



Hierbij ontvangt u de gespreksverslagen van de derde ronde overleggen tussen de gemeente en bewonersvertegenwoordigers over de gebiedsontwikkeling in de Marktbuurt.

Aanleiding

De gemeente is al geruime tijd bezig om een geschikte onderwijslocatie te vinden voor de scholen Johannes Calvijn en Het Christal. In 2020 heeft de gemeenteraad besloten dat er een nieuwbouwlocatie voor deze scholen moet worden gerealiseerd. De gemeenteraad heeft ook verzocht om een extern uitgevoerd locatieonderzoek naar primair onderwijs uit te laten voeren. Uit dit onderzoek is een zogenaamde shortlist overgebleven met de meest realistische locaties voor nieuwe basisscholen in Vlaardingen. In de afweging van zowel de onderzoeksresultaten op de shortlist als de uitgesproken voorkeur van de scholen, is deze locatie naar voren gekomen. Op basis daarvan heeft het college deze locatie als voorkeurslocatie vastgesteld op 25 september 2024. Na het uitvoeren van een parkeerdrukmeting en verkeersanalyse is er in oktober 2024 een bewonersbijeenkomst georganiseerd in Fonteinkerk.

Inbreng bewoners

Op deze bewonersavond heeft de gemeente het belang van de inbreng van bewoners bij veranderingen in hun leefomgeving benadrukt. De bewoners zijn daartoe uitgenodigd en verzocht om zich aan te melden als gesprekspartner van de gemeente als buurtvertegenwoordiger. Twee groepen van twee buurtvertegenwoordigers hebben deze verantwoordelijkheid op zich genomen. Wethouder Kegel is met de buurtvertegenwoordigers inmiddels meermaals in gesprek geweest.

De twee groepen buurtvertegenwoordigers hebben het initiatief genomen om een enquête en petitie op te stellen en breed uit te zetten in de Marktbuurt. Op 9 december 2024 heeft wethouder Kegel, namens college van burgemeester en wethouders, de resultaten van de enquête en de petitie in ontvangst genomen. De resultaten zijn gepubliceerd op de website: www.vlaardingen.nl/broekweg. Hier is zoals altijd de meest actuele informatie te vinden.

De inbreng tijdens de bewonersavond, de resultaten van zowel de enquête als de petitie en de gesprekken met de buurtvertegenwoordigers, hebben het college goed inzicht gegeven in de zorgen die leven in de Marktbuurt. Daarvoor is het college betrokkenen zeer dankbaar. Duidelijk is geworden dat de zorgen verder gaan dan de eventuele komst van een nieuw schoolgebouw, maar ook raken aan de huidige leefbaarheid van de wijk. Het college neemt deze zorgen serieus en is daarom van mening dat de eventuele komst van een nieuwe school onderdeel moet zijn van een integrale gebiedsontwikkeling van de Marktbuurt, waardoor de zorgen, onder andere op het gebied van parkeren en verkeersveiligheid, breder aangepakt kunnen worden.

Gesprekken

De derde gespreksronde met de buurtvertegenwoordigers heeft plaatsgevonden op maandag 17 februari 2025. In die gesprekken is aangegeven dat op grond van de resultaten en door de wijkbewoners aangedragen punten, het college aan de Vlaardingse gemeenteraad wil gaan voorstellen om het project te verbreden tot een integrale gebiedsontwikkeling, waardoor de bredere zorgen in de wijk serieus opgepakt kunnen worden.

De verslagen van deze constructieve gesprekken kunt u op pagina 3 lezen.

Hoe verder?

