



Gemeente Vlaardingen

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Bezoekadres:
Westnieuwland 6
3131 VX Vlaardingen

Telefoon:
(010) 248 4000

www.vlaardingen.nl/contact

www.vlaardingen.nl

Mevrouw L. van Kalken
VLAARDINGEN

datum	onderwerp	pagina
15 mei 2018	Vragen ex. art 36 RvO collectieve zonnedaken	1/3
briefnummer	uw kenmerk	Bijlage(n)
1657193	--	-1-

*Wilt u bij beantwoording van
deze brief het briefnummer
vermelden?*

Geachte mevrouw Van Kalken,

Op 18 april 2018 heeft u ons, namens de fractie van GroenLinks, op grond van artikel 36 van het Reglement van Orde vragen gesteld over collectieve zonnedaken op panden in eigendom van de gemeente.

Directe aanleiding voor uw vragen is een brief van de voorzitter van de Coöperatie Vlaardings Energie Collectief UA van 22 november 2017, gericht aan ons college en de gemeenteraad. Die brief is eerst op 27 februari 2018 namens ons college door de teammanager Vastgoed beantwoord en de gemeenteraad blijkt geen afschrift van de brief van de Coöperatie te hebben ontvangen.

Onderstaand treft u onze beantwoording van uw daaromtrent vragen aan.

Vraag 1.

Wilt u de ingekomen en verzonden brief per omgaande aan de Raad toezenden, aan de Coöperatie melden dat de antwoordbrief wordt ingetrokken en alsnog een antwoord voorbereiden in overleg met de Raad?

Antwoord

Ja, wij sturen beide brieven aan de gemeenteraad. Wij zullen de gemeenteraad daarbij verzoeken om, zoals gebruikelijk, aan ons college zijn mening over inhoud en afdoening van de brief kenbaar te maken.

Vraag 2.

Hoe is het mogelijk dat een brief die ook aan de Raad is gezonden daar niet terecht komt en welke maatregelen gaat u nemen om dit in het vervolg te voorkomen?

Antwoord

Wij betreuren het zeer dat de brief niet terecht is gekomen bij de gemeenteraad en wij gaan dit geval intern bespreken.

Vraag 3.

In het antwoord staat dat de brief op een onjuiste plek binnen de gemeente is beland. Op welke plek en wanneer en welke maatregelen gaat u nemen om dit soort fouten voortaan te voorkomen?

Antwoord

briefnummer
1657193

In behandeling bij

pagina
1/3

Wij hebben geconstateerd dat de brief niet bij de verantwoordelijke medewerker in de werkvoorraad is gekomen en nemen het werkproces, zoals ook bovenstaand aangegeven, nader onder de loep en scherp en dat aan waar nodig.

Vraag 4.

De brief is ondertekend 'namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen'. In welke Collegevergadering is de wijze van afdoening besproken?

Antwoord

Conform het mandaatbesluit is de brief ambtelijk afgedaan, zodat de afdoening niet (formeel) besproken is in een collegevergadering. Inhoudelijk is er vanzelfsprekend wel met de portefeuillehouder gesproken over de brief.

Vraag 5.

Welke criteria hanteert het College om brieven ambtelijk te laten afdoen?

Antwoord

De basis voor de wijze van afdoening is het mandaatbesluit.

Vraag 6.

Is hierbij ook meegenomen dat de brief gaat over meerdere aspecten, namelijk naast overwegingen vanuit het gezichtspunt van vastgoed ook vanuit duurzaamheid?

Antwoord

Ja, dat is meegewogen; de inhoud van de brief bepaalt mede de wijze van afdoening.

Vraag 7.

Is de ambtelijke dienst die duurzaamheid coördineert, betrokken geweest bij de beantwoording?

Antwoord

Nee. Duurzaamheid in relatie tot de vastgoedportefeuille is belegd bij de vastgoedmedewerkers zelf.

Vraag 8.

Wij hebben begrepen dat er nu al een jaar door leden van de Coöperatie is overlegd met medewerkers van het team Vastgoed. Daarbij zijn verwachtingen gewekt over meerdere panden waarop zonnepanelen voor collectief gebruik zouden kunnen worden geplaatst. Bent u met ons van mening dat het niet stimulerend werkt naar een particulier initiatief als de Coöperatie, nu er na zo'n lange periode nog steeds geen dak ter beschikking is, terwijl de gemeente vele panden in eigendom heeft?

Antwoord

Wij kunnen ons voorstellen dat het niet vinden van geschikte daken voor dit project niet stimulerend werkt. Zoals u weet vinden wij de postcoderoos een goed initiatief en wij streven naar zoveel mogelijk 0-op-de-meter-woningen. Ook in dat kader en in de rol van voorbeeldfunctie, beginnen wij met onze eigen panden te voorzien van de benodigde stroom in de vorm van groene energie.

Vraag 9.

Bent u met ons van mening dat de terugverdienperiode van investeringen in zonnepanelen bij particuliere gebruikers veel korter is dan bij de gemeente en op grond daarvan de nettowinst groter is bij een gebruik van het dak voor zonnepanelen voor particulieren?

Antwoord

In zijn algemeenheid klopt het dat de terugverdienperiode bij particuliere gebruikers korter is. Onze afweging is breder dan alleen het financiële aspect. Door de energie van daken van gemeentepanden voor eigen gebruik aan te wenden kunnen wij met de opbrengsten maatschappelijke doelen realiseren. Dit komt ten goede aan alle burgers.

