

RAPPORT: LOCATIEONDERZOEK PRIMAIR ONDERWIJS VLAARDINGEN

GEMEENTE VLAARDINGEN 2023

1. INLEIDING

In het "*Integraal Huisvestingsplan Vlaardingen 2020-2030*" staan de maatregelen beschreven die de gemeente, samen met de schoolbesturen, tussen nu en 2030 gaan nemen. Het belangrijkste doel van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) is het oplossen van ruimtelijke knelpunten in het primair onderwijs in Vlaardingen. De gemeente heeft op het gebied van onderwijshuisvesting een zorgplicht om te voorzien in uitbreiding en/of (vervangende) nieuwbouw. Naar aanleiding van een locatieonderzoek naar een vervangende nieuwbouwlocatie voor de basisscholen Johannes Calvijn en Het Christal om hiermee een deel van de ruimtelijke knelpunten op te lossen, is door de gemeenteraad geconstateerd dat het onderzoek niet toereikend was. Mede hierdoor is besloten om een stadsbreed locatieonderzoek voor primair onderwijs uit te zetten dat potentiële locaties voor (vervangende) nieuwbouw in beeld brengt voor onder andere Johannes Calvijn en Het Christal, Stichting Islamitisch College en Samen Wijs.

Op 2 februari 2023 is het plan van aanpak 'Locatiestudie primair onderwijs Vlaardingen' inclusief de toetsings- en de beoordelingscriteria vastgesteld door de raad.

Het resultaat van dit locatieonderzoek geeft inzicht in de potentiële onderwijslocaties voor onderwijshuisvesting voor het primair onderwijs in heel Vlaardingen. Alle mogelijke ontwikkellocaties zijn in beeld gebracht en getoetst op geschiktheid en welke inspanning nodig is om primair onderwijs te kunnen realiseren. Daarmee ontstaat een actueel en accuraat overzicht van potentiële huisvestingsmogelijkheden die nader kunnen worden verkend met de schoolbesturen.

2. METHODISCHE VERANTWOORDING

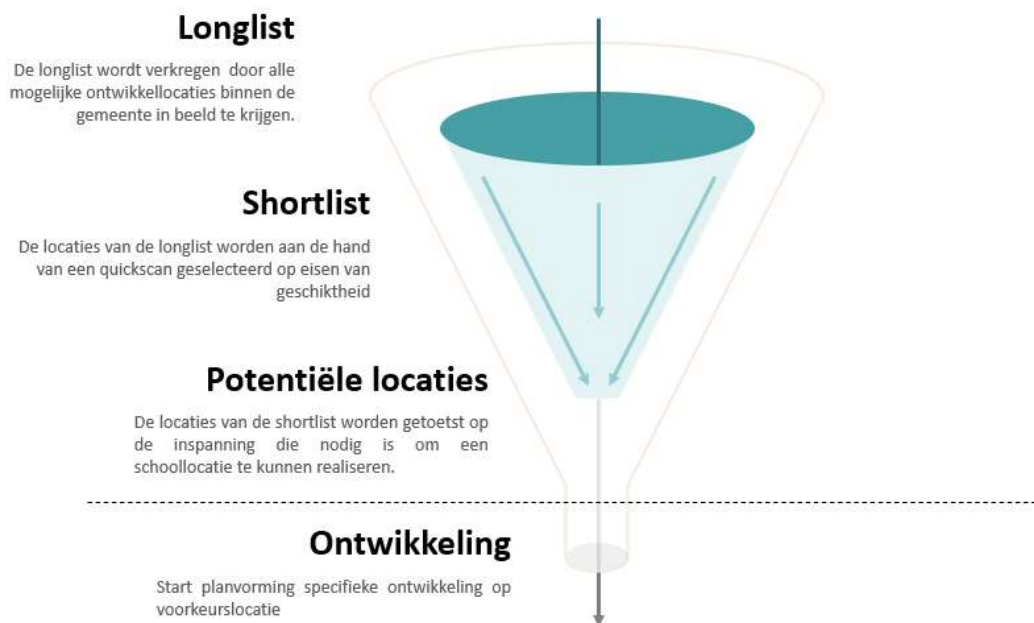
Het doel van het onderzoek is om te komen tot een breed gedragen onderzoek op basis van heldere, betrouwbare en te valideren toetsings- en beoordelingscriteria. Van alle geïnventariseerde locaties in deze rapportage is stap voor stap inzichtelijk gemaakt welke criteria zijn gebruikt en hoe de locaties zijn beoordeeld.

Bij de toetsing en beoordeling van de locaties zijn beleidsstukken (waaronder visies en (bestemmings)plannen) en kadastrale gegevens gebruikt. Op basis van de beschikbare data zijn de locaties aan de hand van het beoordelingsformulier beoordeeld.

3. AANPAK

Om te komen tot potentiële locaties is van grof naar fijn gewerkt. Hiervoor is gebruik gemaakt van het onderstaande

STAPPENPLAN



stappenplan.