Het college zal op basis van o.a. de input van de bewoners en de scholen, kaders voorleggen aan de gemeenteraad waarbinnen deze gebiedsontwikkeling dient te worden uitgevoerd. Het voorstel aan de gemeenteraad schetst de kaders voor de integrale gebiedsontwikkeling, maar is doelbewust geen uitgewerkt plan. Na mogelijke goedkeuring van de gemeenteraad werkt de gemeente namelijk graag



Gebiedsontwikkeling Marktbuurt

Gespreksverslagen 17 januari 2025 gemeente - buurtvertegenwoordigers

samen met (vertegenwoordigers van de) buurtbewoners aan concrete verbeterplannen. Bredere participatie voor een daadwerkelijk ontwerp kan daarom pas starten na een eventuele goedkeuring door de gemeenteraad.

Voor de bredere aanpak zijn extra financiële middelen nodig. Het college zal hiervoor een voorstel voorleggen aan de gemeenteraad in de Voorjaarsnota. De gemeenteraad van Vlaardingen heeft dan ook het laatste woord over deze mogelijke ontwikkeling. Het college zal het besluit van de gemeenteraad over het al dan niet laten doorgaan van deze ontwikkeling respecteren. Dit besluit zal door de gemeenteraad worden genomen tijdens de behandeling van de Voorjaarsnota op 16 en 17 juli 2025. Hou voor de meest actuele informatie over de agenda van de gemeenteraad, de website vlaardingen.raadsinformatie.nl in de gaten.

Concreet betekent dit de volgende processtappen tot aan de zomer:

- Mei voorstel kaders en randvoorwaarden integrale gebiedsontwikkeling Marktbuurt worden vastgesteld door het college en voorgelegd aan de gemeenteraad

 vaststelling concept Voorjaarsnota inclusief financiële aanvraag voor bredere ontwikkeling Marktbuurt
- Juni commissiebehandelingen beeldvormend en oordeelsvormend in gemeenteraad
- Juli besluitvorming gemeenteraad over voorstel kaders integrale gebiedsontwikkeling

 besluitvorming gemeenteraad Voorjaarsnota met benodigde financiële middelen bredere gebiedsontwikkeling Marktbuurt

Wilt u de gemeenteraad rechtstreeks uw mening laten horen?

Dat kan tijdens het Sprekersplein, voorafgaand aan de raadscommissie over dit onderwerp. De verwachting is dat de voorstellen op 19 juni 2025 behandeld worden in de raadscommissie. U kunt zich tot 12:00 uur op diezelfde dag aanmelden bij de griffie van de gemeente Vlaardingen via griffie@vlaardingen.nl.



Gebiedsontwikkeling Marktbuurt

Gespreksverslagen 17 januari 2025 gemeente - buurtvertegenwoordigers

Gespreksverslag 17 januari 2025 Wethouder Kegel - buurtvertegenwoordigers 1 Betreft: gebiedsontwikkeling Marktbuurt

Inleiding

De wethouder bedankt de aanwezigen voor hun komst. Het is de derde keer dat met elkaar gesproken wordt naar aanleiding van het voornemen van het college om een nieuw schoolgebouw te realiseren op locatie Broekweg.

Van dit overleg, en het overleg met de initiatiefnemers van de petitie, wordt een kort verslag gemaakt door een notulist. De belangrijkste punten en gestelde vragen zullen worden genoteerd.

Na akkoord van alle partijen worden de notulen op de website www.vlaardingen.nl/broekweg geplaatst.

De wijkmanager is aanwezig; zij is de verbindende factor tussen gemeente en bewoner.

Inzicht

De wethouder geeft aan dat de bewonersavond en de resultaten van enquête en petitie hem veel inzicht hebben gegeven in wat de mensen in de Marktbuurt bezig houdt. Deze bevindingen hangen deels samen met de komst van een nieuw schoolgebouw en staan deels los ervan. De feedback die is gegeven in de enquête is heel behulpzaam geweest om breder te kijken naar alle zorgen die spelen in de wijk.

De inzichten hebben ertoe geleid dat de gemeente het project wenst te verbreden tot een integrale gebiedsontwikkeling in plaats van alleen een school. We kunnen dan aan de slag met de aangedragen punten en zorgen dat de buurt er op vooruitgaat.

