

# INFORMATIEAVOND GEBIEDSONTWIKKELING MARKTBUURT



Gemeente Vlaarding






# PROGRAMMA

 | Inloop met koffie


 | Welkom & introductie (Sandy Nijhuis)

 | Besluitvorming & proces (Interview Wethouder Koen Kegel)

 | Toelichting gebiedsontwikkeling (Interview Projectleider Wesley Zwarts)

 | Vragen en reacties in de zaal

 | Gesprek aan de thematafels

 | Circa 21:00 uur – Einde van de avond

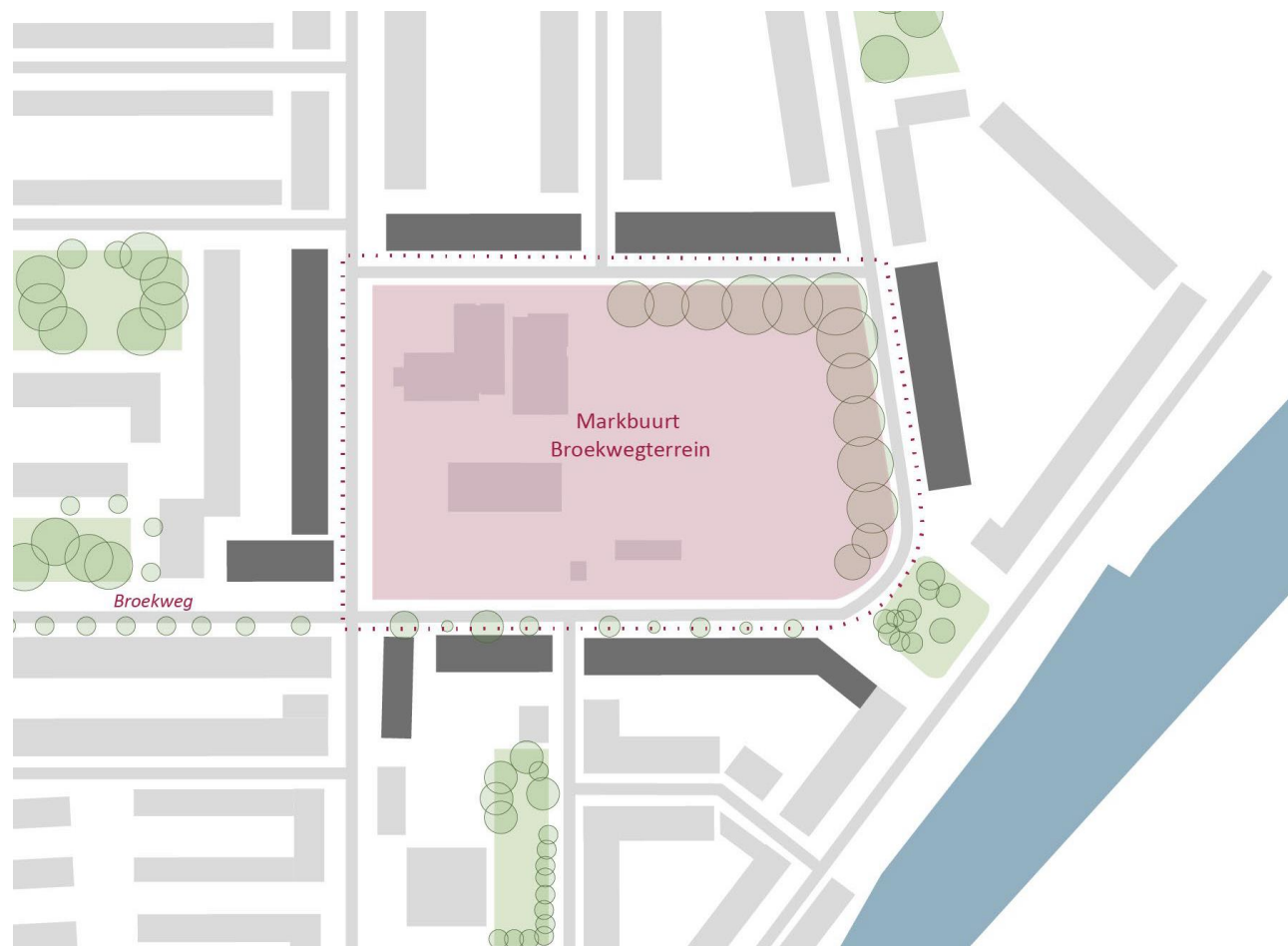


# Besluitvorming en proces

<b>Integraal Huisvestingsplan Onderwijs</b>	<b>2020</b>
<b>Stadsbrede locatieonderzoek</b>	<b>2023</b>
<b>Bewonersavond Marktbuurt</b>	<b>2 oktober 2024</b>
<b>Instemming locatiebesluit gemeenteraad (en moties)</b>	<b>12 juni 2025</b>
<b>Vaststelling locatiebesluit college van B&amp;W</b>	<b>15 juli 2025</b>
<b>Budget gebiedsontwikkeling Marktbuurt vastgesteld in voorjaarsnota</b>	<b>17 juli 2025</b>
<b>Budget gebiedsontwikkeling Marktbuurt vastgesteld in begroting</b>	<b>6 november 2025</b>



