



Gemeente Vlaardingen

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Bezoekadres:
Westnieuwland 6
3131 VX Vlaardingen

Telefoon:
(010) 248 4000

www.vlaardingen.nl/contact

www.vlaardingen.nl

Fractie Boers
t.a.v. de heer R. Boers
VLAARDINGEN

datum	onderwerp	pagina
1 oktober 2019	Artikel 34-vragen Evaluatie Rotterdamwet	1/3
briefnummer	uw kenmerk	bijlage(n)
1726537		

Geachte heer Boers,

Op maandag 9 juli 2019 ontvingen wij uw vragen op grond van artikel 34 van het Reglement van Orde van de Raad over de toepassing van artikel 9 van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (hierna: Wbmgp) in enkele complexen van de Zuidbuurt en de buurt Wetering / Lage Weide. Onderstaand treft u onze beantwoording aan.

Vraag 1

Om hoeveel woningen gaat het exact in het gebied?

Antwoord

Het gaat om 650 woningen: 342 galerijflats in de Zuidbuurt en 308 portiekflats in de buurten Wetering en Lage Weide.

Vraag 2

Kunt u zeggen wat de precieze criteria zijn op basis waarvan u mensen voorrang geeft tot een woning in het bewuste gebied?

Antwoord

Omvang huishouden (aantal kamers = maximaal aantal personen) plus de voorwaarde niet-huurtoeslaggerechtigden met een inkomen tot de inkomensgrens middeninkomens € 42.436, peiljaar 2019. Een optionele uitzondering van de inkomensvoorwaarde wordt gemaakt voor studenten (MBO, HBO of universiteit).

Vraag 3

Hoeveel woningen zijn er sinds invoering van de wet in het gebied vrijgekomen?

Antwoord

Er zijn 77 sociale huurwoningen vrijgekomen.

Vraag 4

Hoeveel vrijgekomen woningen zijn sinds invoering van de wet vergeven aan mensen die voldeden aan de voorwaarden van de Rotterdamwet? En hoeveel aanvragen per woning geweigerd, dat wil zeggen: geen voorrang gekregen?

Stedelijke Ontwikkeling

Economie, Milieu, Ruimte & Wonen

Antwoord

Van de 77 vrijgekomen sociale huurwoningen zijn er 56 woningen toegewezen aan woningzoekenden met een inkomen boven de huurtoeslaggrens. Hier is op grond van sociaal economische kenmerken (inkomen) voorrang verleend.

De overige 21 woningen zijn passend verhuurd, omdat de kandidaten met een 'hoog' inkomen niet hebben gereageerd op de advertentie en/of niet geïnteresseerd waren in de woning. Bij toepassing van het voorrangartikel (artikel 9 Wbmpp) worden er geen kandidaten geweigerd. De woningen worden toegewezen aan woningzoekenden die aan de criteria voldoen en de hoogste inschrijfduur hebben.

Vraag 5

Controleert het college of de Rotterdamwet in de Westwijk correct wordt toegepast? Zo nee, waarom niet? Zo ja, hoe controleert het college dat?

Antwoord

De woningcorporatie doet hier verslag van.

Vraag 6

Kunt u aangeven of en hoe sterk leefbaarheid en veiligheid in het bewuste gebied zijn verbeterd? Kunt u aangeven hoe de verhouding werkenden/niet-werkenden (geen inkomen uit werk, pensioen of studiefinanciering) zich hebben ontwikkeld sinds de invoering van de Rotterdamwet. Zo nee, waarom niet? Kunt u ook aangeven hoe u dat meet?

Antwoord

De maatregel werkt in de zin dat personen met een hoger inkomen op de woningen reageren en daar willen wonen. Op voorhand was de vraag of mensen met een hoger inkomen geïnteresseerd zouden zijn in de 'goedkope' woningen. Maar de maatregel is nog te kort van kracht om de effecten hiervan op de leefbaarheid in de aangewezen complexen te meten. De gegevens over werkenden/niet-werkenden worden niet op complexniveau bijgehouden.

Vraag 7

Kunt u aangeven hoeveel arbeidsmigranten in de bewuste buurten wonen, en hoeveel daarvan er zijn komen wonen na invoering van de Rotterdamwet? Graag in aantallen en in percentages?

Antwoord

Deze gegevens worden niet op complexniveau in de buurten bijgehouden.

Vraag 8

Kunt u aangeven waar de uitverhuizers in het bewuste gebied naar toe zijn verhuisd (binnen Vlaardingen)?

Antwoord

Nee, zie de beantwoording van vraag 7.

Vraag 9

Kunt u ook aangeven waar de woningzoekenden die geen voorrang kregen (binnen Vlaardingen) naar toe zijn verhuisd, om zo te zien of er sprake is van een waterbedeffect?

Antwoord

Omdat bij toepassing van artikel 9 van de Wbmpp geen sprake is van weigering, kan deze vraag alleen beantwoord worden bij toepassing van artikel 8 en 10 Wbmpp.

Vraag 10

Er van uitgaand dat wij geen berichtgeving over het hoofd hebben gezien: waarom heeft het college de raad niet per half jaar of per jaar geïnformeerd over de voortgang van de Rotterdamwet?

Stedelijke Ontwikkeling

Economie, Milieu, Ruimte & Wonen

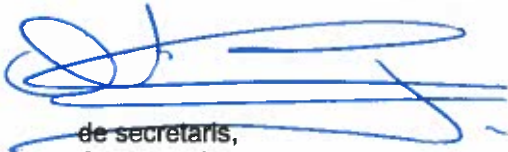
Antwoord

De woningcorporatie legt jaarlijks verantwoording af aan de gemeente. Ons voorstel is om de voortgang van de toepassing van de Wbmgp jaarlijks mee te nemen in de jaarstukken van de gemeente.

Aanvullende informatie: Het aanwijzingsbesluit van het ministerie BZK verloopt op 8 april 2020. De raad zal begin 2020 een aanvraag moeten indienen bij het ministerie voor verlenging van de termijn met vier jaar.

De verlenging van deze aanvraag zullen wij bespreken in de raad waarbij de raad wordt geïnformeerd over een mogelijke uitbreiding van de Wbmgp in relatie met het benodigde flankerend beleid op het gebied van leefbaarheid en veiligheid, de herstructurering van de Westwijk en het geactualiseerde Actieplan Wonen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



de secretaris,
G. van Hofwegen



de burgemeester,
mr. A.M.M. Jetten MSc

Wilt u bij beantwoording van deze brief het briefnummer 1726537 vermelden.