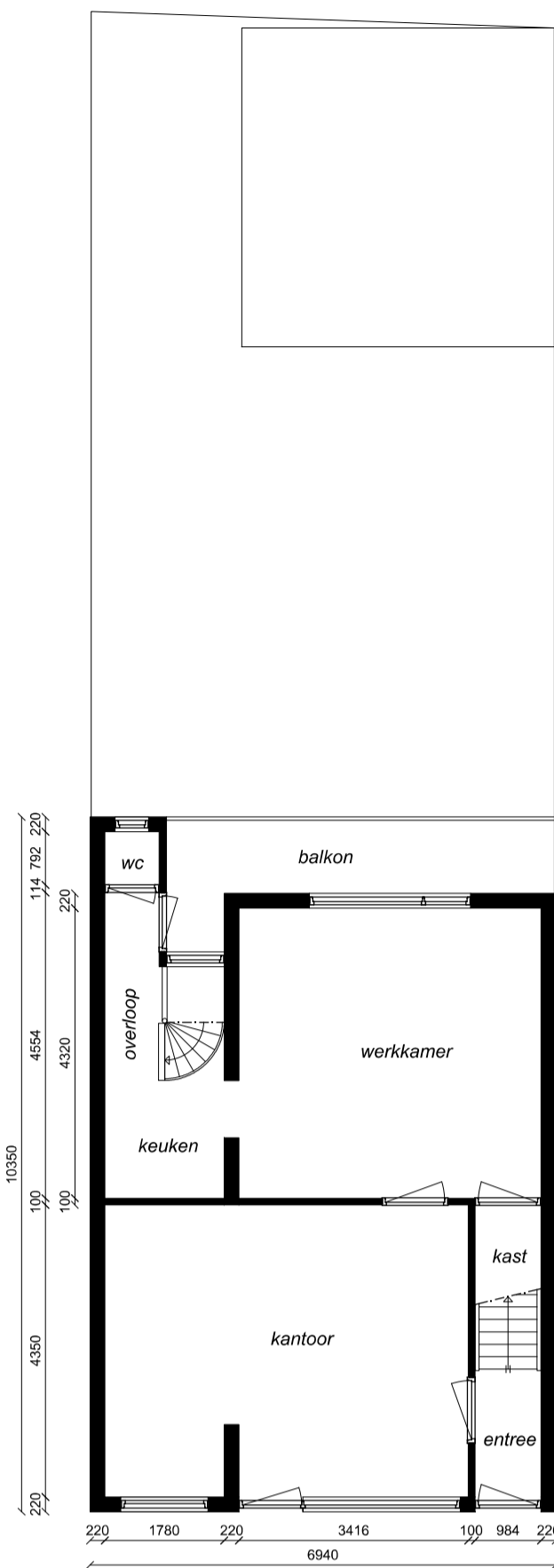
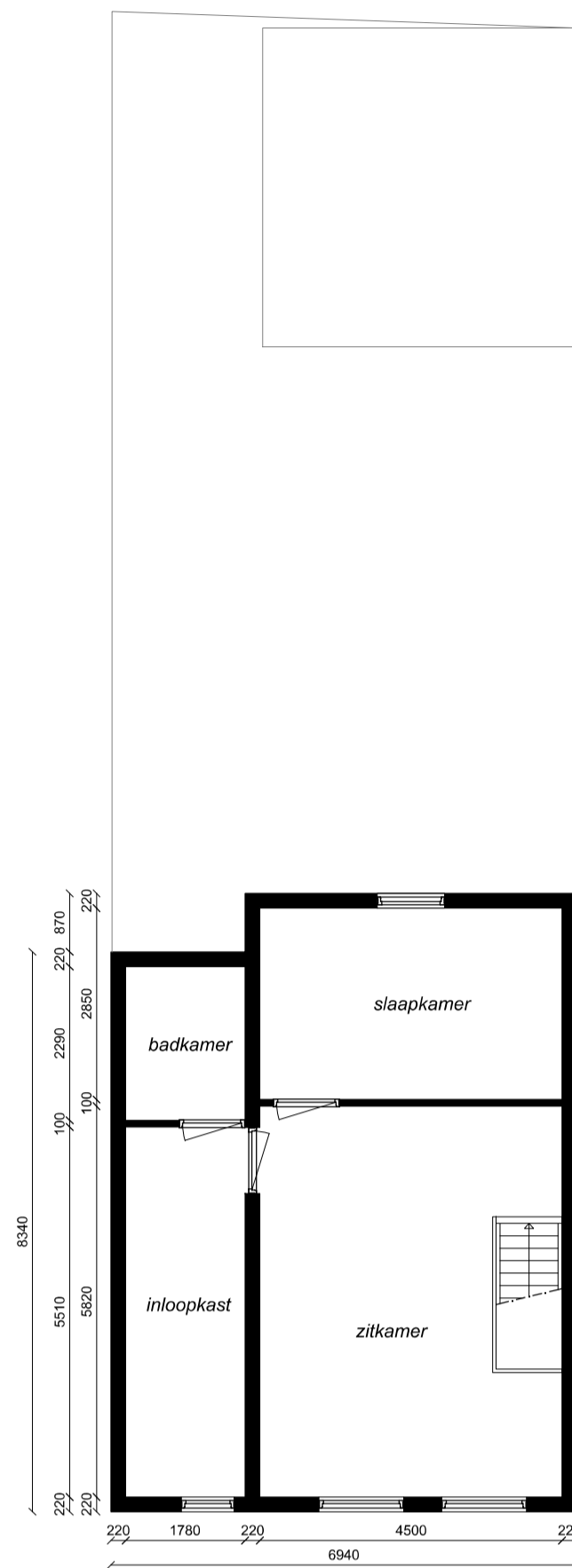