Om deze stap te kunnen zetten, was er intern overleg en afstemming nodig. Dit heeft enige tijd in beslag genomen.

Een project groter en breder aanpakken, kost tijd en geld. De wethouder licht toe dat de gemeenteraad uiteindelijk beslist over het beschikbaar stellen van de benodigde extra middelen om het project nieuw schoolgebouw te verbreden tot een integrale gebiedsontwikkeling.

De bewonersvertegenwoordiging reageert dat de wijk achteruit is gegaan en gaat. Ze vinden het prettig om te horen dat er bereidheid is om daar wat aan te doen. Ze geven ook aan niet goed te weten wat ze nu van het voorstel tot integrale gebiedsontwikkeling moeten vinden; hoe, wat en wanneer wordt het dan concreet?

De wethouder geeft aan dat er nu nog geen detailbeeld te geven is van hoe het gebied er precies uit gaat zien. Voor de zomer wordt een plan voorgelegd aan de gemeenteraad, waarin de kaders en randvoorwaarden staan voor de integrale gebiedsontwikkeling en een aanvraag voor extra budget. Bij goedkeuring werken we namelijk graag samen met (vertegenwoordigers van) de bewoners aan de uitwerking en concrete verbeterplannen. Breder participatie start daarom na de besluitvorming in de raad.

Beantwoording gestelde vragen

- Verkeersveiligheid?

De mensen in de wijk maken zich zorgen om de onveilige verkeerssituaties.

Bij de uitwerking van het project wordt aandacht besteed aan hoe het gedrag en verkeerstromen gestuurd kunnen worden door de ruimtelijke inrichting. Met als doel om de verkeersveiligheid rondom de begin en eindtijd van de scholen verbeteren.

- Aanvullende metingen parkeerdruk?



Gebiedsontwikkeling Marktbuurt

Gespreksverslagen 17 januari 2025 gemeente - buurtvertegenwoordigers

Op basis van de aangegeven suggesties worden er in de maand maart, buiten de vakantieperiode om, enkele aanvullende parkeerdrukmetingen gedaan door een onafhankelijke bureau. Dit onderzoek wordt onafhankelijk uitgevoerd en de exacte dagen worden van tevoren niet bekend gemaakt, maar zijn achteraf in de resultaten terug te vinden die ook gedeeld zullen worden.

- Leefbaarheid/ geluidsoverlast / andere vormen van overlast?

Bij Toezicht & Handhaving is navraag gedaan naar meldingen i.v.m. overlast rondom de Broekweg. Bij DCMR zijn er flink wat meldingen gedaan over geluidsoverlast van het café op het plein.

De bewonersvertegenwoordiging bevestigt dat wijkbewoners op verschillende plekken in de wijk verschillende soorten overlast ervaren. De ervaring van buurtbewoners is dat Handhaving / politie niet altijd aanwezig is op de juiste tijden.

Gemeente geeft aan dat het verbreden van het project een kans biedt om aan de slag te gaan met wat er leeft in de marktbuurt, waaronder inzet handhaving, vergroenen, verbeteren uitstraling, verbeteren veiligheid en verkeerssituatie.

- Oplossingen meerdere problemen in de wijk?

Dit wordt, indien de raad daarmee instemt, een onderdeel van de totale gebiedsontwikkeling Marktbuurt. Aansluitend kunnen we samen met de wijkbewoners verkennen welke verbeterpunten aangepakt kunnen worden en op welke wijze.

- Heroverweging van deze locatie voor de school?

Dit is de voorkeurslocatie voor het nieuwe schoolgebouw. Door verbreding van het project kunnen we integraal kijken naar de ruimtelijke inpassing en de randvoorwaarden en na het besluit door de raad, middelen inzetten voor verbeteren van de buurt.

- Is de wethouder bereid tot een schouw van het gebied?

