

Aan de bewoner(s)/eigenaar van dit pand

datum 18-07-2025	onderwerp Update gebiedsontwikkeling	pagina 1/2
Briefnummer 2033801	uw kenmerk	bijlage(n)

Beste bewoner / belanghebbende,

Veel bewoners uit de Marktbuurt, mogelijk ook u, waren aanwezig bij de bespreking in de raadscommissie en gemeenteraad over: de nieuwbouw van een school op een deel van het parkeerterrein aan de Broekweg én de bredere gebiedsontwikkeling van de Marktbuurt. We willen deze ontwikkeling graag samen met u vormgeven. Daarom informeren wij u over de stappen die zijn gezet, welke besluiten zijn genomen en hoe het vervolg eruit ziet.

Stand van zaken

Sinds de participatieavond op 2 oktober 2024 is er veel gebeurd. We ontvingen een rapportage van de bewonersenquête, een petitie met handtekeningen en er zijn meerdere gesprekken gevoerd met vertegenwoordigers uit de wijk. Tijdens een rondetafelgesprek en in de raadscommissie is gesproken over de komst van een school op locatie Broekweg en de integrale gebiedsontwikkeling. Daarna heeft besluitvorming in gemeenteraad plaatsgevonden.

12 juni 2025

De gemeenteraad heeft ingestemd met de locatiekeuze voor een nieuwe school op een deel van het terrein Broekweg en de integrale gebiedsontwikkeling van de Marktbuurt.

Er is door de raad een voorstel gedaan om bij het plannen van de nieuwe school aan de Broekweg breder te kijken naar de omgeving. Het college heeft dit voorstel overgenomen.

15 juli 2025

Het college heeft definitief besloten om een deel van het (parkeer)terrein aan de Broekweg aan te wijzen als locatie voor onderwijshuisvesting. Op verzoek van de raad heeft zij een uitgangspunt toegevoegd aan de eerder opgestelde tien punten.

17 juli 2025

De voorjaarsnota is vastgesteld door de gemeenteraad. Daarin is significant budget gereserveerd voor het verbeteren van de leefbaarheid in de omgeving binnen onderstaande uitgangspunten.

Uitgangspunten integrale gebiedsontwikkeling Marktbuurt

De feedback die wij sinds oktober 2024 vanuit de wijk en de gemeenteraad hebben ontvangen, heeft geleid tot de volgende uitgangspunten voor de ontwikkeling van dit gebied in de Marktbuurt.

1. Nieuwe locatie met in totaal tien lokalen voor de samenwerkende basisscholen Johannes Calvijn en Het Christal, plus ruimten voor kinderopvang.
2. Streven naar behoud van minimaal het huidige aantal openbare parkeerplaatsen in de Marktbuurt.
3. De afgesloten parkeergelegenheid voor vergunninghouders komt te vervallen op de locatie Broekweg. Voor een deel van deze faciliteit wordt een alternatieve oplossing gezocht.

4. Bij het ontwerp van een schoolgebouw en aanpassingen in de Marktbuurt moet rekening worden gehouden met de verkeersveiligheid en routing van verkeersstromen (auto, fiets, lopend) met name tijdens begin- en eindtijden van de scholen.
5. Bij het ontwerp en de materiaalkeuzes voor het schoolgebouw moet rekening worden gehouden met het reduceren van het geluid van spelende kinderen tijdens pauzes en BSO.
6. Bij de inrichting van de openbare ruimte en beplanting rondom het schoolgebouw zal aandacht zijn voor reductie van wateroverlast en hittestress (klimaatadaptatie).
7. De bestaande bomen blijven behouden of als dat echt niet mogelijk is, worden zij herplant. Daarnaast proberen we groen toe te voegen.
8. Er wordt voldaan aan de wettelijke afstand van maximaal 1 km tussen de schoollocatie en faciliteit bewegingsonderwijs.
9. Maatschappelijke verbondenheid stimuleren door het schoolgebouw (buiten schooltijden) waar mogelijk open te stellen voor maatschappelijke voorzieningen en activiteiten.
10. Bij de uitwerking van het plan en de ontwerpen worden (vertegenwoordigers van) omwonenden en andere stakeholders actief betrokken.
11. (extra punt) Een integrale gebiedsontwikkeling Marktbuurt waarbij ook rekening gehouden met overige aanwezige functies in de omgeving, zodat er ruimte is voor een afgewogen en toekomstbestendige invulling van het gebied.

Wat gaat er nu gebeuren?

Er wordt de komende periode gewerkt aan hoe we invulling kunnen geven aan de elf uitgangspunten. Op *woensdagavond 12 november 2025* organiseren we een volgende bijeenkomst, waarin we graag met u inhoudelijk in gesprek gaan hierover. Eind september ontvangt u de uitnodiging voor deze avond met de informatie over tijd en locatie.

Uw betrokkenheid blijft belangrijk

De ontwikkeling van een nieuw schoolgebouw én uw buurt doen we samen met u. Het gaat immers over uw woon- en leefomgeving. Uw ervaringen en ideeën zijn en blijven van grote waarde. We hopen dan ook dat u betrokken blijft bij de verdere uitwerking van de plannen.

Meer informatie

Zoals altijd kunt u de meest actuele informatie vinden op: vlaardingen.nl/marktbuurt

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

Koen Kegel
Wethouder Onderwijshuisvesting