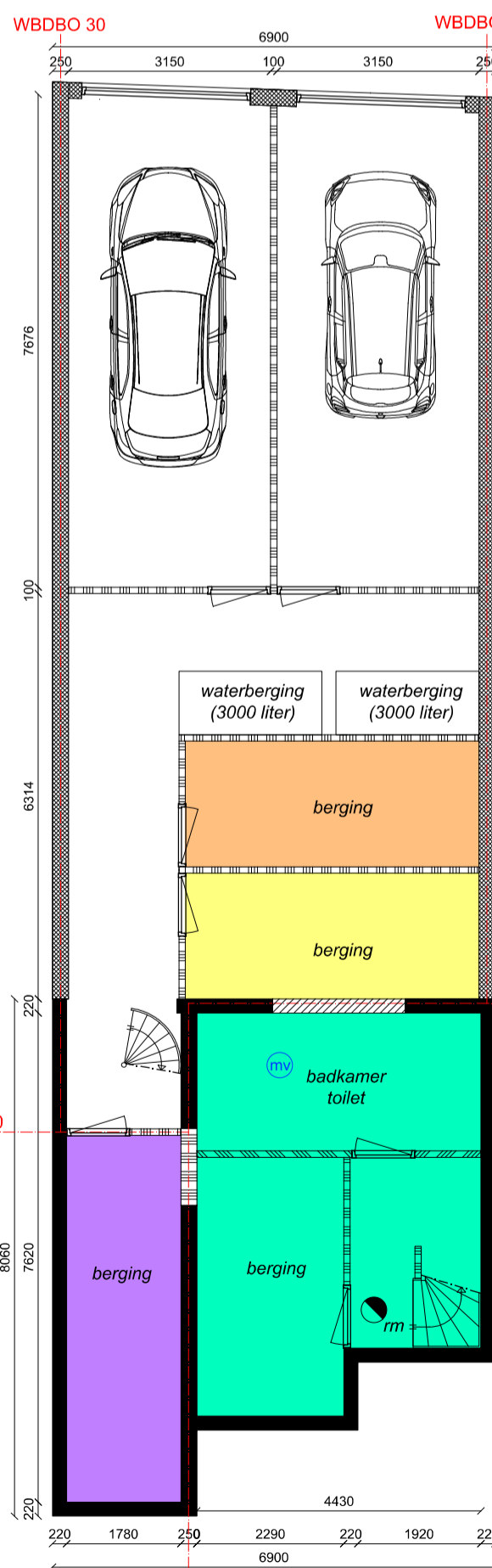
souterrain/kelder Hoogstraat
begane grond Achterom
bestaand



