



	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Constructie staal/beton (visueel)</b><ul style="list-style-type: none"><li>○ Nieuwe stalen kolommen op kleine gestorte voeten; details van verankering/chemische ankers niet zichtbaar.</li><li>○ Liggende stalen profielen zijn plaatselijk nog niet volledig gekoppeld (kruisverbindingen/knopen met tussenplaatjes zichtbaar; mogelijk nog in montagefase).</li><li>○ Ter plaatse van de lichtstraat zijn nieuwe stalen regels aangebracht; aansluiting op bestaande betonnen liggers is nog onafgewerkt.</li><li>○ Plaatselijke tijdelijke ondersteuning (stempels) aanwezig onder betonnen liggers; belastingafdracht en spanningsvrij maken niet controleerbaar in het werk.</li><li>○ Geen aangebrachte brandwerende bescherming op nieuw staal zichtbaar (coating/bekleding nog niet aangebracht).</li></ul></li><li>• <b>Dak/lichtstraat</b><ul style="list-style-type: none"><li>○ Meerdere open stroken in de lichtstraat; tijdelijke noodvoorzieningen ontbreken of zijn deels weggehaald.</li><li>○ Overgangen tussen bestaande dakranden en nieuwe opbouw zijn nog niet waterdicht afgewerkt (open kieren; isolatie zichtbaar).</li></ul></li><li>• <b>Toegangen, afsluitingen en interne scheidingen</b><ul style="list-style-type: none"><li>○ Een binnen-deur is provisorisch dichtgezet met folie/tape; geen brand- of rookscheidende werking tijdens de bouwfase.</li><li>○ Enkele doorgangen zijn niet afgezet; geen duidelijke looplijnen.</li></ul></li><li>• <b>Ordelijkheid en bouwveiligheid</b><ul style="list-style-type: none"><li>○ Losse materialen en gereedschap aanwezig; kabels/leidingwerk hangen laag.</li><li>○ Water op de vloer veroorzaakt slipgevaar; afwatering/oppompen ontbreekt ten tijde van controle.</li></ul></li><li>• <b>Buitenzijde opbouw</b><ul style="list-style-type: none"><li>○ Houten randbeveiliging (tijdelijk hekwerk) op dak aanwezig. Folie aan gevels is plaatselijk los/ingescheurd; openingen naar buiten zichtbaar.</li></ul></li></ul>
--	--

	<p><b>Vergelijking met vergunningsstukken (visuele check)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De opbouw met woonlagen en galerij/terrassen komt in hoofdopzet overeen met de vergunde tekeningen (plattegronden en doorsneden). Exacte maatvoering/hoogtes niet ter plekke nagemeten.</li> <li>• Lichtstraat/roof-voids zoals zichtbaar lijken te corresponderen met de posities van de nieuwe constructies in de doorsneden; afwerking en detaillering zijn nog niet conform definitieve staat.</li> <li>• Brand- en scheidingsconstructies, brandwerende bekledingen en definitieve vluchtwegen (o.a. trappen/liftportaal) zijn nog niet gerealiseerd of niet aantoonbaar in de huidige bouwfase t.o.v. de plattegronden.</li> </ul> <p><b>Aandachtspunten (op te volgen door uitvoerende partijen)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tijdelijke waterdichting van open dak- en gevelopeningen herstellen/aanbrengen om verdere inwatering te voorkomen; aanwezige plassen verwijderen.</li> <li>2. Tijdelijke afzettingen/valbeveiliging en afscherming bij open sparingen binnen herstellen en borgen.</li> <li>3. Orde en netheid verbeteren; loshangende kabels en materialen veiligstellen; slipgevaar door water wegnemen.</li> <li>4. Brandwerende bescherming van nieuw staal conform ontwerp/uitvoeringsdocumenten aanbrengen en aantoonbaar maken (wanneer fase dit toelaat).</li> <li>5. Aantoonbaarheid verankering kolomvoeten en knoopdetails: detailtekeningen en montage-/ankerregistraties ter inzage gereed houden.</li> <li>6. Tijdelijke afsluiting van (brand-)scheidende deuren/doorgangen niet met folie; passende tijdelijke deuren/scheidingen toepassen.</li> <li>7. Afstemming voortgang opbouw/gevelsluiting met detailtekeningen; aandacht voor aansluitingen lichtstraat–dakrand en koudebrug.</li> </ol>
--	--

<b>Aanwezig bij controle</b>	
<b>Gesproken met (naam)</b>	<i>Op locatie was geen uitvoerder aanwezig, de werknemers spraken geen Nederlands.</i>
<b>Gemaakte afspraken</b>	<i>Aandachtspunten worden met aannemer besproken.</i>
<b>De overtreding(en) is/zijn in strijd met...</b>	-

**Bijlagen:**

- Situatie :

- Foto :  ja  nee

















**Datum: 06-10-2025**

**Ondertekening toezichthouder:**

## Hercontrole(s)

<b>Algemene gegevens</b>	
Datum controle	
Tijdstip controle	
Toezichthouder (s)	
Functie	<i>Inspecteur BWT</i>
Team	<i>Team bijzondere wetten &amp; bouw- en woningtoezicht</i>
Afdeling	<i>Fysiek Domein</i>

<b>Resultaten</b>	
Bevindingen	

### Controle uitgevoerd wegens:

- hercontrole na eerste aanschrijving
- hercontrole na bestuurlijke maatregel (besluit)
- anders, voortgangscontrole ovoxid.....

### Bijlagen:

- Situatie :

- Foto :  ja  nee

Datum:

### Ondertekening toezichthouder:

*Naam toezichthouder*