Wethouder is regelmatig ter plaatse geweest. De wethouder is zeker bereid om nog eens langs te gaan, als die wens er is. Wel is het zo dat hij redelijk goed bekend is met de omgeving. De wijkmanager is een goed aanspreekpunt om de afspraak mee te maken.

- Geluidsoverlast, verzoek geluidsmetingen, verzoek luchtkwaliteit metingen.

Dergelijke metingen, en eventueel benodigde maatregelen tot reductie, zijn onderdeel van de ruimtelijke ordeningsprocedure en dus onderdeel van het project.

- Wat gaat er gebeuren met de tijdelijke huisvesting 't Palet Centrum?

Met een verbreding tot integrale gebiedsontwikkeling kan en zal ook naar de tijdelijke huisvesting van 't Palet - centrum worden gekeken.

Besluitvorming gemeenteraad

De aanvraag voor de financiële middelen die nodig zijn voor deze integrale gebiedsontwikkeling, wordt opgenomen in de Voorjaarsnota. Op 16 en 17 juli 2025 beslist de gemeenteraad over de voorjaarsnota.

Alle voorstellen waarover de gemeenteraad een besluit zal nemen, worden eerst besproken in een commissievergadering. In de commissievergadering is ruimte om inhoudelijk dieper op de voorstellen in te gaan. Op **19 juni 2025** zal naar verwachting een beeldvormende commissievergadering plaatsvinden, waarin het voorstel voor de gebiedsontwikkeling Marktbuurt worden besproken.

"U kan tijdens een raadscommissie uw mening geven over een onderwerp waarover gesproken wordt. Door te spreken laat u raadsleden weten hoe u denkt over het onderwerp. U kunt uw boodschap of

Gebiedsontwikkeling Marktbuurt

Gespreksverslagen 17 januari 2025 gemeente - buurtvertegenwoordigers



Gemeente Vlaardingen

verhaal dus rechtstreeks aan de raad kwijt, en aan alle luisteraars die de uitzending volgen (of terugluisteren). U zult merken dat u van de raadsleden ook echt de aandacht krijgt. Aansluitend aan het inspreken, krijgen de (steun)raadsleden gelegenheid om u vragen te stellen over uw bijdrage. Inspreken kan op het sprekersplein, voordat de raadscommissie begint, tussen 19.30 uur en 20.00 uur.

U meldt zich van tevoren aan, namelijk vóór 12:00 uur op de dag van de vergadering. Aanmelden kan via griffie@vlaardingen.nl, hierbij geeft u het onderwerp aan waarover u wilt inspreken."

Meer informatie is te vinden op de website van gemeente Vlaardingen:

[Raadsvergaderingen - Gemeente Vlaardingen](#) & [Invloed - Gemeente Vlaardingen](#)

Communicatie

Na akkoord door de gespreksdeelnemers worden de notulen gepubliceerd op de website www.Vlaardingen.nl/Broekweg en gedeeld met de gemeenteraad van Vlaardingen.



Gespreksverslag 17 januari 2025 **Wethouder Kegel – buurtvertegenwoordigers 2** **Betreft: nieuw schoolgebouw locatie Broekweg**

Inleiding

De wethouder bedankt de aanwezigen voor hun komst. Het is de derde keer dat met elkaar gesproken wordt naar aanleiding van het voornemen van het college om een nieuw schoolgebouw te realiseren op locatie Broekweg.

Van dit overleg, en het overleg met de initiatiefnemers van de petitie, wordt een kort verslag gemaakt door een notulist. De belangrijkste punten en gestelde vragen zullen worden genoteerd. Na akkoord van alle partijen worden de notulen op de website www.vlaardingen.nl/broekweg geplaatst. De wijkmanager is aanwezig; zij is de verbindende factor tussen gemeente en bewoner.

Inzichten

De wethouder geeft aan dat de bewonersavond en de resultaten van enquête en petitie hem veel inzicht hebben gegeven in wat de mensen in de Marktbuurt bezig houdt. Deze bevindingen hangen deels samen met de komst van een nieuw schoolgebouw en staan deels los ervan. De feedback die is gegeven in de enquête is heel behulpzaam geweest om breder te kijken naar alle zorgen die spelen in de wijk.

