

De heer A. Hoekstra
Vlaardingen

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Bezoekadres:
Westnieuwland 6
3131 VX Vlaardingen

Telefoon:
(010) 248 4000

www.vlaardingen.nl/contact

www.vlaardingen.nl

datum
14 juni 2022

onderwerp
Vragen ex. art 34 RvO
inzake sloop sociale
huurwoningen Westwijk

pagina
1/3

*Wilt u bij beantwoording van
deze brief het briefnummer
vermelden?*

briefnummer
1901774

uw kenmerk
--

Bijlage(n)

Geachte heer Hoekstra,

Op 19 mei 2022 stelde u ons artikel 34-vragen over 'Sloop sociale huurwoningen Jan Thijssenstraat, Kuipers-Rietbergstraat, Johannes Mulderstraat en Dr. Brugsmastraat'. Onderstaand treft u onze beantwoording aan.

Vraag 1

Heeft u reeds een sloopintentie afgegeven? Zo niet, bent u voornemens dit te doen? Zo ja:

Antwoord

Nee, Waterweg Wonen dient hier eerst een verzoek voor in te dienen. Wanneer het verzoek ingediend wordt, zijn wij voornemens deze sloopintentie te verstrekken. Voor deze complexen is de vastgoedstrategie sloop recent opnieuw opgenomen in de in maart ondertekende samenwerkingsafspraken (prestatieafspraken), als bod op de Woonvisie 2021-2030 'Samen Bouwen aan Vlaardingen',

Vraag 2

Zijn het de woningen of de bewoners waarvan het naar uw mening nodig voor is om afscheid van te nemen om de buurt te verbeteren? Kunt u dit nader onderbouwen?

Antwoord

De definitieve keuze om over te gaan tot het slopen van deze sociale huurwoningen is gemaakt op basis van meerdere afwegingen. Waterweg Wonen heeft als eigenaar van de woningen diverse scenario's (behoud, grondige renovatie én sloop) afgewogen. De aspecten rondom bouwtechnische staat, duurzaamheid en woonkwaliteit spelen hierin een belangrijke rol. Conclusie is dat sloop de enige juiste keuze is voor deze complexen.

Daarbij draagt sloop en het nieuwbouwen van woningen ook bij aan de woonvisie dat de stad, maar ook wijken en buurten, in balans moet komen door de balans te vinden tussen 'vragers' en 'draggers'. Deze balans zal op meerdere manieren worden gevonden. Sloop / nieuwbouw is daar één van. Zoals omschreven in de woonvisie: 'Het gaat om de mensen, de stenen zijn het middel'.

Voor sommige bewoners biedt dit juist een kans om met urgentie/voorrang en als extra ondersteuning een verhuiskostenvergoeding, een andere woning te vinden. Iets wat anders niet zomaar mogelijk zou zijn. We zijn ons er natuurlijk van bewust dat sloop onrust in het leven van een bewoner brengt.

Vraag 3

Bent u met de SP van mening dat deze woningen bouwtechnisch nog van voldoende kwaliteit zijn en – met goed onderhoud en eventuele renovatie – in stand kunnen worden gehouden? En zo ja, de technische staat dus geen sloopargument kan zijn? Zo niet: Kunt u dit onderbouwen?

Antwoord

Nee, zie het antwoord op vraag 2.

Vraag 4

Bent u met de SP van mening dat er een woningtekort is voor woningzoekenden in het segment van deze woningen? En zo ja, dus een tekort aan belangstelling voor deze woningen geen sloopargument kan zijn?

Antwoord

Ja, wij maken ons, net als u, zorgen om het grote woningtekort. Mede door ons bouwprogramma en de afspraken die we in de regio hebben gemaakt werken we in gezamenlijkheid aan het oplossen van dit tekort met aandacht voor de toekomstbestendige woonkwaliteit van de betreffende woningen. Dit hebben we ook in de woonvisie 2021-2030 bekrachtigd.

Vraag 5

Bent u met de SP van mening dat sloop en nieuwbouw van woningen een grote hoeveelheid CO₂-uitstoot met zich meebrengt? En zo ja, het dus beter in uw klimaatbeleid zou passen om de levensduur van deze woningen te verlengen?

Antwoord

Het slopen en nieuwbouwen van woningen heeft zeker gevolgen voor de hoeveelheid CO₂ uitstoot. Dit geldt voor de duur van de sloop en bouw werkzaamheden.

Omdat klimaatbeleid hoog op de agenda staat in ons coalitieakkoord, zoeken wij met Waterweg Wonen naar de meest klimaatvriendelijke manier van bouwen en slopen. Het opleveren van een duurzame en klimaat adaptieve woning zijn hierin belangrijke voorwaarden.

Vraag 6

Bent u met de SP van mening dat er momenteel een tekort aan bouwmaterialen en werknemers is om voldoende aan de vraag te kunnen voldoen? En dat deze schaarse middelen beter kunnen worden ingezet om de woningvoorraad uit te breiden in plaats van te vervangen? En dat u met sloop/nieuwbouw een verder beslag legt op deze schaarse capaciteit waarmee de capaciteit en prijzen voor daadwerkelijke uitbreiding van het aantal woningen verder onder druk zet?

Antwoord

De zorgen om schaarse bouwmaterialen werknemers delen wij met u. Om de ambities voor de stad Vlaardingen, zoals onder andere verwoord in de Woonvisie 2021-2030, waar te maken is een mix van sloop nieuwbouw en het benutten van uitbreidingslocaties voor o.a. nieuwe sociale woningbouw belangrijk. De sloop en bouwactiviteiten van de genoemde complexen kennen een geplande doorlooptijd van 2023 tot ongeveer 2027. Of de zorgen van nu, dan nog dezelfde zijn, zal de tijd moeten uitwijzen.

Vraag 7

Bent u bereid deze situatie te heroverwegen, met bewoners in gesprek te gaan, met Waterweg Wonen in gesprek te gaan en te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om deze woningen te behouden en hun levensduur te verlengen?

Antwoord

Nee, wij staan achter onze keuze om, als de intentie tot sloop aangevraagd wordt, deze af te geven.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



de secretaris
drs. E. Stolk



de burgemeester
drs. B. Wijbenga - van Nieuwenhuizen