Longlist

Om een gedegen locatiestudie te kunnen uitvoeren is in de eerste fase de vraag uitgezet om alle mogelijke ontwikkellocaties in kaart te brengen. Deze zijn samengebracht tot een longlist. Inwoners, medewerkers van de ambtelijke organisatie en de gemeenteraad zijn in de gelegenheid gesteld om mogelijke locaties aan te dragen.

Longlist toetsen op de toetsingscriteria;

Voor de geïnventariseerde locaties op de longlist is de quickscan uitgevoerd op basis van onderstaande toetsingscriteria waaraan deze locaties minimaal moeten voldoen.

1. Kaveloppervlakte
2. Ruimtelijke reservering
3. Beleidskaders (als locaties als bebouwingsvrij zijn aangewezen)

Ter volledigheid zijn de locaties die niet op de shortlist zijn gekomen in de rapportage vermeld alsmede vanwege welk criterium de locatie de shortlist niet heeft gehaald (bijlage 2: Overzicht longlist).

Uit de toetsing van de longlist zijn 22 locaties overgebleven voor op de shortlist.

Beoordeling Shortlist

De locaties, die op de shortlist zijn opgenomen, zijn beoordeeld op de beoordelingscriteria I t/m V. Ook is er beoordeeld welke en hoeveel inspanning nodig is om op een locatie een school te kunnen realiseren.

Een samenvatting van de toetsing is te vinden in bijlage 4: Beoordeling shortlist. Per locatie is een beoordelingsformulier gemaakt welke te vinden zijn in bijlage 9: Beoordeling shortlist per locatie.

- I. Ruimtelijke reservering, waarbij aanvullend wordt geanalyseerd of voor deze ruimtelijke reservering contracten of recentelijk vastgestelde planvorming ten grondslag ligt.
- II. Beleidskader. Wanneer er vanuit beleid de bepaling is opgenomen dat er geen fysieke ontwikkeling mag plaatsvinden op de desbetreffende locatie.
- III. Het beoordelingscriterium 'Ruimtelijke Beperkingen' niet op te nemen in de quickscan en hiermee locaties uit te sluiten. Dit beoordelingscriterium wordt getoetst bij de shortlist.
- IV. Ecologische waarde. Voor dit beoordelingscriterium is een extern ecologische adviseur ingehuurd.
- V. 'Vlaardings Cultureel erfgoed'

Beoordelingscriteria IV. en V. zijn toegevoegd aan het plan naar aanleiding van de onderstaande twee aangenomen amendementen:

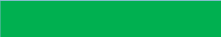



Amendement: "Opnemen criterium natuurwaarde" (fractie GroenLinks)

- in de beoordelingscriteria van de quick scan het beoordelingscriterium, niet uitsluitingscriterium, ecologische waarde en biodiversiteit te verhogen toe te laten voegen als punt 2.8 onder ruimtelijke beperkingen.

Amendement: "Opnemen behoud Vlaardings cultureel erfgoed als criterium" (fractie CDA)

- het plan van aanpak 'Locatiestudie primair onderwijs Vlaardingen' inclusief de beoordelingscriteria vast te stellen met dien verstande dat: in de beoordelingscriteria van de quick scan het beoordelingscriterium, niet uitsluitingscriterium, rekening houden met het behoud van Vlaardings Cultureel erfgoed toe te laten voegen als punt 2.8 onder ruimtelijke beperkingen.

Naast een beschrijving van de beperkingen is aan de hand van een kleurensystematiek beoordeeld hoeveel inspanning (tijd, geld, procedures en fysieke maatregelen) er nodig is om op de locatie een school voor primair onderwijs te realiseren. Locaties waarbij geen inspanning nodig is voor het desbetreffende criterium, krijgen een groene kleur. Wanneer er inspanning nodig is om een school te realiseren, wordt aangegeven welke inspanning nodig is en in welke mate. De score is als volgt weergegeven:

Score	Kleurcode
Voldoet / geen inspanning nodig	
Geringe inspanning	
Veel inspanning	
Zeer veel inspanning	

4. VERVOLG PROCES

Participatie

Met de resultaten uit het rapport wordt richting gegeven aan de gewenste ontwikkeling van onderwijshuisvesting voor het primair onderwijs in Vlaardingen en kan het participatieproces worden gestart. De vervolg stappen met betrekking tot de participatie- en communicatieaanpak vallen buiten de scope van het locatieonderzoek.

Ontwikkelingen

Na het vaststellen van de resultaten van dit onderzoek kan er sprake komen van veranderende wetgeving waar rekening mee gehouden moet gaan worden. Hierbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld richtlijnen met betrekking tot de luchtkwaliteit en

de gezondheid. Veranderende wet- en regelgeving dient meegenomen te worden bij de uitwerking van een specifiek locatieonderzoek.

