

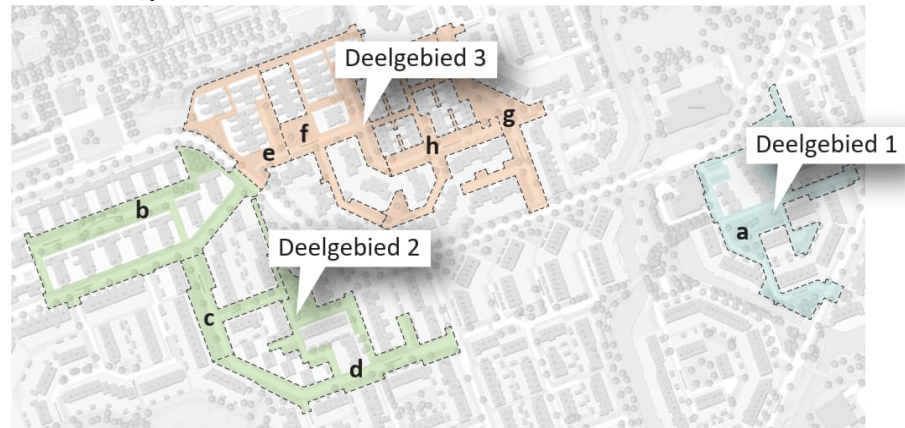
Betreft: Start werkzaamheden ophoging.

Beste bewoner van dit pand,

Boskalis Nederland B.V.
haven 2204
Waalhaven Oostzijde 85
3087 BM Rotterdam
Postbus 4234
3006 AE Rotterdam

T +31 10 2888777
F +31 10 2888766
nederland@boskalis.com
www.boskalis.com/nederland

De ophoging van uw straat gaat binnenkort beginnen. Boskalis Nederland B.V. voert in opdracht van de gemeente Vlaardingen de werkzaamheden uit. We gaan de riolering vervangen en de openbare weg ophogen. Vooruitlopend op de ophoging zal de "combi aannemer" (v.d. Heuvel, aannemer voor de werkzaamheden aan het gas-/water-/lichtnet) werkzaamheden uitvoeren aan kabels en leidingen in de straat. Met deze brief informeren wij u over de start van de werkzaamheden in uw straat.



Datum
Februari 2023

Pagina
1 | 3

Planning algemeen

Vanaf februari 2023 zal Boskalis Nederland starten met de werkzaamheden in deelgebied 1. We schuiven geleidelijk aan door de deelgebieden heen. Alles bij elkaar verwachten we de werkzaamheden in juli 2024 af te kunnen ronden. Vooruitlopend op de werkzaamheden zullen (buiten de aangegeven werkgrenzen) tijdelijke parkeervoorzieningen worden aangebracht. Deze zullen komen bij KBS de Hoeksteen en nabij het speelveld achter Kastanjedreef 25.

Twee-in-één

Boskalis verzorgt het vervangen van het riool en het ophogen van de straat. Naast Boskalis is ook de firma van den Heuvel bezig met werkzaamheden in het projectgebied. Zij zijn, in verband met de ophoging, in opdracht van Stedin en Evides aan de slag met het vervangen van water- en gasleidingen en het ophogen van de elektrakabels. Een mooie combinatie, want dan hoeft de straat maar één keer open. Voor beide bedrijven wel een uitdaging om onze werkzaamheden goed op elkaar af te stemmen. Per fase is het verschillend hoe de werkzaamheden op elkaar aansluiten.

Communicatie

Voordat we starten met de ophog werkzaamheden vindt er per deelgebied een inloopavond plaats. Circa 2 weken voordat we in de wijk starten krijgt u hiervoor een uitnodiging in de brievenbus.

Ca. 4 weken voordat we bij u in de straat starten waar u woont zullen we u op de hoogte brengen wanneer onze werkzaamheden precies starten.

Start werkzaamheden per deelgebied

(deze grove planning is van veel factoren afhankelijk en daardoor nog niet definitief)

Start voorbereidende werkzaamheden (inrichten parkeerplaatsen, ketenpark en opruimwerkzaamheden): Medio februari 2023

Start deelgebied 1: Medio februari 2023

Start deelgebied 2: Medio april 2023

Start deelgebied 3: Medio augustus 2023



ABN AMRO Bank N.V.
IBAN: NL22ABNA0574079823
BIC: ABNANL2A

BTW nr.
NL0012.38.814.B.01

Kamer van Koophandel
24 143 025

Wat betekenen deze werkzaamheden voor u?

Bereikbaarheid

Tijdens de werkzaamheden is uw straat afgesloten voor het verkeer. We leggen loopschotten in de straat zodat u te voet uw woning kunt bereiken. Voor hulpdiensten blijft uw straat wel bereikbaar. In geval van nood kunnen zij gebruik maken van de rijplaten die we in de straat leggen.