De inzichten hebben ertoe geleid dat de gemeente het project wenst te verbreden tot een integrale gebiedsontwikkeling in plaats van alleen een school. Gemeente en (vertegenwoordigers van) de bewoners kunnen dan aan de slag met de aangedragen punten en zorgen dat de buurt er op vooruitgaat. Om deze stap te kunnen zetten, was er intern overleg en afstemming nodig. Dit heeft wat tijd in beslag genomen

De bewonersvertegenwoordigers vragen of het zo is dat als de school er niet komt, de problemen in de wijk toch aangepakt worden? Dit kan de wethouder niet garanderen. Wel is het zo dat er nu kans is op middelen om zaken op te lossen. In dit project kan alles bij elkaar integraal meegenomen worden, waarbij buurtbewoners, middels participatie, betrokken worden. De buurtvertegenwoordigers reageren hierop dat ze het gevoel krijgen dat de aangegeven zorgen wel erkend worden, maar dat ook het gevoel ontstaat dat als de school niet doorgaat er ook geen verbeteringen komen. Wethouder geeft aan dat er nu een mogelijkheid is om verbeteringen te gaan realiseren in de wijk door het project nieuwbouw school te verbreden tot een integrale gebiedsontwikkeling. Als deze integrale gebiedsontwikkeling met schoolgebouw niet door gaat, dan ontstaat een nieuwe situatie zowel voor de marktbuurt als voor de betrokken scholen

Een project groter en breder aanpakken, kost tijd en geld. De wethouder licht toe dat de gemeenteraad uiteindelijk beslist over het beschikbaar stellen van de benodigde extra middelen om het project te verbreden tot een integrale gebiedsontwikkeling.

Besluitvorming gemeenteraad

Het is van belang om te weten dat de gemeenteraad uiteindelijk het laatste woord heeft over de ontwikkeling. De aanvraag voor de financiële middelen die nodig zijn voor deze integrale gebiedsontwikkeling, wordt opgenomen in de Voorjaarsnota. Op 16 en 17 juli 2025 beslist de gemeenteraad over de voorjaarsnota.



Gebiedsontwikkeling Marktbuurt

Gespreksverslagen 17 januari 2025 gemeente - buurtvertegenwoordigers

Alle voorstellen waarover de gemeenteraad een besluit zal nemen, worden eerst besproken in een commissievergadering. In de commissievergadering is ruimte om inhoudelijk dieper op de voorstellen in te gaan. Op **19 juni 2025** zal naar verwachting een beeldvormende commissievergadering plaatsvinden, waarin het voorstel voor de gebiedsontwikkeling Marktbuurt worden besproken.

"U kan tijdens een raadscommissie uw mening geven over een onderwerp waarover gesproken wordt. Door te spreken laat u raadsleden weten hoe u denkt over het onderwerp. U kunt uw boodschap of verhaal dus rechtstreeks aan de raad kwijt, en aan alle luisteraars die de uitzending volgen (of terugluisteren). U zult merken dat u van de raadsleden ook echt de aandacht krijgt. Aansluitend aan het inspreken, krijgen de (steun)raadsleden gelegenheid om u vragen te stellen over uw bijdrage.

Inspreken kan op het sprekersplein, voordat de raadscommissie begint, tussen 19.30 uur en 20.00 uur.

U meldt zich van tevoren aan, namelijk vóór 12:00 uur op de dag van de vergadering. Aanmelden kan via griffie@vlaardingen.nl, hierbij geeft u het onderwerp aan waarover u wilt inspreken."

Meer informatie is te vinden op de website van gemeente Vlaardingen:

[Raadsvergaderingen - Gemeente Vlaardingen](#) & [Invloed - Gemeente Vlaardingen](#)

Beantwoording van de gestelde vragen

- Verkeersveiligheid?