# INTEGRALE GEBIEDSONTWIKKELING: SAMEN WERKEN AAN EEN LEEFBARE EN TOEKOMSTBESTENDIGE WIJK



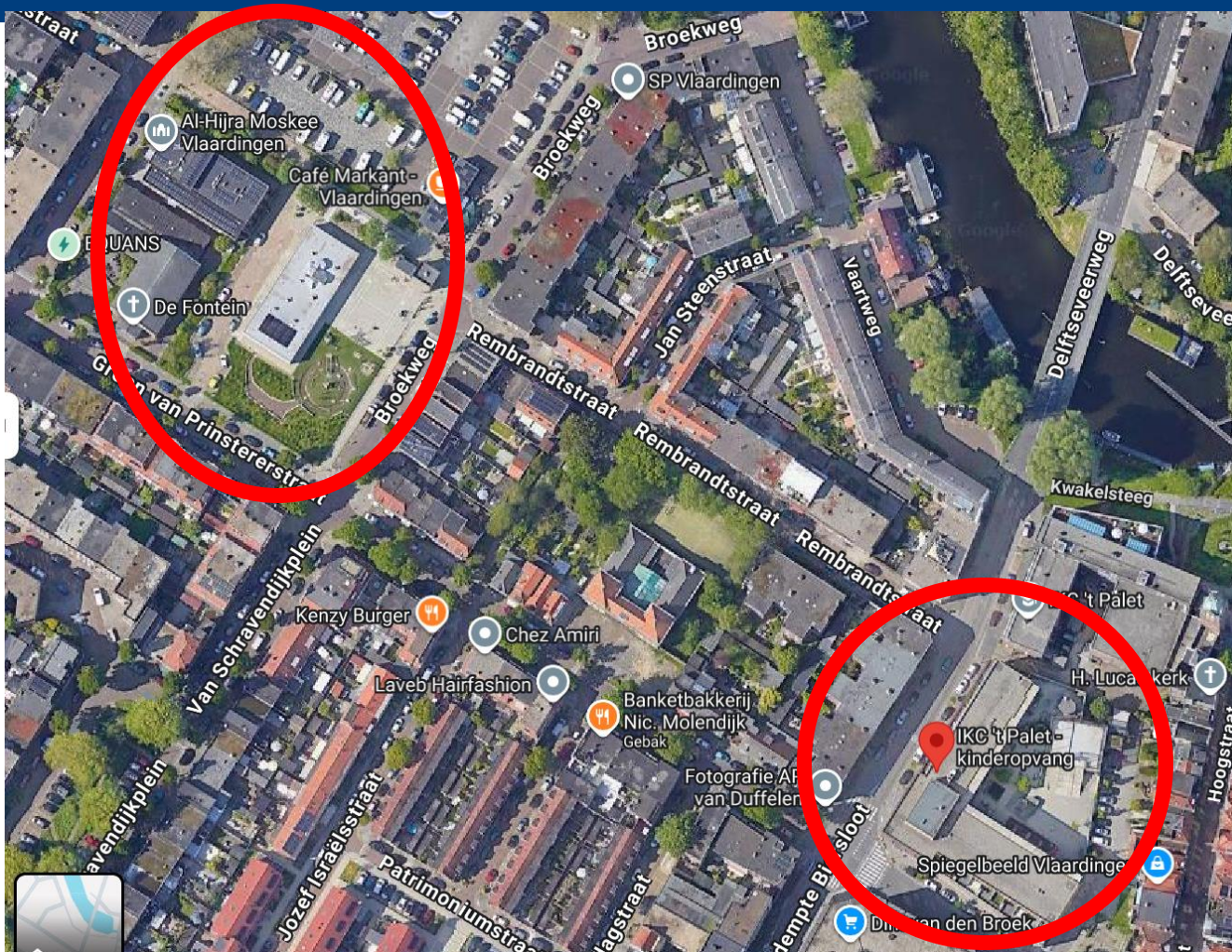


# 11 UITGANGSPUNTEN VOOR DE INTEGRALE ONTWIKKELING MARKTBUURT

- 1 **Nieuwe school en ruimte voor kinderopvang**
- 2 **Streven naar behoud van minimaal het huidige aantal openbare parkeerplaatsen**
- 3 **Vergunninghoudersparkeren vervalt op de Broekweg – deel krijgt alternatief**
- 4 **Verkeersveiligheid en goede routing voor auto, fiets en voetganger (ook rondom schooltijden)**
- 5 **Geluid beperken bij ontwerp en materiaalkeuze van het gebouw**
- 6 **Klimaatadaptatie: minder wateroverlast en hittestress**