5. BIJLAGEN

Bijlage 1: Toetsingscriteria Longlist

Bijlage 2: Overzicht toetsing Longlist

Bijlage 3: Overzicht Shortlist

Bijlage 4: Beoordeling Shortlist

Bijlage 5: Aanvullende toelichting op beoordelingscriteria

Bijlage 6: Amendement Verhogen ecologische waarde

Bijlage 7: Amendement Opnemen behoud Vlaardings cultureel erfgoed als criterium

Bijlage 8: Dagmails gemeenteraad stadsbreed locatieonderzoek primair onderwijs Vlaardingen

Bijlage 9: Beoordeling Shortlist – per locatie (losse bijlage)

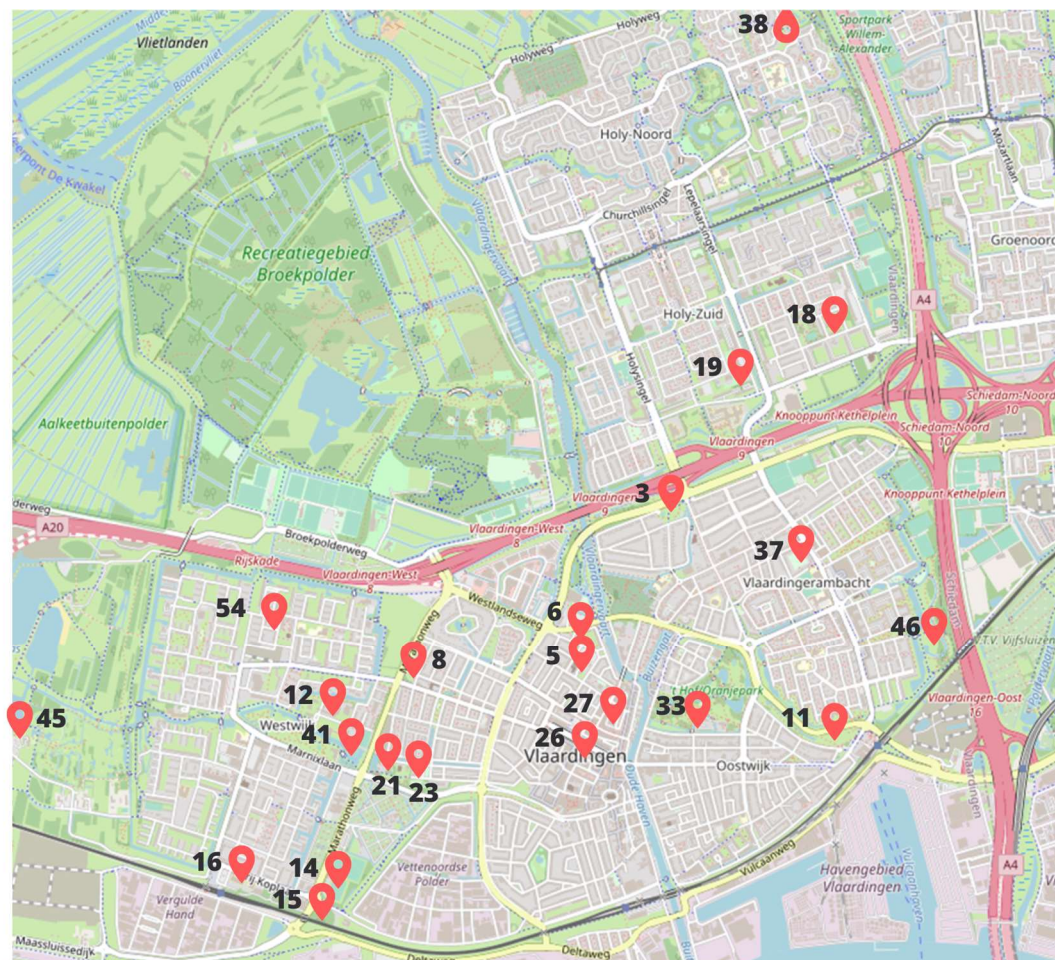
Bijlage 1: Toetsingscriteria longlist

Nr.	Criteria	Toelichting
1	Kaveloppervlakte	<p>Wat is de kaveloppervlakte in m2 (Is de kavel geschikt voor de bouw van 8 tot 16 klaslokalen)?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aantal m2 nodig bij enkel laags bouwen - 8 lokalen is ongeveer 1130 m2 + 600 m2 schoolplein + 400 m2 voor kinderopvang • Aantal m2 nodig bij dubbel laags bouwen – 8 lokalen is ongeveer 565 m2 + idem als boven • Aantal m2 nodig bij enkel laags bouwen – 16 lokalen is ongeveer 2050 m2 + idem als boven • Aantal m2 nodig bij dubbel laags bouwen – 16 lokalen is ongeveer 1025 m2 + idem als boven • Optie met plein op het dak
2	Ruimtelijke reservering	<p>Is de locatie gereserveerd voor een ontwikkeling die in een vergevorderd stadium is dat een ontwikkeling voor een school niet meer mogelijk is</p>
3	Beleidskaders	<p>Is er vanuit beleid een bepaling dat er op de locatie niet gebouw mag worden. Of is de locatie bebouwingsvrij?</p>