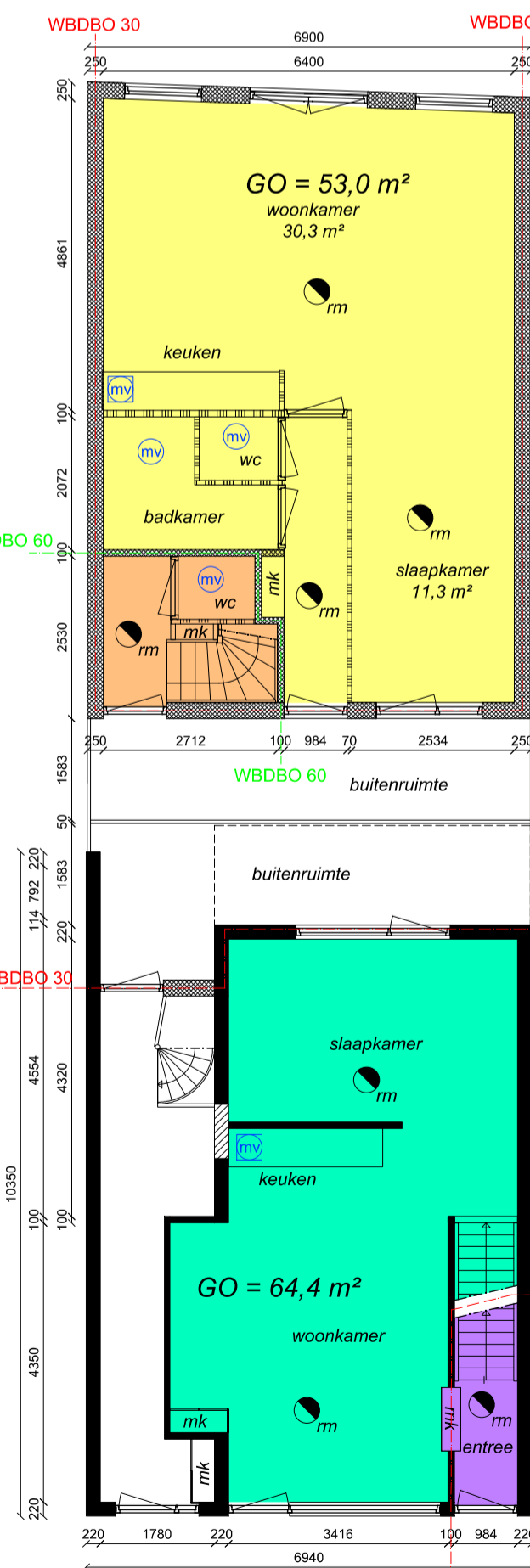
begane grond Hoogstraat
1e verdieping Achterom
bestaand



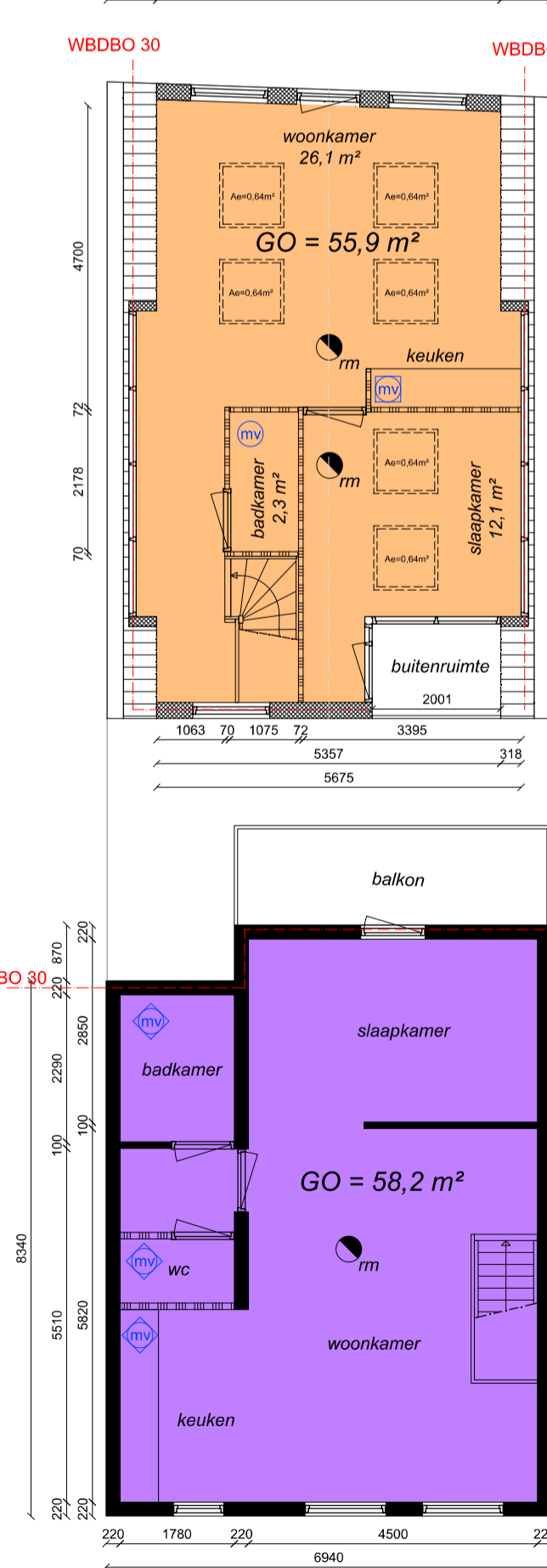
1e verdieping Hoogstraat
2e verdieping Achterom
bestaand



