



Gemeente Vlaardingen

RAADSMEMO

Aan
De gemeenteraad van Vlaardingen

Portefeuillehouder
I.M. Somers-Gardenier

Onderwerp
Anterieure overeenkomst KW Haven NZ 17-20.

Datum	Registratienummer	Aantal bijlagen
14 januari 2025	2014040	2

Geachte leden van de raad,

Wij hebben op 14 januari 2025 in principe besloten om de anterieure overeenkomst voor herontwikkeling KW Haven NZ 17-20 met Koningin Wilhelmina Haven Estate B.V. aan te gaan.

Wij bieden u hierbij de gelegenheid om wensen en bedenkingen te uiten. Indien een raadslid of een raadsfractie zijn wensen en bedenkingen ter kennis van ons college wil brengen (artikel 169 lid 4 Gemeentewet), kan dat via een motie, waarover uw raad vervolgens stemt.

Wij verzoeken u voor de voortgang van de besluitvorming, om uw eventuele wensen en bedenkingen tijdig met een motie kenbaar te maken, zodat behandeling in de raadscommissie van 6 of 13 februari 2025 en aansluitend in de raadsvergadering van 3 maart 2025 mogelijk is.

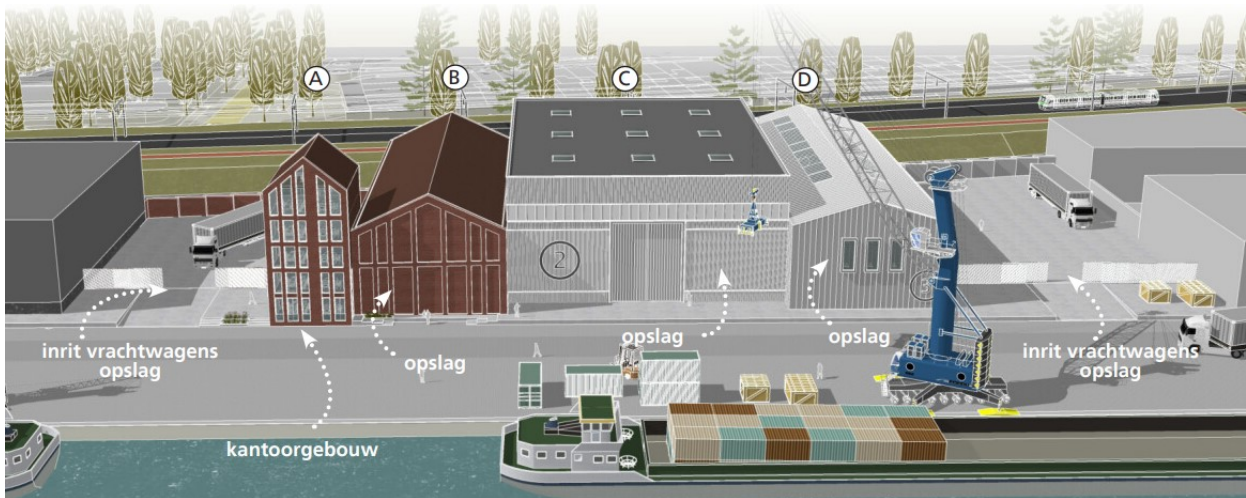
De concept anterieure overeenkomst is bijgevoegd. Tevens is een samenvatting van de anterieure overeenkomst bijgevoegd, waarin kort samengevat de in de overeenkomst gemaakte afspraken staan over de wijze waarop de gemeente de ontwikkeling faciliteert, de rolverdeling, benodigde ruimtelijke-procedures, kostenverhaal, participatie en het bouwplan.

De anterieure overeenkomst en samenvatting van de anterieure overeenkomst worden onder geheimhouding geagendeerd op grond van artikel 87 Gemeentewet jo artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid (Woo). Openbaar bekend worden van deze documenten schaadt de economische en financiële belangen van de gemeente. Deze documenten geven volledig inzicht in het onderhandelingsresultaat (onder andere onderbouwing bedrag plankosten).

Wat is de aanleiding voor deze memo?

De gemeente heeft in samenwerking met Koningin Wilhelmina Haven Estate B.V. de anterieure overeenkomst voor de voor rekening en risico van Koningin Wilhelmina Haven Estate B.V. te herontwikkelen locatie KW Haven NZ 17-20 opgesteld. Deze ontwikkeling is onderdeel van het gebiedsontwikkelingsprogramma Rivierzone, waarvoor u in oktober 2022 de Gebiedsvisie en in maart 2023 de Gebiedsexploitatie hebt vastgesteld. Koningin Wilhelmina Haven Estate B.V. is voornemens de volgende herontwikkeling uit te voeren, het vervangen van het beeldbepalend Rode Pand (A) naar een nieuw kantoorgebouw, bouwen van diverse opslaghallen, in- uitritten en opslagterrein. Onderstaand een

weergave van het bouwplan. In de overeenkomst zijn ook afspraken vastgelegd over de mogelijkheden om de hoogwateroplossing aan te sluiten op de Vulcaanweg en is er ruimte gereserveerd voor een nieuwe verbindingsweg tussen KW-haven en Vulcaanweg om de verkeersafwikkeling van de Rivierzone te verbeteren.



In deze anterieure overeenkomst worden onder andere duidelijke afspraken gemaakt over de wijze waarop de gemeente de herontwikkeling faciliteert.

Door het aangaan van een anterieure overeenkomst over de herontwikkeling KW Haven NZ 17-20 zijn de afspraken over taken, rollen, verantwoordelijkheden, risico's, kostenverhaal en samenwerking tussen gemeente en Koningin Wilhelmina Haven Estate B.V. vastgelegd.

De herontwikkeling van KW Haven NZ 17-20 draagt bij aan de gemeentelijke uitvoering van de in de gebiedsvisie Rivierzone genoemde doelen voor het gebied.

In de overeenkomst is vastgelegd dat Koningin Wilhelmina Haven Estate B.V. verantwoordelijk is voor het benodigde participatietraject met belanghebbenden voor de ontwikkeling conform de: Beleidsregel informatievoorziening en participatie bij afwijkingsprocedures. De resultaten van het participatietraject dienen te worden meegenomen bij het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,


de secretaris
drs. E. Stolk


de loco burgemeester
drs. B.T. Bickers

Bijlagen:

1. Geheime Anterieure overeenkomst KW Haven NZ 17-20
2. Geheime Samenvatting anterieure overeenkomst KW Haven NZ 17-20.