- 7 **Bomen behouden of herplanten en meer groen toevoegen**
- 8 **Bewegingsonderwijs binnen 1 km afstand**
- 9 **Schoolgebouw ook voor buurtactiviteiten buiten schooltijden**
- 10 **Omwonenden en stakeholders actief betrekken bij ontwerp**
- 11 **Integrale gebiedsontwikkeling: oog voor alle functies in de Marktbuurt (n.a.v. aangenomen motie)**



# AFSTEMMING SCHOOLBESTUREN



## Het Christal

onderwijs met de Bijbel als basis



## De Calvijnsschool

christelijk onderwijs voor ieder kind





# IKC 'T PALET



# SAMEN ZOEKEN NAAR DE BESTE PLEK VOOR DE SCHOLEN IN DE WIJK



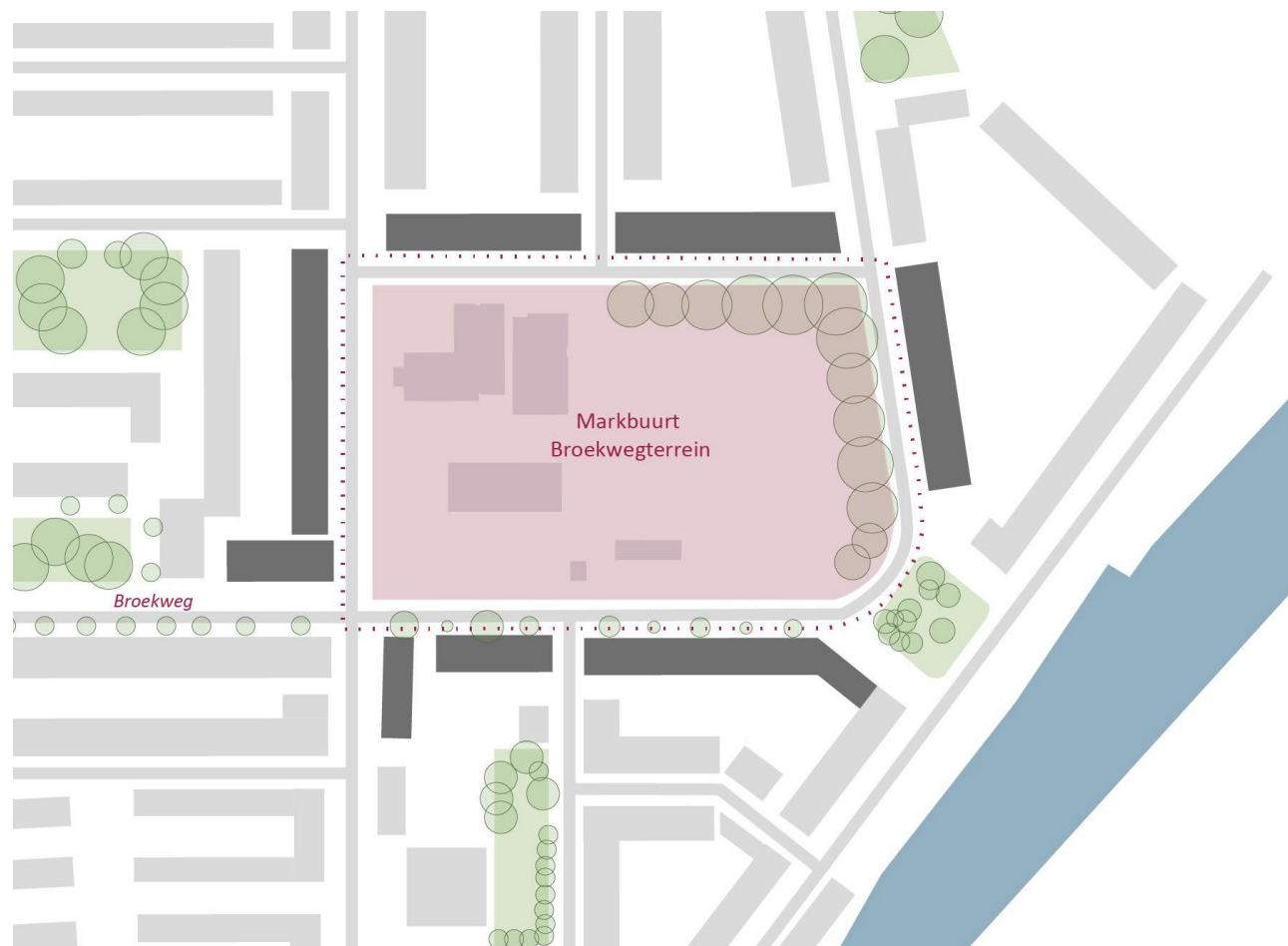
**De Calvijnsschool + Het Christal naar de Gedempte Biersloot**



