



Nota van overlegreacties

(Wettelijk) vooroverleg: samenvatting en beantwoording

Bestemmingsplan Maasboulevard/ Westhavenkade

Vlaardingen, december 2021

Wijze van beantwoording

Het voorontwerpbestemmingsplan Maasboulevard/Westhavenkade d.d. 11 september 2020 is in het kader van het wettelijk vooroverleg ter advisering voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners en aan een aantal belanghebbende partijen.

De ingediende overlegreacties op het voorontwerpbestemmingsplan zijn hierna samengevat en van een gemeentelijke beantwoording voorzien. Daarbij is aangegeven op welke punten (de toelichting op) het plan is aangepast.

Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties	Eventuele planaanpassing
<p><u>1. Provincie Zuid-Holland (PZH)</u> De provincie Zuid-Holland wijst op het ontbreken van de verantwoording van het groepsrisico en het in dat kader vereiste advies VRR.</p> <p>Daarnaast signaleert de provincie dat het plan ontbreekt in de planlijst van de Rotterdamse regio (2018).</p>	<p>De verantwoording groepsrisico is toegevoegd aan de externe veiligheidsparagraaf. Ook het advies van de VRR is daarin verwerkt.</p> <p>De woningbouwontwikkeling wordt meegenomen op de planlijst van de Rotterdamse regio voor 2021. Het beleidshoofdstuk is op dit punt aangevuld.</p>	<p>Paragraaf 5.6 en hoofdstuk 2</p>
<p><u>2. Hoogheemraadschap van Delfland</u> Het hoogheemraadschap vraagt het beleidskader te actualiseren en uit te breiden en diverse tekstuele aanpassingen door te voeren in de waterparagraaf.</p> <p>Daarnaast wordt verzocht om afstemming te zoeken met de Afdeling regulering en planadvisering over de noodzakelijk werken en de vereiste watervergunning/melding.</p> <p>Ook wordt aandacht gevraagd voor de capaciteit van de rioolwaterzuivering.</p> <p>Tot slot wordt een aantal aandachtspunten genoemd m.b.t. klimaat en overstromingsrisico's.</p>	<p>Naar aanleiding van deze reacties is de waterparagraaf aangepast en aangevuld.</p> <p>Op basis van de aangepaste paragraaf vindt ten behoeve van de verdere uitwerking van de plannen afstemming plaats met het hoogheemraadschap.</p> <p>Rekening houdend met alle toekomstige ontwikkelingen binnen de Rivierzone zijn aanpassingen aan de riolering noodzakelijk. Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat een bijdrage geleverd moet worden om een goede afvoer van rioolwater naar de waterzuivering te waarborgen. Hierover zullen overkoepelende afspraken worden gemaakt, ook met de andere ontwikkelaars.</p> <p>In de waterparagraaf is toegelicht op welke wijze rekening wordt gehouden met de overstromingsrisico's. De in de overlegreactie benoemde aandachtspunten worden meegenomen bij de verdere uitwerking van de plannen.</p>	<p>Paragraaf 5.9</p>
<p><u>3. GGD</u> De GGD adviseert om het gezondheidsbelang nadrukkelijk een plek te geven in de onderbouwing, bijvoorbeeld in de vorm van een gezondheidsparagraaf. Met aandacht voor de gezondheidskundige richtwaarden (luchtkwaliteit en geluid) en aspecten als sociale veiligheid, verkeersveiligheid en nabijheid van maatschappelijke voorzieningen. De GGD heeft verschillende specifieke adviezen, o.a. ten aanzien van de aspecten geluid, omgevingsveiligheid, luchtkwaliteit en geur.</p>	<p>In de rapportage met de onderbouwing van het Stap 3-besluit is een brede beschouwing en afweging van de gezondheidseffecten opgenomen, met zowel aandacht voor gezondheidsbescherming als gezondheidsbevordering. De belangrijkste conclusies uit deze rapportage zijn overgenomen in de geluidsparagraaf, met specifieke aandacht voor de te treffen maatregelen.</p>	<p>Paragraaf 5.4</p>
<p><u>4. Havenbedrijf</u> Het Havenbedrijf vraagt aandacht voor: - de onderbouwing voor het bouwen binnen de Veiligheidszone;</p>	<p>Nut en noodzaak van het bouwen binnen de veiligheidszone zijn nader onderbouwd in de externe veiligheidsparagraaf en aangegeven is welke maatregelen worden getroffen om onaanvaardbare risico's te voorkomen (rekening houdend met eisen Bouwbesluit t.a.v. bouwen binnen PAG en het advies van de VRR).</p>	<p>Paragraaf 5.6, 5.3 en 5.4</p>

Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties	Eventuele planaanpassing
<ul style="list-style-type: none"> - de gevolgen voor het groepsrisico van de risicorelevante bedrijven, de in dat kader vereiste verantwoording en de te treffen maatregelen; - de beoordeling van de geurhindersituatie; - de beoordeling van de cumulatieve aanvaardbaarheid van het nestgeluid en het kwantificeren van het laagfrequent geluid; - een (kwalitatieve) beoordeling van de piekgeluiden; - de verdere invulling aan de vereisten om tot een Stap 3-besluit te komen. 	<p>De externe veiligheidsparagraaf is aangevuld met de inmiddels beschikbare informatie over de hoogte van het groepsrisico van de verschillende bedrijven en de verantwoording van het groepsrisico.</p> <p>In de paragraaf milieuzonering bedrijvigheid is een nadere beschouwing opgenomen van de geurhindersituatie (op basis van een recente kaart van DCMR).</p> <p>In de onderbouwing van het Stap 3-besluit is ingegaan op de aanvaardbaarheid van de cumulatieve geluidsbelasting (inclusief nestgeluid), rekening houdend met het laagfrequente karakter van een deel van het geluid. Tevens is aandacht besteed aan de pieken door de activiteiten op de industrieterreinen. In het kader van het Stap 3-besluit worden compenserende maatregelen getroffen. Het betreft gebouw gebonden maatregelen die zijn gericht op het akoestisch binnenklimaat (de geluidswering van de gevels wordt afgestemd op de geluidsbelasting door alle bronnen samen) en het voorkomen van slaapverstoring in combinatie met een geluidsluwe, kwalitatief hoogwaardige collectieve binnentuin.</p>	