

## Bewonersavond 5 maart Lentiz | Groen van Prinstererlyceum en sporthal

Inloop 19:15, start 19:30 uur- Inleiding Directeur GVP en wethouder sport en bewegen -> 5 thematafels.

Na de inleiding geven bewoners aan, aan een een plenair moment te hechten, om vragen te stellen. Na ruggespraak tussen gemeente en onderwijs is besloten, eerst naar de thematafels te gaan en om 20:20 uur nog een plenaire afsluiting te doen. Eindtijd 21:00 uur.

Aan de thema tafels zijn er veel vragen over de sporthal, parkeren in de wijk, bouwoverlast, waardevermindering van de woningen.

Plenaire vragen;

1. Waarom worden er maar twee optie voor de sporthal gepresenteerd? -> er zou een optie C moeten zijn (aan de van Hoogendorplaan). Je behoudt een groot groen veld. En er veranderd voor de bewoners niet veel. Mensen gaan bij optie A en B niet aan de van hoogendorplaan parkeren. Wel als je voor optie C kiest en de sporthal met de ingang aan de van Hoogendorplaan plaatst.

Daar komt mogelijk nog een basisschool, en het is uitgebreid onderzocht ook met de rijksdienst voor cultureel erfgoed, we willen het monument weer in zijn kracht zetten, en dat gebeurt niet als je de sporthal strak tussen 't Ambacht en het Groen plaatst. De sporthal past er niet tussen met het huidige volume.

Er is een locatieonderzoek gedaan door de gemeente, daar staat deze positie op als locatie voor een basisschool.

2. Ook nog een basisschool? "De gemeente" heeft ooit gezegd dat als er een sporthal zou komen, er geen basisschool meer zou komen.

3. Kan de sporthal niet kleiner?

Voor de school kan de sporthal iets kleiner worden (er zijn 3 zaaldelen nodig ter vervanging van de oude) maar voor de verenigingen kan de sporthal niet kleiner worden. Drie zaaldelen naast elkaar maakt het mogelijk verenigingen te laten sporten. Je wil er een multifunctionele hal van maken. Daar zijn deze afmetingen voor nodig. De Turnhal is een 4<sup>e</sup> zaaldeel.

4. Verenigingen hebben in het weekend wedstrijden en trainen in de avonden, dat willen we niet. Voor de wedstrijden zijn tribunes en is horeca nodig, en dan ook nog een turnhal dat is niet nodig in Vlaardingen.
5. Waarom hier? Waarom niet op het unilever terrein?

Gemeente heeft de wettelijke verplichting om voor het PO en VO gymfaciliteiten aan te bieden. In Distict u komt ook een sporthal, daar is echter nog minder ruimte op de beschikbare grond om een sportvoorziening neer te zetten.

6. Met die basisschool er nog bij wordt het steeds drukker. Waarom niet bij de nieuwe westwijkhal- op de cc laan, erasmushal?
7. Hoe gaat de gemeente om met de waardevermindering van onze huizen? Wordt er een 0-meting gedaan? Hoe gaan jullie om met het comfort/ het uitzicht voor de bewoners. Wat als je zonnepanelen hebt liggen die geen zon meer ontvangen door de sporthal?

Hier zijn planschadeprocedures voor. De aannemer laat doorgaans voorafgaand technische opnames laten doen door een onafhankelijk bureau. Toetsing op scheuren etc. Aantoonbare schade zal vergoed moeten worden. Gemeente komt terug op de exacte procedure @gemeente

Bewoner stelt voor om zich als bewonerscollectief te verenigen en een advocaat in de arm te nemen. Men zoekt een voorzitter/ initiatiefnemer uit de buurt.

8. Waarom die turnhal? Bouw gewoon een sporthal alleen voor Lentiz.

De sporthal bestaat uit 3 zaaldelen voor bewegingsonderwijs dit is de gemeente verplicht. Het 4<sup>e</sup> zaaldeel komt erbij voor de turnbak (schuimblokken) en de vaste toestellen inrichting voor het turnen. We doen dit juist om efficiënt met de ruimte om te gaan en een hal neer te zetten waar zowel de school als diverse verenigingen (handbal/hockey etc) kunnen sporten. Turnen is een sport die de vaste inrichting nodig heeft. De Vlaardingse turnvereniging kan geen wedstrijden in Vlaardingse laten plaatsvinden en moet daarvoor naar Schiedam. Op de huidige locatie van de turnvereniging is geen ruimte voor een dergelijke faciliteit.

De bewoners vinden dat er weinig oog is voor de bewoner... "de school heeft het nodig, de turnvereniging heeft het nodig". De bewoner heeft het niet nodig.

9. Waarom moet die hal hier komen en niet ergens anders?

De kans om een turnhal en een nieuwe los staande sporthal te koppelen komt niet vaak voor.

10. Waarom wordt er nooit naar de belastbaarheid van de wijk gevraagd? Het is een nieuwe regel (geen wettelijke eis) dat de buurt in vroeg stadium bij bouwplannen betrokken moet worden, waarom is dat niet gebeurt?

We zijn hier nu bij elkaar om de reacties op te halen en mee te nemen in verdere besluitvorming.

11. Is er alleen een optie A en B? Of zijn er nog mogelijkheden voor een optie C? We zijn hier op een participatieavond, maar is er nog iets te participeren?

De sporthal in zijn huidige vorm en volume past niet aan de van Hoogendorplan.

12. Schrap de locatie voor de basisschool en zorg dat de sporthal ertussen gaat passen. Plaats hem niet aan de kant van de wijk. Buurtbewoners zitten niet op de overlast van de verenigingssporten in de avond, het weekend en vakanties te wachten.

13. Het veld komt voort uit een nalatenschap, het is aan de gemeente geschonken met de voorwaarde dat het veld nooit bebouwd mocht worden (heilige grond)

14. In hoeverre is dit een duurzame oplossing? Wordt de school niet belemmerd in zijn groei?

Het Groen van Prinstererlyceum is op het moment een school met 1350 leerlingen. Met groei wordt rekening gehouden in de plannen. Uitbreidingsmogelijkheid op de nieuwbouw/ hoogte blijft onder de hoogte van het huidige monument.

15. In Maassluis fietsen leerlingen naar de sporthal, kan dat hier ook niet? De sporthal bij CVO plaatsen en dan een stukje fietsen?

De mogelijkheid om buiten te kunnen blijven sporten is de school veel waard. Een sporthal op loopafstand heeft de voorkeur boven een externe locatie waar naartoe gefietst moet worden.

16. Moet de ondernemersvereniging ook niet mee participeren?

Zijn uitgenodigd voor deze avond, maar goed idee om deze groep separaat ook nog te benaderen.

Wethouder en wijkmanager danken de bewoners voor de inbreng, het delen van de zorgen en de soms pittige uitspraken op een respectvolle manier. De opmerkingen worden meegenomen en er zal een volgende avond volgen, nog geen termijn afgesproken maar uiterlijk voor de zomervakantie is er weer een communicatie moment.