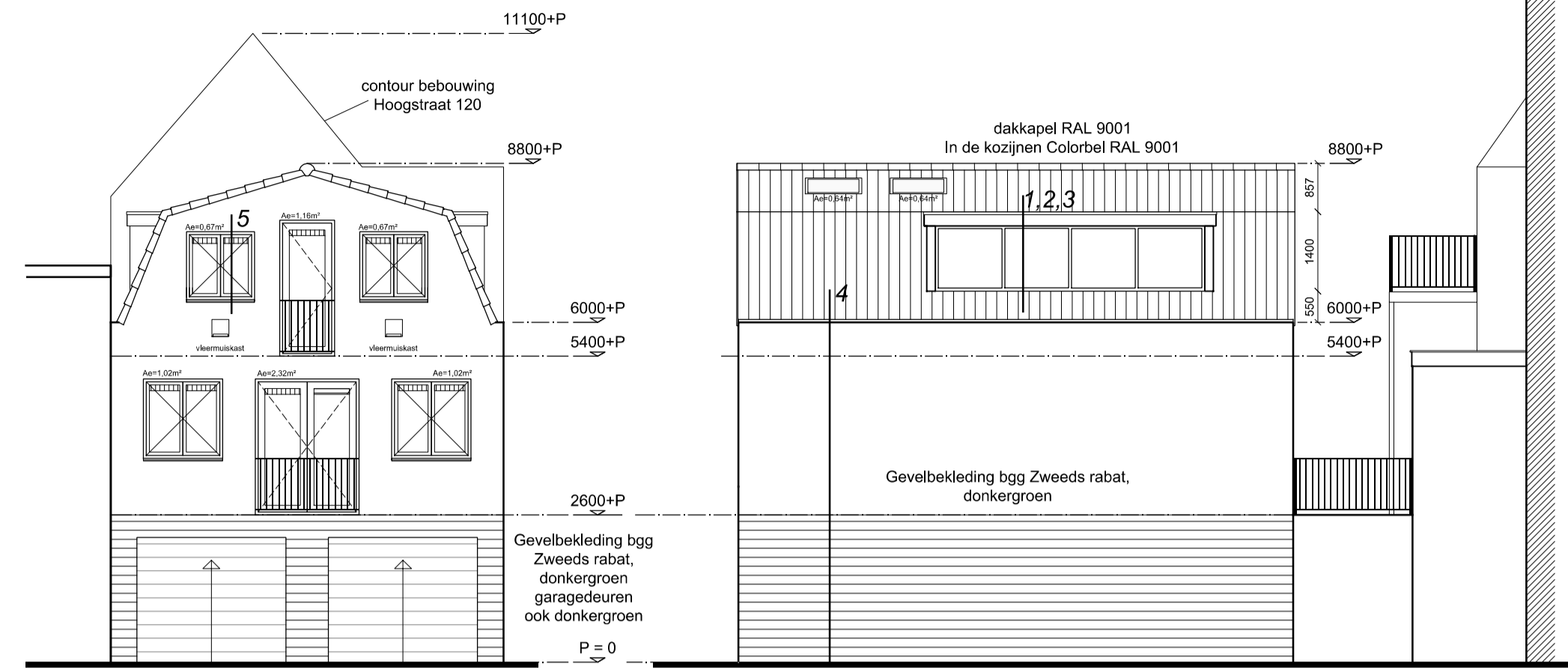
souterrain/kelder Hoogstraat
begane grond Achterom
nieuw



