TIPS
Woning-onderhoud & energie besparen

Voor woningeigenaren

Bekijk de tips en ga direct aan de slag!

Gemeente Vlaardingen

Uw huis is een waardevol bezit en verdient zorg en aandacht. Regelmatig onderhoud is belangrijk om uw woning te beschermen tegen de invloeden van het weer. Regelmatig onderhoud is ook belangrijk om:

- Energie te besparen.
- Onverwachte (onderhouds)kosten te voorkomen.
- De levensduur van materialen te verlengen.

Een goed onderhouden huis behoudt beter zijn waarde. Bovendien woont u hierdoor ook prettiger en veiliger.

Meer informatie? Ga naar: vlaardingen.nl/woningeigenaar of scan de QR-code

Checklist woningonderhoud

Algemeen

- [ ] **Regelmatige schoonmaak:** Stof en reinig uw huis minstens één keer per week.
- [ ] **Controleer op schimmel:** Controleer regelmatig op schimmel in vochtige ruimtes zoals de badkamer en kelder.
- [ ] **Inspecteer daken en goten:** Maak uw dakgoot minstens twee keer per jaar schoon.
- [ ] **Controleer op tocht:** Kijk naar tochtige ramen en deuren en vul kieren op met tochtstrippen.
- [ ] **Ventileren:** Reinig de ventilatieroosters regelmatig en vervang het filter van de ventilatiebox tijdig.
- [ ] **Plan vooruit:** Sommige taken zijn seizoensgebonden. Zet herinneringen in uw agenda.
- [ ] **Veiligheid voorop:** Zorg voor een stevige ladder en de juiste gereedschappen.
- [ ] **Voorkom hoge kosten:** Door regelmatig klein onderhoud uit toe voeren, voorkomt u onverwachte hoge uitgaven.

Buitenkant woning

- [ ] **Buitenmuren:** Verwijder spinnenraggen en vuil op muren en kozijnen.
- [ ] **Verf en beits:** Controleer op afbladderend verf en behandel indien nodig.
- [ ] **Inspectie van fundering:** Controleer op verticale en horizontale scheuren.

Verwarmingssystemen

- [ ] **Controleer thermostaten:** Zorg ervoor dat ze goed functioneren en kalibreer indien nodig.
- [ ] **Radiatoren en convectoren:** Vergeet niet om kachels en radiatoren regelmatig te stofzuigen of met een doek af te nemen. Let op: zorg wel dat ze uitstaan als u dit doet.
- [ ] **Regulier ketelonderhoud:** pleeg jaarlijks onderhoud aan uw cv-ketel.
- [ ] **Ontluchten radiatoren:** Ontlucht uw radiatoren om verwarmingsproblemen te voorkomen.

Koelkasten en vrieskasten

- [ ] **Vrieskast:** Ontdooi uw vriezer regelmatig om energieverlies te voorkomen.
- [ ] **Condensor:** Verwijder stof en vuil in de condensor.
- [ ] **Deuromsluitingen:** Zorg ervoor dat de deurrubbers in goede staat zijn om te voorkomen dat ze lucht doorlaten.
- [ ] **Vervaldatum:** Controleer regelmatig de houdbaarheid van voedsel.

Witgoed

- [ ] **Wasmachine:** Voer een reinigingscyclus uit en controleer op verstoppingen.
- [ ] **Afwasmachine:** Gebruik ontkalkingsproducten of een waterontharder om kalkaanslag te verwijderen.
- [ ] **Wasdroger:** Leeg de pluizenfilter na elke droogbeurt om verstopping te voorkomen.
- [ ] **Oven:** Reinig uw oven minstens een keer per kwartaal.
- [ ] **Afzuigkap:** Vervang of reinig de filters van uw afzuigkap regelmatig.
- [ ] **Kookplaten:** Maak kookplaten schoon na elk gebruik.

Onderhoud van keukenapparaten

- [ ] **Keukenapparaten:** Reinig na elk gebruik om ophoping van bacteriën te vermijden.
- [ ] **Koffiezetapparaat:** Ontkalk uw koffiezetapparaat regelmatig om de levensduur te verlengen.
- [ ] **Stofzuiger:** Leeg de zak regelmatig en controleer de filters om de levensduur te verlengen.

