



De heer Kerkhof  
Vlaardingen

Gemeente Vlaardingen

Postbus 1002  
3130 EB Vlaardingen

Bezoekadres:  
Westnieuwland 6  
3131 VX Vlaardingen

Telefoon:  
(010) 248 4000

[www.vlaardingen.nl/contact](http://www.vlaardingen.nl/contact)

[www.vlaardingen.nl](http://www.vlaardingen.nl)

datum	onderwerp	pagina
15 mei 2018	Vragen ex. Art 36 RvO inzake poreuze systeemplafonds Schrijversbuurt	1/2

*Wilt u bij beantwoording van  
deze brief het briefnummer  
vermelden?*

briefnummer	uw kenmerk	Bijlage(n)
1656210	--	

Geachte heer Kerkhof,

In uw brief van 13 april 2018 heeft u ons op grond van artikel 36 van het Reglement van Orde van gemeenteraad van Vlaardingen vragen gesteld met betrekking tot poreuze systeemplafonds Schrijversbuurt.

Wij willen benadrukken dat de gemeente Vlaardingen hierin geen partij is. Deze kwestie is de verantwoordelijkheid van Waterweg Wonen.

Hieronder volgt de beantwoording van uw vragen.

#### Vraag 1

Bent u op de hoogte van de werkzaamheden aan de systeemplafonds door Waterweg Wonen en hun keuze om alleen vrijgekomen complexen te verbeteren?

#### Antwoord

Wij zijn naar aanleiding van uw vragen door Waterweg Wonen geïnformeerd over het feit dat systeemplafonds in de Schrijversbuurt vervangen worden. In dit complex isoleert Waterweg Wonen de systeemplafonds in de keuken aan de bovenzijde. Slechte plafonddelen of platen worden hierbij vervangen.

In het onderhoud bij verhuizing beoordeelt de corporatie de conditie van de plafonds in zowel de keuken als de woonkamer. Als de conditie slecht is worden de plafonds in de keuken voorzien van gipsvinylplaten vanwege de afneembaarheid van deze platen. In de woonkamers wordt het plafond bij een slechte conditie vervangen door een gipsplatenplafond op basis van metall-stud oftewel een rachelplafond. Het is gebruikelijk dat er bij een mutatiemoment aanpassingen worden gedaan die niet standaard in bewoonde woningen worden gedaan.

Er komt zeer sporadisch een melding binnen vanuit een zittende huurder (zo ongeveer 3-5 per jaar). Dat aantal zal verder afnemen, aangezien de kou en tocht voortkwam uit het verlaagde plafond in de aangebouwde keuken. Deze plafonds zijn nu allemaal, in bewoonde en lege woningen, geïsoleerd. Er is dus nu geen sprake meer van tocht.

Er kan ter plaatse van doorvoeren van CV-leidingen nog wel een kiertje zijn. De hoeveelheid gruis die daaruit komt is minimaal. Dit betreft heel oude plafondplaten. Deze worden bij mutatie vervangen, maar ook bij zittende huurders. Dit beoordeelt de opzichter per situatie.

**Vraag 2**

Bent u het met de SP eens dat als er een verbod is op een bepaald stuk isolatie of plafond, dat dan zo snel mogelijk aangepast moet worden in alle woningen binnen het bestand en niet alleen in de vrijgekomen woningen? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord**

Als er sprake zou zijn van een situatie waarin een verbod van kracht is, zijn wij dat met u eens. Waterweg Wonen heeft de betreffende platen laten onderzoeken op de aanwezigheid van asbest. Uit het onderzoek is gebleken dat de platen geen asbest bevatten. Er is daarom geen sprake van een verbod op de platen.

**Vraag 3**

Is het college bereid in deze onwenselijke situatie iets te ondernemen, zoals; verzoek aan Waterweg Wonen zich aan de regels te houden of anderzijds druk uit te oefenen? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord**

Waterweg Wonen onderneemt daar waar nodig direct actie als blijkt dat zaken niet op orde zijn. Er is echter geen sprake van overtreding van regels.

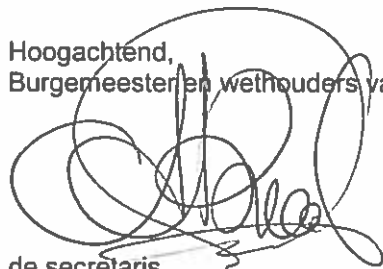
**Vraag 4**

Is het college bereid uit te zoeken of dit ook speelt bij andere woningen van Waterweg Wonen buiten de hierboven genoemde schrijversbuurt? Zo nee, waarom niet?

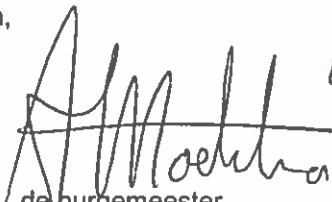
**Antwoord**

Wij verwachten van Waterweg Wonen dat zij, als er ergens een ontoelaatbare situatie geconstateerd wordt, deze situatie in alle woningen die dit aangaat zal opheffen.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



de secretaris  
mr. drs. A.G. Knol van Leeuwen



de burgemeester  
mr. A.M.M. Jetten MSc

L.B.