Parkeren

Tijdens de werkzaamheden is het niet mogelijk om uw auto in uw straat te parkeren, er zal een alternatieve locatie worden aangeboden aan de Kastanjedreef (nabij het speelveld achter nummer 25), aan de Holyweg (ter hoogte van de kruising met de Olmendreef, naast de begraafplaats) en nabij KBS de Hoeksteen.

Een laadmogelijkheid voor het laden van uw E.V. is te vinden aan de tijdelijke parkeerplaats aan de Kastanjedreef.

Rioolaansluiting

Het hoofdriool dat onder de straat ligt, brengen wij met de straat mee omhoog. Dit betekent dat het riool mogelijk hoger komt te liggen dan dat de riolering onder uw tuin en woning op dit moment liggen. Om rioolproblemen te voorkomen is het dus heel belangrijk dat u er bijtijds voor zorgt dat de huisaansluiting vanaf de erfgrens tot aan de woning aansluit op de nieuwe situatie. U bent hier zelf verantwoordelijk voor!

Centimeters omhoog

Voorafgaand aan de werkzaamheden zorgen wij er voor dat voor of achter de huizen aangegeven wordt hoeveel centimeter de straat wordt opgehoogd. Op de stoep komt met roze verf het aantal centimeters te staan dat de straat omhoog gaat. De cijfers geven u een indicatie van de verhoging nabij uw perceel.

Obstakels erfgrens

Om ons werk goed te kunnen doen, hebben we voldoende ruimte nodig. Is uw erfgrens beplant (bijvoorbeeld met een heg of een boom), staat er een schutting op uw erfgrens of staan er andere obstakels op of tegen de erfgrens? Zorg dan dat deze voor aanvang van het werk verwijderd zijn. Enkele voorbeelden hiervan vindt u terug in de app.

Tuin

De ophoging kan een goede aanleiding zijn om uw tuin ook op te hogen en wellicht op te knappen en/of te vergroenen. Om u te helpen, stellen wij afvalcontainers beschikbaar waar u uw tuintegels in kwijt kunt of plantmateriaal dat niet meer hergebruikt kan worden. Deze afvalcontainers zijn uiteraard niet bedoeld voor grofvuil en/of stort. Hierop zal ook worden gecontroleerd.

Hulp bij uw tuin

Wilt u graag hulp bij het op hoogte brengen van uw tuin? Hiervoor kunt u natuurlijk zelf een aannemer zoeken, maar om het u gemakkelijker te maken, vindt u bij deze brief ook een formulier om een vrijblijvende offerte aan te vragen bij Verkade Vlaardingen. U kunt het formulier inleveren in de Boskalis brievenbus op de Platenendreef t.h.v. nummer 92, of een foto maken van uw formulier en mailen naar: holyfase3@boskalis.com of het formulier online invullen (volg hiervoor de instructies op het formulier).

Aansluiten van huisaansluiting op riolering

Op de erfgrens, zal Boskalis uw huisaansluiting op de nieuwe riolering aansluiten. Tijdens deze werkzaamheden kunt u een uur geen gebruik maken van de riolering.

Dit betekent dat u tijdens dat uur;

- De wc niet door kunt spoelen;
- Niet kunt douchen;
- Geen water door de gootsteen kunt laten lopen ;
- Geen wasmachine of vaatwasser kunt laten draaien.

Wij informeren u hierover een dag voorafgaand aan het maken van de aansluiting.

Op de hoogte blijven over de werkzaamheden

Via onze bouwapp houden we u de hoogte over de werkzaamheden (scan met uw telefoon onderstaande QR-code in deze brief om de app te openen en kies project "Ophoogprogramma Holy").
Indien gewenst krijgt u een melding als er een nieuw bericht wordt geplaatst.

Ook zorgen we er voor dat de informatie over dit project op de website van Gemeente Vlaardingen (www.vlaardingen.nl/ophogen) regelmatig geactualiseerd wordt.

Vanaf het moment dat de ophoogwerkzaamheden in uw wijk starten kunt u op maandagen, woensdagen en vrijdagen van 10:30 tot 11:30 uur ook even bij ons binnen lopen in onze bouwkeet aan de Kastanjedreef achter nummer 25 als u een vraag heeft over de werkzaamheden.

Stelt u uw vraag liever per e-mail? Dat kan via: holyfase3@boskalis.com

Scan de code voor meer informatie en veelgestelde vragen over dit project!

Hier vindt u onder andere voorbeelden hoe om te gaan met obstakels op de erfgrans



Vragen over werkzaamheden kabels en leidingen

Voor vragen over de werkzaamheden van electra, water en gasleiding kunt u terecht bij de firma van den Heuvel, te bereiken via: Ridderkerk@heuvelgroep.nl