Bijlage 2: Overzicht toetsing longlist

Nr.	Omschrijving locatie	Adres	Kadastraalnummer(s)	Oppervlakte > 1565m ²	Ruimtelijke beperking
052	Achterlangs	Zwanensingel 3, 3136 GZ Vlaardingen	VDG00 E 2505	31.130 m ²	Ja
040	Anker/ singel	Kruidenpad 5-6, 3137 WD Vlaardingen	VDG00 K 4168	3.447 m ²	Ja
029	Baanstraat 101 (ook parkje)	Baanstraat 101, 3131 CA Vlaardingen, 51.906757, 4.343457	VDG00 M 2849, heeft geen eigen perceel	6.552 m ²	Ja
039	Baarnhoeve	Baarnhoeve 2, 3137 RL Vlaardingen	VDG00 K 5347	20.797 m ²	Ja
030	Bill Mincoplein	Westhavenkade 81, 3131 AH Vlaardingen	VDG00 D 8587	1.904 m ²	Ja
009	Billitonlaan / Floris de Vijfdelaan	Floreslaan 21, 3131 NA Vlaardingen	VDG00 D 9099 + 20 percelen	116 m ² x 20	Ja
007	Billitonlaan / Marathonweg	51.913379, 4.327014	VDG00 H 404	2.201 m ²	Ja
008	Billitonlaan / Marathonweg	Madoerastraat 105, 3131 ZJ Vlaardingen	VDG00 D 6881	3.162 m ²	Nee
043	Broekpolderweg 249	Broekpolderweg 250, 3138 HA Vlaardingen	VDG00 F 545	3.270 m ²	Ja
005	Broekweg (naast Fonteinkerk)	Groen van Prinstererstraat 67, 3131 GE Vlaardingen	VDG00 D 8127	9.846 m ²	Nee
006	Broekweg (parkeerterrein)	Broekweg 5, 3131 HC Vlaardingen	VDG00 D 8127	9.846 m ²	Nee
012	Claudius Civiluslaan	Claudius Civiluslaan 30, 3132 JB Vlaardingen	VDG00 H 1540	3.338 m ²	Nee
045	De wijnoederij	Zuidbuurt 40, 3132 KB Vlaardingen	VDG00 N 117	9.414 m ²	Nee
049	Dillenburgsingel Zuidzijde	Tussen Dillenburgsingel 7 en 9	VDG00 E 2801	74.469 m ²	Ja
035	District U	Olivier van Noortlaan 120, 3133 AT Vlaardingen	VDG00 D 9072	45.400 m ²	Ja
053	Eksterlaan, Zuidzijde	51.933949, 4.361960	VDG00 K 3978	3.402 m ²	Ja
016	Geuzecollege	Geuzenplein 1, 3132 AB Vlaardingen	VDG00 H 1405	7.980 m ²	Ja
013	Geuzecollege Willem de Zwijgerlaan	Willem de Zwijgerlaan 230, 3136 AX Vlaardingen	VDG00 K 1066	3.503 m ²	Ja
037	Goudsesingel 100 (grasveld achter)	51.917404, 4.356691	VDG00 G 2967	11.852 m ²	Nee
044	Groen van Prinsterenstraat 91A-95B	Groen van Prinstererstraat 95, 3131 GE Vlaardingen	VDG00 D 8384	955 m ²	Ja
025	Grote kerk	Markt 63, 3131 CR Vlaardingen	VDG00 M 267, VDG00 M 269 (is de kerk toren)	1.093 m ² , 72 m ²	Nee
051	Hendrik Casimirstraat	51.929049, 4.349027	VDG00 K 4852	76.917 m ²	Ja
050	Hoek Holysingel - Frederik Hendriklaan	51.928221, 4.344776	VDG00 K 1158	1.998 m ²	Ja
048	Hoek Julianasingel - Hofsingel	Hofsingel & Julianasingel, 3134 BZ Vlaardingen	VDG00 M 2934	152.416 m ²	Ja
032	Hoek Parallelweg / Westhavenkade	Parallelweg 2, 3131 DG Vlaardingen	VDG00 M 1211	1.575 m ²	Ja
002	Hoflaan Brandweerkazerne	Hoflaan 13, 3134 AA Vlaardingen	VDG00 M 2804	1.178 m ²	Ja
033	Hofsingel 82/84	Hofsingel 82, 3134 VH Vlaardingen	VDG00 M 2934	3.297 m ²	Nee
004	Kethelweg (vml. Opel-dealer)	Kethelweg 24, 3135 GL Vlaardingen	VDG00 E 2459, VDG00 E 2575	3.284 m ² , 1.975 m ²	Ja
003	Landje van Chardon / Basketballveld	Wilhelminasingel 15 A	VDG00 E 2663	12.993 m ²	Nee
015	Maasluis sedijk	51.902875, 4.322436	VDG00 D 8222	60.214 m ²	Nee
041	Marnixpad / Marnixlaan 10	Marnixlaan 10, 3132 PN Vlaardingen	VDG00 H 1064	2.443 m ²	Nee
046	Park, loop gebied naast de snelweg	Trimpad 32, 3135 GA Vlaardingen	VDG00 G 4739	47.689 m ²	Nee
054	Philip de Goedestraat 162	Philips de Goedestraat 162, 3132 XT Vlaardingen	VDG00 H 1392	2.180 m ²	Nee
017	Phillips de Goedestraat	51.914100, 4.319914	VDG00 H 3069	23.024 m ²	Ja
020	Pompenburgsingel 91 Christal is locatie voor Jenaplan (IHP)	Pompenburgsingel 91, 3135 PS Vlaardingen	VDG00 G 3249	980 m ²	Nee
042	PTT gebouw KPN Churchillsingel	Churchillsingel 500, 3137 XB Vlaardingen	VDG00 K 4778	3.195 m ²	Ja
018	Roerdompstraat / Samen Wijs	Roerdompstraat 1, 3136 JN Vlaardingen	VDG00 K 4715	2.079 m ²	Nee
010	Rotonde L.A. Kesperweg 1.	Van Hogendorpstraat 203, 3135 BP Vlaardingen	VDG00 G 3190	3.846 m ²	Ja
011	Rotonde L.A. Kesperweg 2.	Mr, Meester L.A. Kesperweg 27 A, 3135 BS Vlaardingen. 51.910647, 4.359053	VDG00 G 4181	31.196 m ²	Nee
038	Scouting en hobbytuin / Hoevenronde	Lemsterlandhoeve 70, 3137 GM Vlaardingen	VDG00 K 3438	470 m ²	Nee
019	Stadhouderslaan	Stadhouderslaan 1 - 3, 3136 BK Vlaardingen	VDG00 K 4719, VDG00 K 5022	2.022 m ² , 957 m ²	Nee
021	Surinamesingel 101	Surinamesingel 101, 3131 XL Vlaardingen	VDG00 D 4014	1.849 m ²	Nee
022	Surinamesingel 103 kerk	Surinamesingel 103, 3131 XL Vlaardingen	VDG00 D 5902	1.332 m ²	Nee
023	Surinamesingel 121 beeldbepalende boerderij	Surinamesingel 121, 3131 XL Vlaardingen	VDG00 D 8515, heeft geen eigen perceel	93.429 m ²	Nee
027	V&D gebouw	Veerplein 106, 3131 CN Vlaardingen	VDG00 D 4988	1.114 m ²	Ja
036	Van Hogendorpstraat 45	Van Hogendorpstraat 45, 3135 BC Vlaardingen	VDG00 G 2585	918 m ²	Ja
028	Vetteoordskade 12	Vetteoordskade 12, 3131 PZ Vlaardingen	VDG00 M 2837, heeft geen eigen perceel	4.676 m ²	Ja
026	Waalstraat 100 Bibliotheek (bieb naar grote kerk) geen plei	Waalstraat 100, 3131 CS Vlaardingen	VDG00 D 5849	1.624 m ²	Ja
034	Waterleidingsstraat 2 percelen	Waterleidingsstraat, Vlaardingen	VDG00 B 8662	10.919 m ²	Ja
031	Westhavenkade / Hoeks elijnpad (v.m.l. tijdelijk Hoogvliet)				Ja
024	Willem Beukelszoonstraat	Willem Beukelszoonstraat 9, 3134 NW Vlaardingen	VDG00 B 10137 + 7 percelen	141 m ²	Ja
014	Zuidbuurtseweg	Zuidbuurtseweg 1, 3133 KC Vlaardingen	VDG00 D 8212	7.320 m ²	Nee
047	Zwanensingel	Zwanensingel 1, 3136 GZ Vlaardingen	VDG00 E 2505	31.130 m ²	Ja