Checklist woningonderhoud

Veiligheid en verzekering

- [ ] **Rookmelders:** Test rookmelders elke maand en vervang de batterijen jaarlijks.
- [ ] **Verzekeringen:** Controleer uw woning- en inboedelverzekering jaarlijks.
- [ ] **Veiligheidssystemen:** Controleer en onderhoud inbraak- en alarmsystemen.
- [ ] **EHBO-kit:** Zorg ervoor dat uw EHBO-kit compleet is en dat de medicijnen niet zijn verlopen.
- [ ] **Brandblussers:** Controleer de status van brandblussers en laat ze indien nodig bijvullen.

Seizoensgebonden onderhoud

- [ ] **Winterklaar maken:** Bereid de woning voor op de winter met isolatie en verwarmingscontrole.
- [ ] **Lenteschoonmaak:** Voer een grondige schoonmaak en controle uit zodra het weer verbetert.
- [ ] **Herfstpreventie:** Verzeker uzelf van goede afwatering rond uw huis voor het herfstseizoen.
- [ ] **Zomeronderhoud:** Zorg voor voldoende wateropslag om de tuin bij te sproeien.

Tuin en buitenruimte

- [ ] **Grasmaaien:** Houd uw gazon regelmatig gemaaid voor een gezonde groei.
- [ ] **Snoeien:** Snoei bomen en planten om de groei te bevorderen en veiligheid te waarborgen.
- [ ] **Tuinmeubels:** Controleer en reinig tuinstoelen en -tafels regelmatig.
- [ ] **Tuinhuisje:** Inspecteer en onderhoud uw schuur of tuinhuis elk voorjaar.

Elektronica en apparaten

- [ ] **Stof verwijderen:** Maak elektronica regelmatig stofvrij om oververhitting te voorkomen.
- [ ] **Batterijen controleren:** Controleer en vervang batterijen van afstandsbedieningen en andere apparaten. Breng de batterijen naar een verzamelpunt.

Badkameronderhoud

- [ ] **Douchekop:** Ontkalk de douchekop regelmatig voor een goede waterstraal.
- [ ] **Tegels:** Houd tegels schoon en vrij van schimmel.
- [ ] **Afvoer:** Gebruik een afvoerschoonmaker om verstoppingen te voorkomen.
- [ ] **Voegen:** Vul voegen op om vochtproblemen te voorkomen.

Checklist energie besparen

Algemeen

- [ ] **Lampen:** Vervang gloei-, hallogeen en spaarlampen door ledlampen.
- [ ] **Zuinige apparaten:** Kies apparaten met een hoog energielabel; deze zijn vaak zuinig.
- [ ] **Apparaten:** Zet apparaten volledig uit in plaats van stand-by.
- [ ] **Kieren:** Dicht de kieren in uw woning, zodat warme lucht niet verdwijnt en koude lucht niet binnenkomt.
- [ ] **Radiatoren:** Houd de bank en andere meubels iets van de radiator af. Hij kan dan beter zijn warmte kwijt.

Verwarming

- [ ] **Thermostaat:** Zet de thermostaat 1 graad lager om energie te besparen.
- [ ] **Slimme thermostaat:** Installeer een programmeerbare of slimme thermostaat.
- [ ] **Radiatoren ontluchten:** Ontlucht radiatoren voor een efficiëntere verwarming.
- [ ] **Gedeelte van de ruimte verwarmen:** Verwarm alleen de kamers die u gebruikt. Houd de rest wel minimaal op 15 °C.
- [ ] **Radiatorfolie:** Gebruik radiatorfolie om warmte terug de kamer in te sturen.
- [ ] **Radiator versterken:** Gebruik ventilatoren voor onder uw radiatoren om ze meer vermogen te geven en zet de verwarming of de cv-ketel een paar graden lager.

Koeling

- [ ] **Zonneschermen:** Gebruik rolluiken, folies of luifels om de zon van uw ramen te houden.
- [ ] **Gordijnen:** Houd de gordijnen dicht in de ochtend om de koelte binnen te houden.
- [ ] **Ventilatie:** Ventileer 's nachts om de woning koel te houden.

Keuken en koken

- [ ] **Pannen:** Gebruik deksels tijdens het koken om energie te besparen. Zet dan wel het vuur iets lager.
- [ ] **Oven:** Warm de oven alleen voor als dat nodig is.
- [ ] **Restwarmte gebruiken:** Benut de restwarmte van uw oven door een paar minuten voordat het gerecht klaar is, de oven uit te zetten. De oven is nog warm genoeg om garing te bereiken.
- [ ] **Kliekjes bewaren:** Laat een warm gerecht eerst afkoelen, voordat u deze in de koelkast zet.
- [ ] **Houd de ovenklep open:** Houd de ovenklep open nadat u de oven hebt gebruikt. Zo kan de oven de lucht nog verwarmen met zijn restwarmte.
- [ ] **Maaltijd opwarmen:** Gebruik de magnetron in plaats van de oven om uw maaltijd op te warmen.
- [ ] **Extra vriezer:** Vraag uzelf af of de tweede vriezer echt nodig is. Twee apparaten verbruiken meer energie dan één groot apparaat.

