

**DREVEN  
BUURT  
AARDGAS  
VRIJ**

**Informatieavond**

24 november 2025

# VERSLAG

## INLEIDING

Op maandagavond 24 november 2025 stroomde de St. Jozefmavo in Vlaardingen vol voor de bewonersavond over het beoogde bronnet in de Drevenbuurt. Het was de tweede bijeenkomst van dit jaar, na de eerdere bewonersavond op 5 maart, waarin de technische onderzoeksresultaten van het bronnet werden gepresenteerd.

In de eerdere bijeenkomsten werd verwezen naar een publiek warmtebedrijf zonder winsttoegmerk dat nodig is om het project een stap verder te brengen. Tijdens deze nieuwe avond werd het beoogde warmtebedrijf gepresenteerd: NetVerder (dochteronderneming van Stedin). De bijeenkomst werd geleid door projectleider Bart van de Velde, met bijdragen van wethouder Koen Kegel en Jolanda de Schifart en Floor Kuipers van NetVerder.

## TERUGBLIK: WAT IS ER AL BESPROKEN IN 2025

Bureau Impuls Advies heeft aan het begin van het jaar verdiepend onderzoek gedaan naar het bronnet. Tijdens een inloopavond op 21 januari werden bewoners uitgenodigd om mee te denken over dit onderzoek. Bewoners wisselden in drie 'klaslokalen' vragen en zorgen uit over het bronnet, de warmtepomp en de benodigde aanpassingen in de woning. Geluidsniveaus, leidingwerk, isolatie, radiatoren en variabele kosten waren toen de belangrijkste thema's.

Op 5 maart werden de resultaten gedeeld van het technische haalbaarheidsonderzoek. De conclusie: de bodem is geschikt voor een warmte-koudeopslag (WKO), er kunnen ongeveer zes doubletten worden geplaatst en het leidingwerk past in de straten, mits zorgvuldig ontworpen.

Ook werden kosten, bewonersbijdrage en gevolgen voor de woning uitgebreid toegelicht.

Tegelijkertijd zijn de gesprekken gestart met NetVerder, wat heeft geresulteerd in de ondertekening van een intentieverklaring tussen NetVerder en de gemeente Vlaardingen, waarin de haalbaarheid van het bronnet centraal staat.



## AFTRAP DOOR DE GEMEENTE VLAARDINGEN

De avond begon met een welkom door wethouder Koen Kegel en projectleider Bart van de Velde. De zaal zat goed vol en de sfeer was meteen betrokken. De wethouder benadrukte dat de energietransitie een proces van de lange adem is, maar dat de Drevenbuurt hierin een belangrijke en vooruitstrevende positie inneemt.

Hij schetste het grotere plaatje: de nieuwe warmtewetgeving geeft gemeenten vanaf 2027 de bevoegdheid om een einddatum voor aardgas te stellen, maar dat betekent niet dat bewoners worden overvallen."

“We doen dit stap voor stap. Niet overhaast en niet zonder jullie vragen te beantwoorden.” De gemeente Vlaardingen en gastspreker NetVerder hielden het doel helder: bewoners bijpraten over de stand van zaken, vragen beantwoorden en laten zien welke stukken van de puzzel inmiddels gelegd zijn.



## INTRODUCTIE NETVERDER

Voor veel bewoners was het de eerste keer dat zij kennismakten met NetVerder, de beoogde publieke warmte-aanbieder. Zij lichtten toe waarom het bronnet volgens alle onderzoeken de meest kansrijke optie is: lokaal, relatief goedkoop in exploitatie, geen buitenunit nodig en gunstig voor het elektriciteitsnet. Bart vulde aan: “Het bronnet benut warmte uit onze eigen Vlaardingervaart. Daardoor hebben we een stabiele, duurzame bron dicht bij huis.”

Er werd stap voor stap uitgelegd hoe het systeem werkt. Warmte wordt in de zomer onttrokken aan de Vlaardingervaart en opgeslagen in een WKO in de bodem. In de winter wordt deze warmte opgepompt en naar de woningen gebracht.

De belangrijkste kenmerken die werden besproken:

- Temperatuur van het bronnet is het hele jaar door 15–20°C.

- Warmtepomp in elke woning komt op 60–70°C.
- Koelen in de zomer is mogelijk, mits de woning beschikt over lage temperatuurverwarming (zoals vloerverwarming)
- Alles-in-één warmtepomp ter grootte van een grote koelkast, zonder buitenunit
- Lagere netbelasting dan bij massale individuele warmtepompen.

Het systeem heeft meerdere voordelen die door bewoners zichtbaar met interesse werden ontvangen. Omdat de warmtepomp geen buitenunit heeft, zijn geluid en esthetiek geen zorgen. Daarnaast verbruikt het bronnet veel minder elektriciteit dan wanneer alle bewoners afzonderlijk overstappen op individuele warmtepompen. Dit maakt de oplossing niet alleen slimmer, maar ook realistischer voor een bestaande wijk als de Drevenbuurt. NetVerder onderstreepte dit voordeel: “Door de bron te delen, verdeel je ook de lasten.

