



Gemeente Vlaardingen

## RAADSMEMO

Aan  
De gemeenteraad van Vlaardingen

Portefeuillehouder  
J. Versluijs

Onderwerp  
Project Parc Claudius

Datum	Registratienummer	Aantal bijlagen
12 maart 2018	1627567	--

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over het nieuwbouwproject aan de Claudius Civilislaan, 'Parc Claudius'.

De eigenaar van zorgcentrum De Wetering, Argos, heeft in augustus 2016 een tender uitgeschreven voor dit project aan de Claudius Civilislaan. Het zorgcentrum staat al geruime tijd leeg en wordt gesloopt. Eind 2016 is een eerste informatieavond voor de buurt gehouden.

Met het project worden drie kleinschalige gebouwen ontwikkeld met in elk gebouw 20 of 25 luxe 3- en 4-kamerappartementen. Voor een impressie van het bouwplan verwijzen wij u naar de website van de ontwikkelaar Willigen Partners: <http://www.parcclaudius.nl>.

De woningen passen bij uitstek binnen de doelstellingen van het Actieplan Wonen: kwalitatief goede appartementen die de doorstroming op de woningmarkt bevorderen.

In oktober 2017 is er een goedbezochte verkoopavond gehouden met ruim 200 belangstellenden. De voorverkoop verloopt zeer voorspoedig en bedraagt op dit moment ruim 80%. De ontwikkeling past binnen het bestemmingsplan en de bouw vindt plaats op eigen grond.

Wij hebben de ontwikkelaar drie essentiële zaken aangegeven: het parkeren moet zijn opgelost, er moet overeenstemming komen over (de route van) het bouwverkeer en er moet tijdige participatie van de omgeving worden georganiseerd.

Voor wat betreft parkeren worden er 92 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd: 68 op eigen terrein en 24 langs de Claudius Civilislaan. Het resterende deel van de parkeerbehoefte wordt opgelost op het bestaande parkeerterrein aan het einde van de Claudius Civilislaan. Hiervoor is voldoende ruimte aanwezig.

Over de route van het bouwverkeer hebben wij overleg gevoerd met de ontwikkelaar, vertegenwoordigers van omwonenden en de nabijgelegen scholen. Daarbij zijn verschillende alternatieven bekeken. Gezamenlijk is gekozen voor het combineren van de route met de bouwweg voor de te nieuw te bouwen sporthal die direct op de Marathonweg aansluit. Hierdoor wordt de Claudius Civilislaan ontzien.

Op deze manier wordt overlast tijdens de bouw zoveel mogelijk voorkomen en is een veilige verkeersafwikkeling mogelijk. Van dit alternatief wordt nu de technische haalbaarheid nader onderzocht.

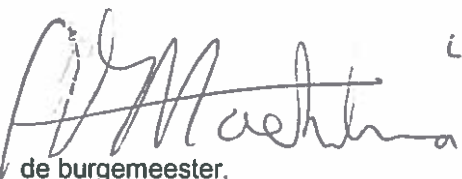
In gesprekken met de scholen hebben wij afgesproken om het bouwverkeer zoveel mogelijk voor en na schooltijd plaats te laten vinden en om verkeersregelaars in te zetten. Op ons verzoek organiseert de ontwikkelaar eind maart 2018 nog een brede informatieavond voor de buurt.

Na de sloop van het oude zorgcentrum, start de bouw van Parc Claudius in juni 2018. De oplevering van het totale project is eind 2019 voorzien.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

  
de secretaris,  
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen

 i.b.  
de burgemeester,  
mr. A.M.M. Jetten MSc