Bij de uitwerking van het project wordt aandacht besteed aan hoe het gedrag en verkeerstromen gestuurd kunnen worden door de ruimtelijke inrichting. Met als doel om de verkeersveiligheid in de wijk te verbeteren. Met name zal aandacht besteed worden aan het geleiden van de verkeerstromen rondom de begin en eindtijd van de scholen.

- Aanvullende parkeerdrukmetingen?

Op basis van de aangegeven suggesties worden er in de maand maart, buiten de vakantieperiode om, enkele aanvullende parkeerdrukmetingen gedaan door een onafhankelijke bureau. Dit onderzoek wordt onafhankelijk uitgevoerd en de exacte dagen worden van tevoren niet bekend gemaakt, maar zijn achteraf in de resultaten terug te vinden die ook gedeeld zullen worden.

- De leefbaarheid in de wijk, geluidsoverlast, hangjongeren en andere vormen van overlast?

Bij Toezicht & Handhaving is navraag geweest naar meldingen i.v.m. overlast rondom de Broekweg. Bij DCMR zijn er flink wat meldingen gedaan over geluidsoverlast van het café op het plein. De buurtvertegenwoordigers geven aan dat de kinderen tijdens activiteiten op het schoolplein (buiten spelen en BSO) veel geluid maken. Gemeente reageert dat de positionering van een schoolplein of toepassing van akoestische maatregelen op de gevel van een gebouw de geluiden kunnen dempen; dit zijn aspecten waar in het ontwerp rekening mee gehouden zal worden.

- Oplossingen meerdere problemen in de wijk?

Dit wordt, indien de raad daarmee instemt, een onderdeel van de totale gebiedsontwikkeling Marktbuurt. Aansluitend gaan we samen met de wijkbewoners verkennen welke verbeterpunten aangepakt kunnen worden en op welke wijze.



Gebiedsontwikkeling Marktbuurt

Gespreksverslagen 17 januari 2025 gemeente - buurtvertegenwoordigers

- Is de wethouder bereid om met betrokkenen een schouw ter plaatse te doen?

Wethouder is regelmatig ter plaatse geweest. De wethouder is zeker bereid om nog eens langs te gaan, als die wens er is. Wel is het zo dat hij redelijk goed bekend is met de omgeving. De buurtvertegenwoordigers nodigen de wethouder uit om gezamenlijk een rondje te lopen. De wijkmanager is een goed aanspreekpunt om de afspraak mee te maken.

- Geluidsoverlast en verzoek geluidsmetingen en verzoek luchtkwaliteit metingen

Dergelijke metingen en maatregelen tot reductie zijn onderdeel van de ruimtelijke ordeningsprocedure en worden daarmee dus onderdeel van het project, mocht de raad instemmen met het voorstel om de Marktbuurt als gebiedsontwikkeling op te pakken en daarvoor de financiële middelen beschikbaar te stellen.

De buurtvertegenwoordigers geven aan dat uit de door hen geleverde cijfers al blijkt dat de situatie nu bedenkelijk is. Ze hopen dat er ook als de integrale gebiedsontwikkeling niet doorgaat, hier aandacht voor kan komen..

Tot slot,

Het is een ingewikkelde situatie waar gezamenlijk naar gekeken moet worden. Dit kost behoorlijk wat tijd en geld, maar de bereidheid is er om vanuit meerdere disciplines, dan alleen onderwijshuisvesting, een verbetering in de buurt mogelijk te maken. De bedoeling met de integrale gebiedsontwikkeling is oprecht om de wijk te verbeteren en daarover blijft de gemeente graag in gesprek met de buurtvertegenwoordigers en anderen uit de wijk in.

Communicatie

Na akkoord door de gespreksdeelnemers worden de notulen gepubliceerd op de website www.Vlaardingen.nl/Broekweg en gedeeld met de gemeenteraad van Vlaardingen.