begane grond Hoogstraat
1e verdieping Achterom
nieuw

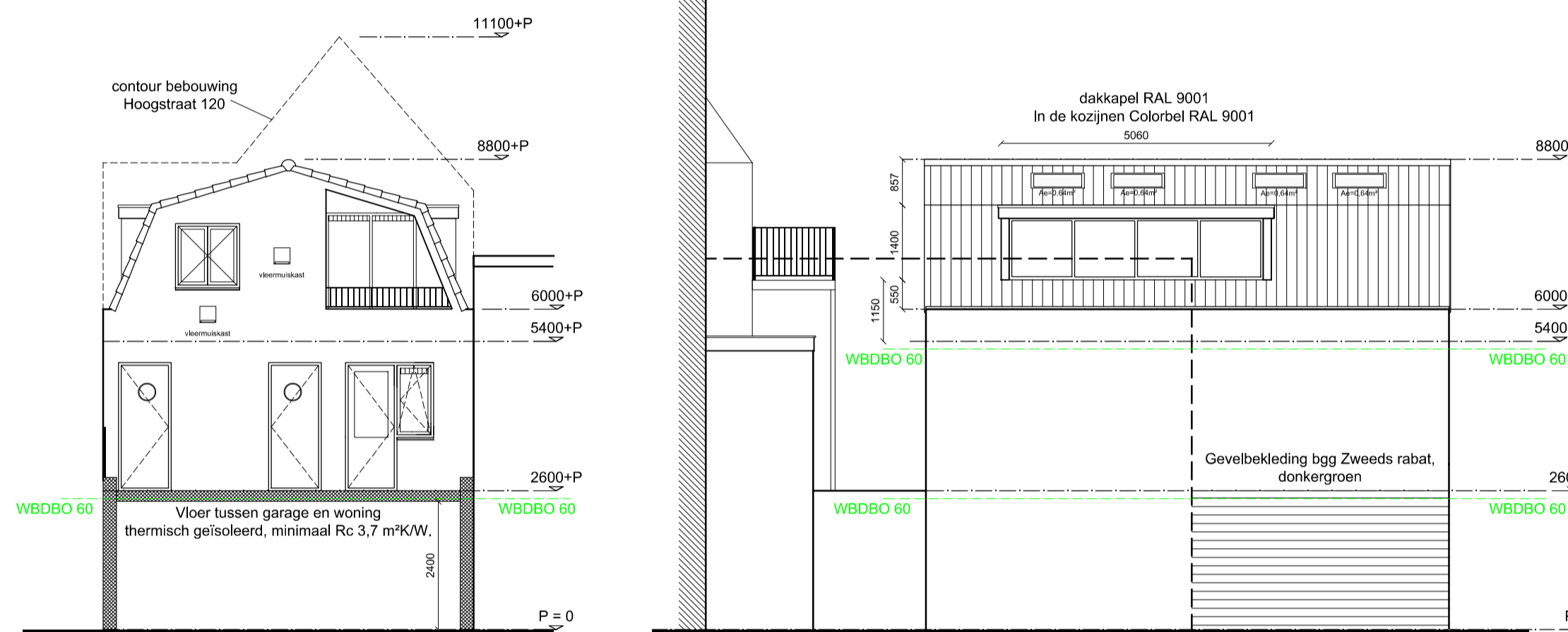


1e verdieping Hoogstraat
2e verdieping Achterom
nieuw



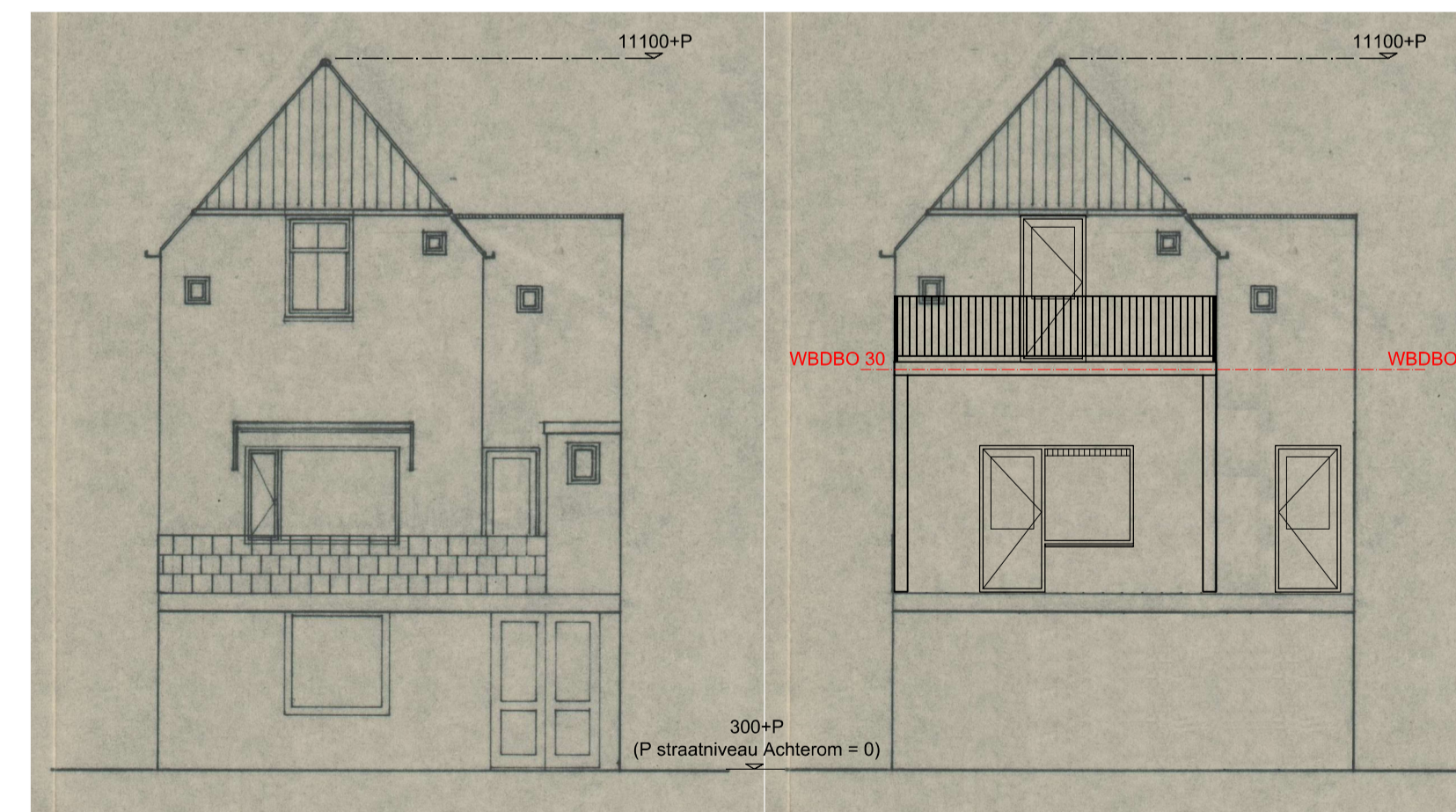
voorgevel
nieuwbouw
Vloer tussen garage en woning
thermisch geïsoleerd, minimaal Rc 3,7 m²/K/W.

rechter zijgevel
nieuwbouw



achtergevel
nieuwbouw

linker zijgevel
nieuwbouw



achtergevel Hoogstraat
bestaand

achtergevel Hoogstraat
nieuw



voorgevel Hoogstraat
bestaand



voorgevel Hoogstraat
nieuw



Deze kaart is noordgericht
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente M
Sectie CH
Perceel 41

Brandpreventie:

Eelke woning wordt uitgevoerd als brandcompartiment met een WBDBO van minimaal 30 minuten. De leidingschachten en doorvoeren worden eveneens uitgevoerd met een WBDBO van minimaal 30 minuten.