Bijlage 3: Overzicht shortlist



Nr. Omschrijving locatie	Adres	Kadastraal nummer(s)
008 Billitonlaan/ Marathonweg	Madoerastraat 105, 3131 ZJ Vlaardingen	VDG00 D 6881
005 Broekweg (naast Fonteinkerker)	Groen van Prinstererstraat 67, 3131 GE Vlaardingen	VDG00 D 8127
006 Broekweg (parkeerterrein)	Broekweg 5, 3131 HC Vlaardingen	VDG00 D 8127
012 Claudius Civiluslaan	Claudius Civiluslaan 30, 3132 JB Vlaardingen	VDG00 H 1540
045 De wijnboerderij	Zuidbuurt 40, 3132 KB Vlaardingen	VDG00 N 117
016 Geuzecollege	Geuzenplein 1, 3132 AB Vlaardingen	VDG00 H 1405
037 Goudsesingel 100	(51.917404, 4.356691) Van Hogendorpstraat 100, 3135 CE Vlaardingen	VDG00 G 2967
033 Hofsingel 82/84	Hofsingel 82, 3134 VH Vlaardingen	VDG00 M 2934
003 Landje van Chardon/ Basketballveld	Wilhelminasingel 15 A	VDG00 E 2663
015 Maasluisedijk	51.902875, 4.322436	VDG00 D 8222
041 Marnixpad/ Marnixlaan 10	Marnixlaan 10, 3132 PN Vlaardingen	VDG00 H 1064
046 Park, loop gebied naast de snelweg	Trimpad 32, 3135 GA Vlaardingen	VDG00 G 4739
054 Philip de Goedestraat 162	Philips de Goedestraat 162, 3132 XT Vlaardingen	VDG00 H 1392
018 Roerdompstraat Samen Wijs	Roerdompstraat 1, 3136 JN Vlaardingen	VDG00 K 4715
011 Ronde L.A. Kesperweg 2.	Mr, Meester L.A. Kesperweg 27 A, 3135 BS Vlaardingen. 51.910647, 4.359053	VDG00 G 4181
038 Scouting en hobbytuin / Hoevenronde	Lemsterlandhoeve 70, 3137 GM Vlaardingen	VDG00 K 3438 VDG00 K 4719, VDG00 K 5022
019 Stadhouderslaan	Stadhouderslaan 1 - 3, 3136 BK Vlaardingen	
021 Surinamesingel 101 eigendom	Surinamesingel 101, 3131 XL Vlaardingen	VDG00 D 4014
Surinamesingel 121 beeldbepalende		VDG00 D 8515, heeft geen eigen perceel
023 boerderij	Surinamesingel 121, 3131 XL Vlaardingen	
027 V&D gebouw	Veerplein 106, 3131 CN Vlaardingen	VDG00 D 4988
Waalstraat 100 Bibliotheek (bieb naar		
026 grote kerk) geen plein	Waalstraat 100, 3131 CS Vlaardingen	VDG00 D 5849
014 Zuidbuurtseweg	Zuidbuurtseweg 1, 3133 KC Vlaardingen	VDG00 D 8212