Ook erkende NetVerder dat er nog uitdagingen zijn, zoals de precieze inpasbaarheid van leidingwerk in sommige hoekwoningen en de benodigde maatoplossingen voor woningen met beperkte ruimte. Nieuwe onderzoeken naar woningtypen, leidingroutes, financiën en ecologie worden momenteel uitgevoerd.



## NIEUWE WETGEVING EN PLANNING

Belangrijk deel van de avond stond in het teken van duidelijkheid over de planning en de veranderende wetgeving. Er werd gedeeld dat de Wet Gemeentelijke Instrumenten Warmtetransitie (Wgiw) en de Wet Collectieve Warmte de spelregels veranderen. Warmtenetten mogen alleen nog door publieke of non-profit partijen worden beheerd, en gemeenten kunnen straks formeel bepalen vanaf welk jaar aardgas in een wijk wordt uit gefaseerd.

Voor veel bewoners gaf deze uitleg houvast. Eerst worden alle onderzoeken afgerond, inclusief het onderzoek naar de financiële haalbaarheid. Daarna volgt een uitgebreid besluitvormingsproces, en pas wanneer het warmtebedrijf een concreet aanbod kan doen, krijgen bewoners de keuze om mee te doen of een eigen duurzame oplossing te regelen. De planning ziet er, voor zover nu bekend, als volgt uit:

- Eerste helft 2027: definitief voorstel vanuit de gemeenteraad over de warmtetransitie.
- Tweede helft 2027: naar verwachting het formele aanbod aan bewoners.\*
- Daarna: realisatie van het bronnet en de aansluitingen.
- Uiterlijk 2035: afronding van de wijktransitie en beëindiging van aardgas.

*\*Het is onzeker of de planning zoals hierboven wordt opgesomd wordt gehaald. Een zorgvuldig proces weegt zwaarder dan het behalen van de doelstelling om in 2035 met aardgas te stoppen.*

Bart vertelde over de planning: "We willen realistisch zijn. Dit is een groot project, maar door het goed voor te bereiden blijft het behapbaar. Iedere stap die we nu zetten, maakt de volgende stap betrouwbaarder."

## VRAGEN UIT HET PUBLIEK EN ANTWOORDEN

Tijdens de interactieve vragenronde kwamen bekende én nieuwe vragen voorbij. De mogelijkheid tot vragen stellen en Mentimeter zorgden voor een stroom aan onderwerpen. Hieronder de meest besproken thema's.

### Wat gaat dit mij kosten?

De maximale bijdrage blijft €6.000 per woning (peiljaar 2025). Variabele kosten hangen af van het stroomverbruik van de warmtepomp. Daarnaast betaal je vastrecht en jaarlijkse kosten voor de levering van warmte. Deze tarieven worden getoetst door de ACM.

### Is mijn woning geschikt?

Volgens NetVerder zijn de meeste woningen geschikt. Slecht geïsoleerde woningen vormen uitzonderingen.

### Moet ik extra isoleren?

Niet noodzakelijk, maar het is wel verstandig. Het verhoogt namelijk het comfort en verlaagt de maandlasten.

### Wat betekent dit voor de Vlaardingervaart?

Hoogheemraadschap monitort de ecologie en de beoogde afkoeling van de Vlaardingervaart is toegestaan binnen strenge kaders.

### Kan ik later aansluiten?

Ja, maar dat wordt mogelijk duurder.

### Is het elektriciteitsnet sterk genoeg?

Het elektriciteitsnet in de Drevenbuurt moet sowieso verzwakt worden om te voldoen aan de standaarden van deze tijd. Door een collectieve oplossing zoals een bronnet wordt het elektriciteitsnet net wel minder belast dan met duizenden individuele warmtepompen.

## CONCLUSIE

De avond eindigde met een oproep tot samenwerking. Wethouder Kegel sloot af met een optimistische noot: "We kunnen dit alleen met elkaar doen. Jullie maken de Drevenbuurt aardgasvrij en wij zorgen dat het betaalbaar en haalbaar blijft." Met een volle vragenbox, vele gesprekken na afloop en een voelbare betrokkenheid verliet de buurt de zaal. Goed geïnformeerd, kritisch en vooral gemotiveerd om de volgende stappen samen te zetten.



## QUOTES VAN BEWONERS

"Ik vind het een prettig idee dat het bronnet goedkoper uitvalt dan een individuele warmtepomp. Maar ik wil wel precies weten wat ik straks per maand ga betalen."

"De techniek klinkt logisch, maar ik vraag me af waar die warmtepomp moet komen. Mijn zolder staat al vol. Als er een andere oplossing komt, wil ik die graag onderzoeken."

"Ik ben voor duurzame warmte, maar ik wil zeker weten dat de Vlaardingervaart niet achteruitgaat. Het is goed om te horen dat het Hoogheemraadschap meedenkt, maar ik wil de ecologische onderzoeken eerst lezen."

"Ik blijf kritisch, want dit is een groot project en het moet wel eerlijk blijven voor iedereen. Maar ik merk dat er nu meer openheid is dan in het begin. Als dat zo doorgaat, heb ik er vertrouwen in dat we samen de juiste keuze maken."