De toegepaste rookmelders voldoen aan NEN2555: 2008, zijn aangesloten op het lichtnet en zijn per woning onderling gekoppeld.

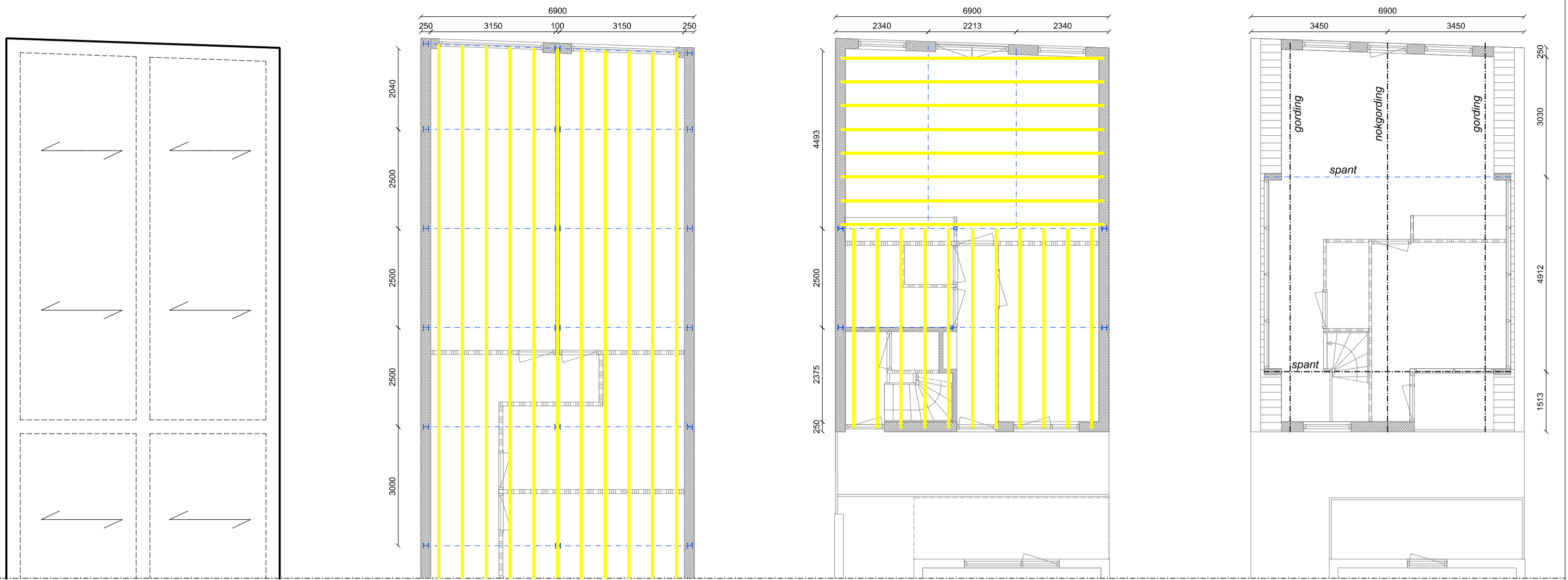
Parkeren:

Het perceel is gelegen in het gebiedstype Centrum/Stadshart+*. De bestaande woning is 153 m², daarbij hoort een parkeernorm van 1,7 pp. In de nieuwe situatie zijn er 4 woningen van 50 m² / 70 m². Daarbij hoort een norm van 4 x 0,9 = 3,6 pp. Dit betekent ten opzichte van de bestaande situatie een tekort van 3,6 - 1,7 = 1,9 pp. Echter kunnen er 2 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd worden, wat resulteert aan een overschot van 2,0 - 1,9 = 0,1 pp.