**Nieuwbouw 't Palet op Broekweg (groep 1-8)  
Tijdelijke huisvesting verdwijnt.**

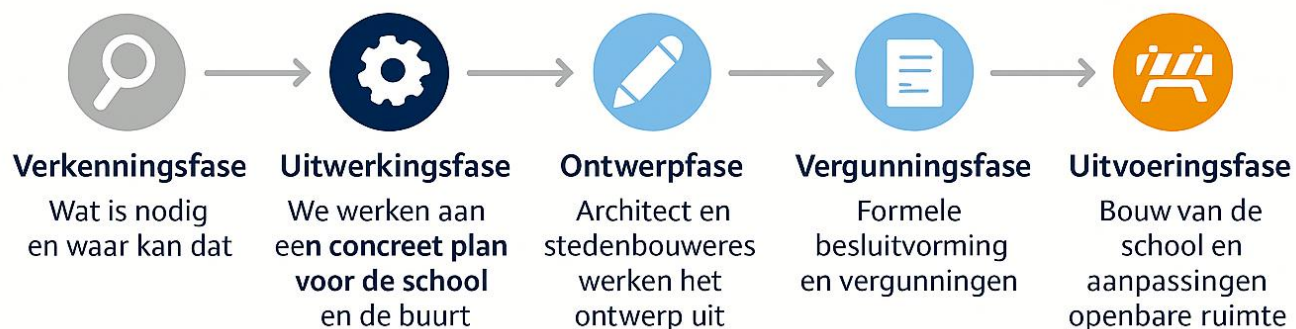


# GEBIED VAN DE INTEGRALE ONTWIKKELING



**Broekweg  
Groen van Prinsterenstraat  
Dr. Abraham Kuypersstraat**

# STAPPENPLAN EN WAT WE NU AL KUNNEN DOEN



- **Participatie tijdens elke fase van het proces**
- **Formele reacties tijdens de vergunningenfase**

## Wat doen we in de wijk - nu en straks





# MOGELIJKE PLANNING SCHOOL

**2025 / 2026**

**Stedenbouwkundige uitwerking / Programma van Eisen (PvE)**

**2026**

**Schetsontwerp (SO) / Voorlopig Ontwerp (VO) / Definitief Ontwerp (DO)**

**2027**

**Technisch Ontwerp (TO) / Aanbesteding/ Start Bouw**

**● *Omgevingsvergunning(en)***

**2028**

**Bouw / Oplevering / Verhuizen**

# KLANKBORDGROEP EN VERVOLG

1. **Bijeenkomst met enkele vertegenwoordigers uit de buurt (klankbordgroep)**
2. **Start klankbordgroep in 2026**
3. **Gemiddelde tijdsbesteding is 2 uur per bijeenkomst**
4. **Bij belangrijke momenten en nieuwe fase weer een informatieavond**
5. **Reactieformulieren**
6. **[www.vlaardingen.nl/marktbuurt](http://www.vlaardingen.nl/marktbuurt)**





# INFORMATIEMARKT

## **Thematafels:**

- 1) Stedenbouw en positie school**
- 2) Verkeer en parkeren**
- 3) Openbare ruimte en leefkwaliteit**
- 4) Integrale ontwikkeling & functies op het plein**
- 5) Klankbordgroep & vervolgproces**

## **Ook aanwezig:**

**Vertegenwoordigers vanuit de scholen**



# BEDANKT



Website:

[www.vlaardingen.nl/marktbuurt](http://www.vlaardingen.nl/marktbuurt)

