



RAADSMEMO

Aan
De gemeenteraad van Vlaardingen

Portefeuillehouder
J.J. Silos - Knaap

Onderwerp
Raadsmemo renovatie De Schakel

Datum	Registratienummer	Aantal bijlagen
12 maart 2019	1708222	

Geachte leden van de raad,

Aanleiding

Op 30 januari 2019 heeft UN1EK een schriftelijk verzoek ingediend (1704410) voor een extra financiële bijdrage van € 250.000 voor de renovatie van basisschool De Schakel. Basisschool De Schakel is aan het eind van haar levensduur. In 2016 heeft UN1EK onderzocht wat de mogelijkheden waren om basisschool De Schakel uit te breiden en duurzaam te renoveren. De renovatie moet leiden tot het realiseren van een nieuwe levenscyclus van minimaal 40 jaar.

Het originele plan bestond uit renovatie van het gebouw in de zomer van 2018. Tijdens de voorbereidingen is uit een onderzoek gebleken dat de vloeren versleten zijn. Het originele plan van de renovatie kon hierdoor niet doorgaan. Het plan is aangepast en is besloten om bij de uitvoering op de bestaande ringfundering een compleet nieuw casco te realiseren. De voorbereidingen voor het nieuwe plan en het aanpassen van de businesscase hebben geleid tot een vertraging van een jaar. In dit jaar hebben de prijzen in de bouw zich ontwikkeld naar een hoger niveau (een prijsstijging van 10 %), waardoor de totaalprijs van de renovatie hoger uitvalt.

Vervolgens heeft UN1EK op 12 februari 2019 een schriftelijke aanvraag ingediend (1705953) voor de vergoeding van verhuis- en vervoerskosten in verband met de casco-renovatie van basisschool De Schakel voor € 84.519.

Doordat het originele plan om te renoveren is aangepast naar het realiseren van een compleet nieuw casco, moeten de leerlingen tijdens de renovatie tijdelijk op een andere locatie gehuisvest worden. De groepen 1 t/m 4 worden op de huidige locatie van de peuteropvang en de bso op de Philips de Goedestraat gehuisvest en de groepen 5 t/m 8 op de Louise de Coligny laan.

In de Verordening voorzieningen onderwijshuisvesting Gemeente Vlaardingen 2015 (Bijlage 1; artikel A.8) is opgenomen dat medegebruik mogelijk is wanneer de afstand ten hoogste 2 km is. Deze afstand moet gemeten zijn langs de kortste voor de leerling voldoende, begaanbare en veilige weg.

De afstand van de Van Boisotstraat naar de Louise de Coligny laan is 3.6 km. Deze afstand valt niet binnen de regels van de verordening. Om deze reden is gekozen om de leerlingen die tijdelijk op de Louise de Coligny laan gehuisvest worden met bussen te vervoeren.

Het resultaat

Met de renovatie van De Schakel wordt een fris en energieneutraal schoolgebouw gerealiseerd, dat aan alle hedendaagse onderwijskundige eisen voldoet, met een nieuwe levenscyclus van 40 jaar.

Argumenten voor

De renovatie resulteert in een levensduurverlenging van het schoolgebouw met minimaal 40 jaar. Het schoolgebouw is aan het eind van haar levensduur en verkeert bouwkundig in een slechte staat. Volgens de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Vlaardingen 2015 en op basis van de wettelijke verplichtingen, heeft de gemeente de zorgplicht om te voorzien in voldoende en goede onderwijsgebouwen. Gezien de bouwkundige staat van de school zou de school aanspraak kunnen maken op nieuwbouw. Met deze renovatie wordt voorkomen dat de gemeente (een veel duurdere) vervangende nieuwbouw moet bekostigen.

Uniek project

De renovatie van basisschool De Schakel is een uniek project. In dit project trekken gemeente en schoolbestuur samen op. Door de renovatie wordt basisschool De Schakel uitgebreid en wordt de school energieneutraal. Dit houdt in, nul op de meter. Dit wordt de eerste school in Nederland waarbij dit gerealiseerd wordt.

"Good practice"

Innovatieve wijze van renoveren, exploiteren en financieren kan gelden als een goed voorbeeld op het gebied van duurzaam renoveren van schoolgebouwen vanwege het feit dat het project in beginsel alleen maar voordelen heeft.

Verhuizen en vervoer

Het vervoeren en verhuizen van de leerlingen met bussen gedurende de periode van de renovatie naar een leegstaand schoolgebouw, is goedkoper, makkelijker en sneller te organiseren dan het plaatsen van tijdelijke lokalen in de buurt van de school.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

Niet doorgaan van de renovatie.

Het extra budget is nodig om de renovatie door te laten gaan. Anders is nieuwbouw noodzakelijk.

Financiële gevolgen

Algemeen:

Deze extra investering van € 250.000 past binnen het meerjarige investeringsprogramma jaarschijf 2019 ad € 3.5 miljoen. De kapitaallasten zijn in de meerjarenbegroting opgenomen.

Voor vervoer en verhuizing is gekozen voor de laagste aanbieder.

De totale kosten voor de verhuizing en het vervoer bedragen: € 84.519.

Deze kosten zijn opgebouwd uit:

- Vervoerskosten € 47.088

(De vervoerskosten zijn tussen de van Boisotstraat en de Louise de Colignylaan, exclusief de vakanties en studiedagen).

- Twee verhuisbewegingen € 31.448

- Verhuisdozen en verhuismaterialen € 1.204

- Kosten de- en montage schoolborden € 4.780

De vervoers- en verhuiskosten kunnen gedekt worden uit de exploitatie onderwijshuisvesting.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

de secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen

de burgemeester,
mr. A.M.M. Jetten MSc