Bijlage 5: Aanvullende toelichting op beoordelingscriteria

3. Stedenbouwkundig/RO

Bij de beoordeling van dit criterium is gekeken naar de stedenbouwkundige opzet ten opzichte van de omgeving. De beoordeling op de subcriteria 'Orientatiemogelijkheden', 'Ruimte voor schoolplein' en 'alzijdig kavel' is niet uitgevoerd. Aangegeven is dat de locaties in een ontwerpfase allen kunnen voldoen aan deze criteria.

4. Verkeersafwikkeling / veiligheid

Beoordeling is uitgevoerd op basis van een quickscan. Voor elke definitieve primair onderwijs locatie blijft een aanvullende verkeerskundige maatwerktoets noodzakelijk.

5.2 Kiss en ride

Het sub criterium 'kiss and ride' is vanuit verkeer terughoudend beoordeeld voor alle locaties met : veel inspanning. De 'kiss and ride' functie kan werken bij de brengmomenten. Bij de ophaalmomenten werkt deze functie niet en is daarmee geen goed alternatief om bijvoorbeeld minder parkeerplaatsen te realiseren.

6.2 & 6.3 Groen en water

Groen en water is voor alle locaties beoordeeld met: veel inspanning, omdat als op een locatie gebouwd gaat worden de locatie verhard wordt. Bij een verhard oppervlak bereikt het regenwater sneller de sloot (of het riool). Dit kan bij hevige regenbuien wateroverlast veroorzaken. Met het bouwen van een school vindt verharding van de locatie plaats. Voor alle locaties geldt dat bij verharding dit gecompenseerd moet gaan worden en is op locaties (extra) ruimte nodig om water te kunnen op slaan. Dit kan bijvoorbeeld door de aanleg van een groen/blauw schoolplein.

7.5 Nabijheid van gymzaal / sporthal

Er is geen rekening gehouden met kind vriendelijkheid / veiligheid van de route naar de gymzaal / sporthal. Daarnaast is er nader onderzoek nodig om de beschikbaarheid van de gymzaal/sporthal te controleren.

12. Bodem

Voor het invullen van het deel 'bodem' is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- De Nota bodembeheer van de gemeente Vlaardingen voor wat betreft de algemene bodemkwaliteit die er in op de locatie mag worden verwacht, op basis van onderzoeksgegevens uit de zone waarin de potentiële bouwlocatie ligt. Hierbij is met name gekeken naar de ontgravingsklasse van de bovengrond als een indicatie van de kwaliteit van de bovengrond op de locatie.
- De website omgeving in kaart van de DCMR. Als er sprake is van bodemonderzoeksgegevens op of nabij de locatie zullen deze kort besproken worden. Veel onderzoeken zijn echter niet downloadbaar, daarom wordt van de 'beoordeling verontreiniging' van de website uitgegaan.

Om te bepalen of een locatie daadwerkelijk geschikt is voor de bouw van een school, zal altijd een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd. Pas dan kan een definitieve uitspraak worden gedaan over de geschiktheid (eventueel na sanering) van een locatie voor de bouw van een school.

De geschiktheid van een locatie is ook afhankelijk van de afwerking van de buitenruimte. Is er sprake van een volledige afdekking (bestrating), of zijn er contactmogelijkheden met de grond (natuurlijk speelterrein).

13. Kabels en leidingen

De impact op eventuele verleggingen van kabels of leiding moet nader onderzocht worden bij een definitieve primair onderwijs locatie.

