



Gemeente Vlaardingen

RAADSMEMO

Aan
De gemeenteraad van Vlaardingen

Portefeuillehouder
K. Kegel

Onderwerp
Definitief (aangepast) locatiebesluit nieuwbouw school Broekweg & uitgangspunten integrale gebiedsontwikkeling Marktbuurt.

Datum	Registratienummer	Aantal bijlagen
15 juli 2025	2032345	-

Geachte leden van de raad,

Op 12 juni jl. heeft uw raad met een grote meerderheid twee moties aangenomen over het locatiebesluit nieuwbouw school en de gebiedsontwikkeling Marktbuurt:

- Motie Integraliteit: bij de integrale gebiedsontwikkeling ten behoeve van de nieuwe school aan de Broekweg alle functies mee te nemen, zodat er een complete integrale afweging gemaakt kan worden voor de toekomst en hierover bij de begroting 2026 en de meerjarenbegroting 2027-2029 terug te koppelen aan de gemeenteraad;
- Motie Altijd een school: bij ieder nieuwbouwplan structureel te borgen dat er voldoende onderwijsplekken, inclusief voor- en naschoolse opvang, worden gerealiseerd.

De eerste motie heeft direct invloed op het voorgenomen locatiebesluit.

De tweede motie heeft betrekking op onderwijshuisvesting bij nieuwe projecten woningbouw; daar is in de gebiedsontwikkeling Marktbuurt geen sprake van, maar dit punt zal bij toekomstige ontwikkelingen met nieuwbouw meegenomen worden.

Graag informeren wij u in deze memo over het definitieve besluit ten aanzien van de locatie en de invloed van de motie op de uitgangspunten.

Aanpassing definitief locatiebesluit en uitgangspunten integrale gebiedsontwikkeling

Wij hebben de motie 'Integraliteit' omarmd en passen daarom het voorgenomen locatiebesluit (reg nr 2027487) aan.

Het nieuwe besluit luidt: Het college heeft besloten om een deel van het (parkeerterrein) aan de Broekweg aan te wijzen als locatie voor onderwijshuisvesting, inclusief kinderopvang.

Uitgangspunten voor de integrale gebiedsontwikkeling

Door de realisatie van onderwijshuisvesting onderdeel te laten zijn van een bredere aanpak van de Marktbuurt, kunnen wij tegemoet komen aan de bevindingen uit het parkeeronderzoek, de aandachtspunten uit de participatieavond, de enquête, diverse gesprekken met buurtvertegenwoordigers en het rondetafelgesprek.

In de raadsmemo 2027487 zijn tien uitgangspunten opgenomen, in navolging van de aangenomen motie voegen we hier een punt aan toe.

Aan de integrale gebiedsontwikkeling Marktbuurt geven wij aldus de volgende uitgangspunten mee:

1. Nieuwe locatie met in totaal tien lokalen voor de samenwerkende basisscholen Johannes Calvijn en Het Christal, plus ruimten voor kinderopvang.
2. Streven naar behoud van minimaal het huidige aantal openbare parkeerplaatsen in de Marktbuurt.
3. De afgesloten parkeergelegenheid voor vergunninghouders komt te vervallen op de locatie Broekweg. Voor een deel van deze faciliteit wordt een alternatieve oplossing gezocht.
4. Bij het ontwerp van een schoolgebouw en aanpassingen in de Marktbuurt moet rekening worden gehouden met de verkeersveiligheid en routing van verkeersstromen (auto, fiets, lopend) met name tijdens begin- en eindtijden van de scholen.
5. Bij het ontwerp en materiaalkeuzes voor het schoolgebouw moet rekening worden gehouden met het reduceren van het geluid van spelende kinderen tijdens pauzes en BSO.
6. Bij de inrichting van de openbare ruimte en beplanting rondom het schoolgebouw zal aandacht zijn voor reductie van wateroverlast en hittestress (klimaatadaptatie).
7. De bestaande bomen blijven behouden of als dat echt niet mogelijk is, worden zij herplant. Daarnaast proberen we groen toe te voegen.
8. Er wordt voldaan aan de wettelijke afstand van maximaal 1 km tussen de schoollocatie en faciliteit bewegingsonderwijs.
9. Maatschappelijke verbondenheid stimuleren door het schoolgebouw (buiten schooltijden) waar mogelijk open te stellen voor maatschappelijke voorzieningen en activiteiten.
10. Bij de uitwerking van het plan en de ontwerpen worden (vertegenwoordigers van) omwonenden en andere stakeholders actief betrokken.
11. Een integrale gebiedsontwikkeling Marktbuurt waarbij ook rekening gehouden wordt met overige aanwezige functies in de omgeving, zodat er ruimte is voor een afgewogen en toekomstbestendige invulling van het gebied.

Begroting 2026 e.v.

In de motie verzoekt uw raad ons om bij de begroting 2026 en de meerjarenbegroting 2027- 2029 terug te koppelen te geven over de invulling van de integraliteit. Hier zullen wij gehoor aan geven, voorzover dit op dat moment mogelijk is gezien de planontwikkeling.

Proces

De middelen voor deze integrale gebiedsontwikkeling zijn opgenomen in de voorjaarsnota, die u op 17 juli vaststelt. Deze middelen zijn aanvullend op de reeds, in het kader van het IHP onderwijs, in de meerjaren investeringsbegroting opgenomen middelen voor een nieuw schoolgebouw.

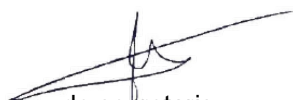
Na het zomerreces 2025 wordt gewerkt aan het opstellen van een integrale stedenbouwkundige visie, waarbij rekening wordt gehouden met de aanwezige functies in de omgeving, zodat er ruimte is voor een afgewogen en toekomstbestendige invulling van het gebied.

De (vertegenwoordigers van de) buurtbewoners worden hierbij betrokken door middel van participatie-bijeenkomsten, zodat we gezamenlijk de gebiedsontwikkeling vormgeven en uitwerken.


Uw raad wordt periodiek geïnformeerd over de ontwikkelingen. Graag wijzen wij u naar de website www.vlaardingen.nl/marktbuurt, waar actuele informatie te vinden is over deze integrale gebiedsontwikkeling.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



de secretaris
drs. E. Stolk



de burgemeester
drs. B. Wijbenga - van Nieuwenhuizen