



Gemeente Vlaardingen

RAADSMEMO

Aan
De gemeenteraad van Vlaardingen

Portefeuillehouder
A.J. Hoekstra / J. Versluijs

Onderwerp
Verkoopprocedure en dossier locatie Warmelo en Van der Drift (locatie Warmelo).

Datum	Registratienummer	Aantal bijlagen
10 oktober 2017	1606508	

Geachte leden van de raad,

De gemeente heeft in 2011 het visverwerkende bedrijf Warmelo & Van der Drift (locatie Warmelo) verworven. Met als doel om de herstructurering in het Museumkwartier vorm te kunnen geven. Het bedrijf was gevestigd aan de Westhavenkade 55-60 en aan de Vetteoordskade 5 (het pakhuis). Sinds de aankoop staan de gemeentelijke panden leeg of worden tijdelijk verhuurd. De leegstand van de locatie Warmelo, deel uitmakend van het Beschermd Stadsgezicht, is zeer onwenselijk.

De locatie Warmelo met de diverse panden willen we 'op de markt' aanbieden voor ontwikkeling van deze zeer waardevolle plek in Vlaardingen. Voor de verkoop van de locatie is een bijgaande verkoopdossier en -procedure opgesteld.

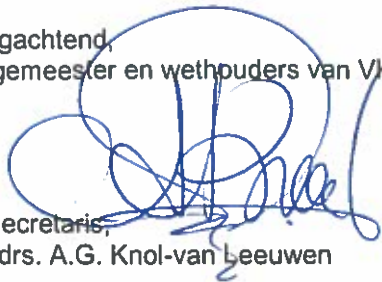
De verkoop (en gunning) van de locatie Warmelo, als onderdeel van het Museumkwartier, vindt plaats door een openbare procedure, waarin marktconformiteit en transparantie randvoorwaardelijk zijn. Het verkoopdossier wordt begeleid door een NVM-makelaar.

We willen (nieuwe) geïnteresseerden, naast de huidige circa 16 aanmelders, uitnodigen om met elkaar het best-denkbare-plan voor de locatie te ontwikkelen. Door deze co-creatie krijgt een ieder de kans een eigen bijdrage te leveren aan de ontwikkeling en latere realisatie van de locatie Warmelo. Na een aantal overleggen wordt aan hen verzocht formeel op het gemeentelijke aanbod te reageren.

Na de hierboven genoemde planvorming door de deelnemers aan de procedure volgt aan de hand van de keuzematrix een voorstel aan het college van B&W. Voor meer informatie over het dossier en procedure verwijzen we naar de twee bijlagen.

De uitkomsten van de verkoopprocedure locatie Warmelo zullen aan uw raad worden voorgelegd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



de secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen



de burgemeester,
mr. A.M.M. Jetten MSc