15. Natuurwaarden

Het criterium Natuurwaarden is door een extern adviesbureau beoordeeld. Naast de bureau analyse, zijn er voor dit criterium de locaties bezocht om de beoordeling van de shortlist te bevestigen en waar nodig aan te scherpen. Het volgende is geconcludeerd:

Over het algemeen kan worden gesteld dat ter plaatse van de beoogde locaties het voorkomen van gebouwbewonende soorten, zoals de vleermuis, de huismus en de gierzwaluw niet kan worden uitgesloten. De locaties gelegen in het buitengebied zijn ook geschikt voor marterachtigen. Ter plaatse van een aantal locaties is ook een bomenlaan aanwezig. Al deze zaken zorgen ervoor dat er volgens de Wet Natuurbescherming nader onderzoek moet worden uitgevoerd naar het voorkomen van deze soorten. Het nader onderzoek vindt over het algemeen plaats in de actieve periode van de soorten. Voor de meeste soorten is dat een aantal maanden in het jaar. Voor vleermuizen moet echter 2x onderzoek worden uitgevoerd, zowel in het voorjaar als in het najaar. Dit onderzoek duurt dus sowieso een jaar. Deze periode valt helaas niet te verkorten.

Ter plaatse van een aantal locaties is ook een bomenlaan aanwezig (een rij met bomen). Voorafgaand aan de werkzaamheden (of kap?) moet worden vastgesteld of die bomenrij in gebruik is als vliegroute van vleermuizen.

De Wet natuurbescherming (en straks de Omgevingswet) schrijft voor dat onderzoek moet worden uitgevoerd voordat er werkzaamheden in de invloedssfeer (dus het pand zelf of bijvoorbeeld de bomenrij) van deze soorten plaatsvinden.

Als uit deze nader onderzoeken blijkt dat in het gebouw of de directe omgeving geen beschermde soorten aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd. Als wij kijken naar het bouwtype en de mogelijkheden die in de gebouwen aanwezig zijn verwachten wij dat de meeste gebouwen wel soorten bevatten.

Als er daadwerkelijk beschermde soorten aanwezig zijn, of als het gebied een functie heeft voor beschermde soorten (vliegroute of foerageergebied) moet er een ontheffing op de Wet natuurbescherming worden aangevraagd. In deze ontheffing wordt er een uitzondering gemaakt op het overtreden van deze wet. Dit betekent dat er op hoge uitzondering en onder strikte eisen negatieve effecten op beschermde soorten of gebieden veroorzaakt mogen worden. Voor de aanvraag van deze ontheffing moet een zogenaamd activiteitenplan worden opgesteld. In dit plan wordt aangegeven welke tijdelijke maatregelen er worden genomen, welke maatregelen er worden genomen om de beschermde soorten uit het pand te krijgen, en welke voorzieningen er voor deze soorten worden aangebracht in de eindfase (definitieve voorzieningen). De provincie Zuid-Holland is bevoegd gezag voor het verlenen van ontheffing op de Wet natuurbescherming. De provincie Zuid-Holland heeft deze taak geknipt gemandateerd. De Omgevingsdienst Haaglanden verzorgt het verlenen van de ontheffingen in Zuid-Holland, de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid voert de toezichttaken in het kader van de Wet natuurbescherming uit. Met beide diensten moet er afstemming plaatsvinden. Doorlooptijd van nader onderzoek is ongeveer een jaar (in het geval van vleermuizen, de overige soorten korter). De doorlooptijd van een ontheffingsaanvraag is formeel 13 weken, waarbij het bevoegd gezag de mogelijkheid heeft om de termijn met 7 weken te verlengen. De praktijk leert echter dat een aanvraag van een ontheffing gemiddeld 30 – 40 weken duurt.

16. Vlaardings cultureel erfgoed

Voor het invullen van het deel 'Vlaardings cultureel erfgoed' is gebruikt gemaakt van de volgende bronnen

- De deskundigheid van de gemeentelijke archeoloog en beleidsmedewerker monumenten;
- Rijksmonumentenstatus op basis van 'Erfgoedwet 2016';
- Gemeentelijke monumentenstatus op basis van 'Erfgoedverordening Vlaardingen 2011';
- Status beeldbepalend pand op basis van 'vigerende bestemmingsplannen';
- Rijks beschermd stadsgezicht op basis van 'Erfgoedwet'.

Bijlage 6: Amendement Verhogen ecologische waarde

Datum raadsvergadering: 02-02-23

Onderwerp: Plan van aanpak Locatiestudie basisscholen Vlaardingen

De gemeenteraad van Vlaardingen in openbare vergadering bijeen op 2 februari 2023;

Constateerend dat:

- Er een onderzoek wordt gedaan naar de mogelijke locaties van basisscholen in Vlaardingen;
- De bouw van een school mogelijkheden biedt om de ecologische waarde en biodiversiteit van een gebied te verhogen;
- Hierdoor het groen in een gebied van hogere kwaliteit wordt;
- Het onderzoeken van deze mogelijkheden om de ecologische waarde en biodiversiteit te verbeteren momenteel niet zijn opgenomen in het "plan van aanpak locatiestudie basisscholen Vlaardingen."

Overwegende dat:

- Wanneer er gebouwd wordt er veel mogelijkheden zijn om de ecologische waarde en biodiversiteit te verbeteren;
- Een school zich hier uitstekend voor leent omdat het gebouw natuurinclusief gebouwd kan worden en een schoolplein groen, blauw en ecologisch kan worden ingericht;
- De mogelijkheden tot het verhogen van de ecologische waarde en biodiversiteit per te onderzoeken locatie verschillend zal zijn. Zo zal een locatie bestaande uit stenen en gras meer mogelijkheden tot verbetering bieden dan een locatie die al groen is met een hogere biodiversiteit.