Wij laten het nieuwe college de ruimte voor een bestuurlijke afweging van de intenties en condities voor het gebruik van de daken.

Vraag 10.

U stelt dat bij gebruik van het dak voor zonnepanelen voor particulieren het rendement slechts ten goede komt aan een klein aantal burgers. Heeft u daarbij meegenomen dat bij dit soort daken alle burgers de mogelijkheid hebben om mee te doen, ook voor een kleine bijdrage vanaf € 250,-?

Antwoord

Ja, dat hebben wij meegewogen. Zoals bovenstaand aangegeven, is onze afweging breder dan het financiële aspect. Wij willen als gemeente in ieder geval het goede voorbeeld geven en voorzien in ons eigen gebruik.

Vraag 11.

Is het niet, juist om iedere burger die dat wil in de gelegenheid te stellen mee te doen met collectieve zonnedaken op gemeentelijke panden en andere panden waarvan de gemeente juridisch eigenaar is (zoals scholen), zeer gewenst om te inventariseren welke panden geschikt zijn en een plan van aanpak te maken om daar collectieve zonnedaken te realiseren?

Antwoord

Zie het antwoord op vraag 10.

Vraag 12.

Is er actie ondernomen om de gebruikers van de gemeentelijke panden inzicht te geven voor wie de baten en de lasten bij investeringen zijn?

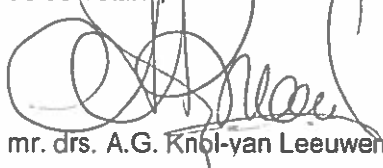
Antwoord

In de huurovereenkomst staat omschreven wie de lasten van de energierekening draagt. Daarnaast kunnen gebruikers, bijvoorbeeld tijdens de jaarlijkse rondgang, alle vragen over het pand aan ons kwijt. Indien de energierekening niet ten laste van de huurders komt, dan worden de investeringen (zichtbaar) verwerkt in de huurprijs. Wij zullen tijdens onze jaarlijkse rondgang de gebruikers actief op dit onderwerp attenderen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

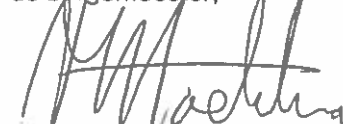
Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

de secretaris,



mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen

de burgemeester,



mr. A.M.M. Jetten MSc

C.b.

Stedelijke Ontwikkeling

Vastgoed



Gemeente Vlaardingen

Coöperatieve Vlaardings Energie Collectief UA
Stadhouderslaan 181
3136 BM Vlaardingen

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Bezoekadres:
Westnieuwland 6
3131 VX Vlaardingen

Telefoon:
(010) 248 4000

www.vlaardingen.nl/contact

www.vlaardingen.nl

t.a.v. de heer T. v.d. Steen



datum

27 FEB. 2018

onderwerp

Collectieve zonnedaken op
panden in eigendom van de
gemeente

pagina

1/1

briefnummer

1645010

uw kenmerk

bijlage(n)

Geachte heer v.d. Steen,

U stuurde op 22 november 2017 een brief, geregistreerd onder ons kenmerk 1623458 over de wens een collectief dak te realiseren op een gemeentelijk pand.

Allereerst bied ik u mijn welgemeende excuses aan voor het feit dat u niet eerder antwoord ontving. Om redenen die ik niet heb kunnen nagaan is de brief op een onjuiste plek binnen de gemeente beland, zodat medewerkers van Team Vastgoed u nu pas antwoorden.

De gemeente vindt het een goed initiatief van u om burgers, die geen zonnepanelen op eigen dak kunnen of willen plaatsen, een alternatief te bieden in de vorm van een collectief dak. Zo'n project is ook wel bekend onder de naam postcoderoos.

Op hetzelfde moment dat de gemeente de mogelijkheden bekeek zonnepanelen te plaatsen voor eigen gebruik op het dak van de gemeentewerf aan de Burgemeester Heusdenslaan hebt u de gemeente op de hoogte gesteld van uw project. Naar aanleiding daarvan bent u dan ook uitgenodigd uw project toe te lichten. Op dat tijdstip wist de gemeente nog niet hoeveel dakoppervlakte er over zou zijn om aan derden beschikbaar te stellen.

Na het berekenen van het benodigd oppervlakte voor eigen voorziening bleek dat het hele dak nodig is. Er zijn derhalve geen vierkante meters over om beschikbaar te stellen voor andere initiatieven. Een deel van het dak wordt niet gebruikt omdat het constructief niet geschikt is om zonnepanelen te dragen. De gemeente heeft inderdaad besloten het dak voor eigen gebruik aan te wenden en haar eigen gebouwen eerst te voorzien van de benodigde stroom in de vorm van groene energie.

Het dak voor eigen gebruik aanwenden komt ten goede aan alle burgers. Zou het dak alleen gebruikt worden voor een zogenaamde postcoderoos dan komt het rendement slechts ten goede aan een klein aantal burgers.

Voor alle opties geldt dat de gemeente een voorbeeldfunctie vervult. De gemeente houdt zich aanbevolen om de volgende keer weer naar de (on)mogelijkheden van een collectief zonnedak te kijken.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,


drs. P.S. de Wit
Teammanager Vastgoed

Wilt u bij beantwoording van deze brief het briefnummer 1645010 vermelden.

briefnummer
1645010

In behandeling bij
mevrouw A.J.C. de Widt

pagina
1/1