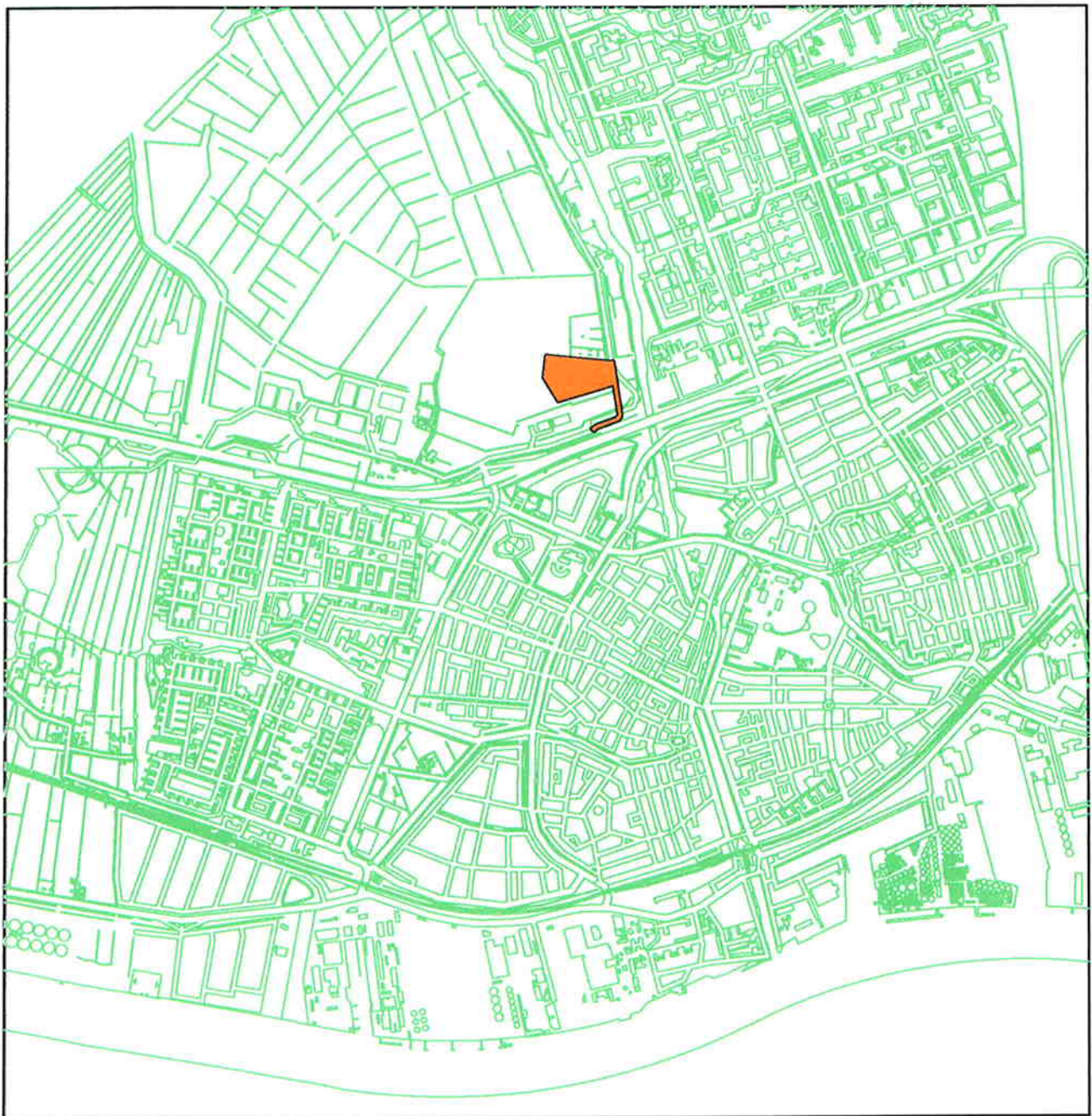


# GEMEENTE VLAARDINGEN

---

## Bestemmingsplan "Broekpolder, eerste herziening"



**7 april 2004**

**GEMEENTE VLAARDINGEN  
BESTEMMINGSPLAN "BROEKPOLDER, EERSTE HERZIENING"**

**INHOUD:**

- Toelichting
- Voorschriften
- Kaart

**Kuiper Compagnons  
Bureau voor Ruimtelijke Ordening  
en Architectuur B.V.  
Rotterdam/Arnhem**



<b>Planstadium</b>	<b>Datum plan</b>	<b>Met ingang van</b>
inspraak	31 januari 2003	7 februari 2003
overleg ex artikel 10 Bro 1985	31 januari 2003	3 februari 2003
1° terinzagelegging	19 december 2003	19 december 2003
vaststelling	7 april 2004	7 april 2004
2° terinzagelegging		
goedkeuring		
beroep		