Elektronica

- [ ] **Opladers:** Trek opladers uit het stopcontact als ze niet in gebruik zijn.
- [ ] **Energiezuinige instellingen:** Zet apparaten op een energiebesparende modus.
- [ ] **Oude apparaten:** Overweeg om oudere, energie-intensieve apparaten te vervangen.
- [ ] **Timer:** Zet een timer op apparaten die automatisch uit moeten na gebruik.

Wassen en drogen

- [ ] **Wassen:** Was kleding op lagere temperaturen om energie te besparen.
- [ ] **Drooglijn gebruiken:** Hang wasgoed buiten te drogen in plaats de was te drogen in de droogtrommel.
- [ ] **Lading:** Was alleen volle ladingen om energieverbruik te optimaliseren.

Checklist energie besparen

Verlichting

- [ ] **Natuurlijk licht:** Gebruik daglicht in plaats van kunstlicht waar mogelijk.
- [ ] **Bewegingssensoren:** Installeer bewegingssensoren in ruimtes zoals gangen en toiletten.
- [ ] **Zachte verlichting:** Gebruik dimmers om het energieverbruik in grote ruimtes te beperken.

Waterverbruik

- [ ] **Douchekop:** Installeer een waterbesparende douchekop om warm water te verminderen. Of gebruik een doucheventiel.
- [ ] **Douchetimer:** Douche maar 5 minuten en bespaar zo warm water.
- [ ] **Thermostatische mengkraan:** Regel uw warmwaterverbruik met een mengkraan.
- [ ] **Badverkleiner:** Heeft u een klein kind? Laat dan niet het hele bad vollopen maar gebruik een badverkleiner.
- [ ] **Waterkoker:** Aardappelen of rijst koken? Gebruik een waterkoker.
- [ ] **Cv-ketel ver weg:** Plaats dan een doorstroomverwarmer of close-in boiler op een plek dichtbij de kraan.
- [ ] **Kraan:** Laat de kraan niet onnodig stromen tijdens het poetsen van uw tanden of als u uw handen inzeept.

Winterkou

- [ ] **Dekens:** Gebruik warme dekens in de winter in plaats van de verwarming hoger te zetten.
- [ ] **Trui:** Houd de temperatuur laag door een trui aan te trekken.
- [ ] **Pantoffels:** Pantoffels geven een warmer gevoel, waardoor de temperatuur lager gezet kan worden.
- [ ] **Cv-ketel op 60:** Zet de cv-ketel op 60 graden. Hoger is vaak niet noodzakelijk.
- [ ] **Gordijnen:** Dikke gordijnen houden de kou buiten.
- [ ] **45 graden test:** Is het echt koud? Zet dan de verwarming van de cv-ketel op 45°C. Houdt u het gedurende twee koude winterweken warm en behaaglijk? Dan is uw woning waarschijnlijk goed genoeg geïsoleerd voor een warmtepomp of laagtemperatuur verwarmingssysteem.

Gedrag en gewoonten

- [ ] **Bewustzijn:** Maak het gezin bewust van energiebesparing.
- [ ] **Energie-monitoring:** Gebruik een energieverbruiksmeter om uw verbruik bij te houden.
- [ ] **Onnodig gebruik:** Schakel lichten en apparaten uit als u ze niet gebruikt.
- [ ] **Zonnepanelen:** Zet de wasmachine aan als de zon schijnt. U gebruikt uw eigen zonnestroom en helpt om de piek van de zonnestroom in uw omgeving op te vangen.
- [ ] **In de ochtend:** Stel uzelf de vraag of het echt nodig is om de verwarming 's ochtends aan te hebben als u toch naar uw werk gaat. De verwarming is voor dat korte moment een lange tijd bezig met opwarmen.
- [ ] **Duurzame keuzes:** Een goedkoper product gebruikt mogelijk meer energie. Op de langere termijn bent u dan niet goedkoper uit. Houd daarom rekening met de levensduur en het stroomverbruik van producten die u koopt.