Besluit:

het plan van aanpak 'Locatiestudie primair onderwijs Vlaardingen' inclusief de beoordelingscriteria vast te stellen.

Te wijzigen in:

in de beoordelingscriteria van de quick scan het beoordelingscriterium, niet uitsluitingscriterium, ecologische waarde en biodiversiteit te verhogen toe te laten voegen als punt 2.8 onder ruimtelijke beperkingen.

en gaat over tot de orde van de dag.

NAAM EN FRACTIE:

Indiener(s): Neill Voorburg

Fractie(s): GroenLinks

Bijlage 7: Amendement Opnemen behoud Vlaardings cultureel erfgoed als criterium

Datum raadsvergadering: 2 februari 2023

Onderwerp: Plan van aanpak Locatiestudie basisscholen Vlaardingen

Toelichting: Voor het CDA Vlaardingen is het behoud en vooral het versterken van het Vlaardings Cultureel Erfgoed van groot belang. Bij nieuwbouw van onderwijshuisvesting dient rekening hiermee te worden gehouden. Het Vlaardings Cultureel Erfgoed mag en kan niet bij de bouw "in de schaduw worden gezet".

De gemeenteraad van Vlaardingen in openbare vergadering bijeen op 2 februari 2023, behandelend het raadsvoorstel Plan van aanpak locatiestudie basisscholen Vlaardingen

Constaterende dat:

- De gemeente Vlaardingen op zoek is naar geschikte locaties voor huisvesting van basisscholen in Vlaardingen
- Er 4 criteria zijn waaraan een locatie moet voldoen om op de shortlist te komen

Overwegende dat:

- De criteria genoemd in het plan van aanpak niet altijd even duidelijk zijn;
- Er ook rekening gehouden moet worden met andere aspecten;

Besluit

Het voorgestelde raadsbesluit:

"Het plan van aanpak 'Locatiestudie primair onderwijs Vlaardingen' inclusief de beoordelingscriteria vast te stellen"

Te wijzigen in:

het plan van aanpak 'Locatiestudie primair onderwijs Vlaardingen' inclusief het plan van aanpak 'Locatiestudie primair onderwijs Vlaardingen' inclusief de beoordelingscriteria vast te stellen met dien verstande dat:

In de beoordelingscriteria van de quick scan het beoordelingscriterium, niet uitsluitingscriterium, rekening houden met het behoud van Vlaardings Cultureel Erfgoed toe te laten voegen als punt 2.8 onder ruimtelijke beperkingen.

En gaat over tot de orde van de dag.

NAAM EN FRACTIE:

Indiener(s): Constantijn Stevens

Fractie(s): CDA

Bijlage 8: Dagmails gemeenteraad Stadsbreed locatieonderzoek primair onderwijs Vlaardingen

20 december 2022

Op het gebied van onderwijshuisvesting heeft de gemeente een wettelijke zorgplicht om te voorzien in uitbreiding en/of (vervangende) nieuwbouw van scholen. Naar aanleiding van een in juni 2020 uitgevoerd locatieonderzoek heeft u geconstateerd dat het onderzoek gedateerd was en de toetsingscriteria niet toereikend waren. Mede om deze reden is door het college besloten om een nieuw stadsbreed locatieonderzoek uit te laten voeren voor het primair onderwijs. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door een extern bureau, ABC Nova.

Input locaties longlist

De eerste stap in dit stadsbreed locatieonderzoek is het opstellen van een longlist van mogelijke potentiële nieuwbouwlocaties. Voor het samenstellen van de longlist wordt gekeken naar alle locaties waar mogelijk een school gebouwd kan worden. U als raad krijgt de gelegenheid om nieuwbouwlocaties aan te leveren voor op de longlist. Deze locaties kunt u uiterlijk tot een week na de beeldvormende commissie aanleveren bij de griffie.

De door u aangedragen locaties levert de griffie aan bij het externe bureau, die deze locaties zal meenemen in het locatieonderzoek.

25 januari 2023

Op 20 december 2022 heeft u via de dagmail het verzoek ontvangen om voor 19 januari 2023 locaties aan te leveren voor het stadsbrede locatieonderzoek primair onderwijs.

Met dit bericht informeer ik u dat de periode voor het aanleveren van locaties verlengd wordt. U kunt nog tot 2 februari 2023 potentiële onderwijs locaties aanleveren voor dit stadsbrede locatieonderzoek.

Deze locaties kunt u sturen naar de griffie. De griffie stuurt vervolgens de door u aangedragen locaties door naar het externe bureau. Alle locaties die door u aangedragen worden zullen meegenomen worden in het stadsbrede locatieonderzoek en zullen worden voorzien van een reactie.

Als u hulp wenst van het externe bureau, de ambtelijke organisatie of van wethouder Kegel, bij het schrijven van moties of amendementen, dan zijn wij hier zeer toe bereid. Bij de griffie kunt u aangeven of en van wie u hierbij ondersteuning wenst.

Bijlage 9: Beoordeling shortlist per locatie

Losse bijlage, in verband met de grote van de bijlage en het verzenden hiervan.