**Voorschriften**

**GEMEENTE VLAARDINGEN**

**BESTEMMINGSPLAN "BROEKPOLDER, EERSTE HERZIENING"**

---

**Voorschriften**

Werknummer: 355.203.01  
Bestand: 355\203\01\typ\Herziening Broekpolder-vs-vgs.doc  
Datum: 7 april 2004

**Kuiper Compagnons  
Bureau voor Ruimtelijke Ordening  
en Architectuur B.V.  
Rotterdam/Arnhem**





Artikel 2, lid 1 b, van de voorschriften wordt als volgt gewijzigd:

kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, bestaande uit twee bladen nrs. 355.415.00 en 355.203.01, waarop de bestemmingen en hoofdlijnen van beleid zijn aangegeven;

Aan artikel 4, lid A, onder 1, van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Broekpolder" wordt toegevoegd een bepaling ten aanzien van de bescherming van terreinen van oudheidkundige betekenis, luidende:

- f. De gronden op de kaart aangewezen met de aanduiding "terreinen van oudheidkundige betekenis" zijn tevens bestemd voor het behoud en herstel van de aan deze gronden eigen zijnde archeologische waarde. Op deze gronden is tevens het bepaalde in artikel 14A van toepassing.
- g. Voor zover het plangebied is gelegen op gronden die ingevolge het bestemmingsplan "Broekpolder" zijn bestemd voor "Waterstaatsdoeleinden", zijn de bepalingen van die bestemming uit dat plan mede van toepassing.

Aan artikel 4, lid B I, van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Broekpolder" wordt toegevoegd een bebouwingsbepaling ten aanzien van de sporthal en de daarbij behorende voorzieningen, luidende:

- b.1 binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "sporthal" bebouwing ten behoeve van sportieve recreatie mag worden gerealiseerd, waarbij:
  - 1. de hoogte van de sporthal niet meer dan 10 m mag bedragen;
  - 2. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 18 m mag bedragen;
  - 3. de grondoppervlakte van gebouwen, inclusief de verkeers- en constructieruimten tezamen niet meer mag bedragen dan 3.500 m<sup>2</sup>, met dien verstande, dat de grondoppervlakte van het sportcafé en de brasserie, inclusief de daarbij behorende voorzieningen niet meer dan 500 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - 4. de sporthal dient te worden gesitueerd binnen het op de kaart gegeven bouwvlak.

Aan de voorschriften wordt artikel 14A toegevoegd:

#### **Artikel 14A**

##### **Terreinen van oudheidkundige betekenis**

- 1. Het is verboden op of in de gronden op de kaart aangeduid als "terreinen van oudheidkundige betekenis" de navolgende werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden uit te voeren, te doen of laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning ex artikel 14 WRO) van burgemeester en wethouders:
  - het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
  - het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingvergunning is vereist;
  - het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0.30 m, waaronder diepploegen;
  - het bebossen van gronden;
  - het aanleggen of verharderen van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
  - het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten.

2. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de aanwezige oudheidkundige sporen niet danwel in geringe mate worden aangetast of de mogelijkheid bestaat tot het doen van voorafgaand wetenschappelijk onderzoek of het doen van oudheidkundige waarnemingen.
3. Alvorens over een aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Provinciale danwel de gemeentelijke archeoloog.
4. In afwijking van het advies van de in lid 3 genoemde Provinciale danwel de gemeentelijke archeoloog mag een aanlegvergunning niet verleend worden dan na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

### **Wijzigingsbevoegdheid**

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan in die zin te wijzigen dat de bepalingen inzake aanlegvergunningen als bedoeld in lid 1 tot en met 4 geheel of gedeeltelijk worden geschrapt, indien op nationaal niveau de bescherming wettelijk is geregeld (dit omdat de (hogere) wettelijke regeling dan voorgaat boven het bestemmingsplan).
6. Alvorens toepassing te geven aan de in lid 5 opgenomen bevoegdheid winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Provinciale danwel de gemeentelijke archeoloog.

De slotbepaling in artikel 22 zal als volgt gaan luiden:

### **Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

**"Broekpolder"**

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Vlaardingen, gehouden op 3 december 1996.

De hierboven genoemde onderdelen van de artikelen maken deel uit van het bestemmingsplan "Broekpolder, eerste herziening" en zijn vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Vlaardingen, gehouden op 7 april 2004.

De griffier,

De voorzitter,

**Kaart**