HADDEMAN BOUWADVIES
bouwkundig tekenwerk - vergunningaanvragen - advies

project	23100 - splitsing en bouw Hoogstraat 120 en Achterom Vlaardingen: 4 woningen.		
omschrijving	plattengronden, gevels		
datum	22-12-2023	getekend	JMH
gewijzigd	27-08-2024	getekend	JMH
gewijzigd	14-10-2024	getekend	JMH
gewijzigd	24-10-2024	getekend	JMH
gewijzigd	31-10-2024	getekend	JMH

formaat
A1
schaal
1:100



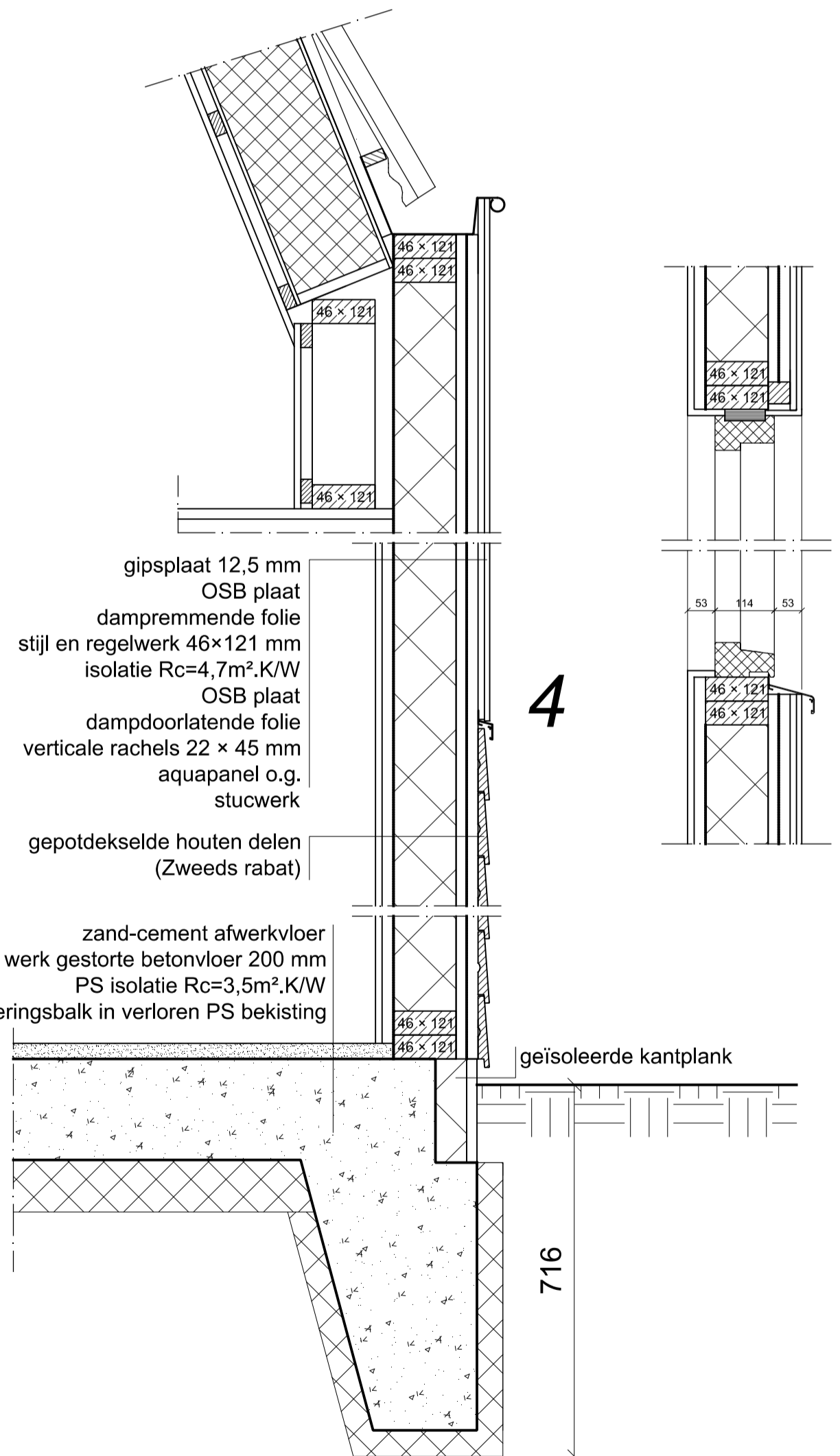
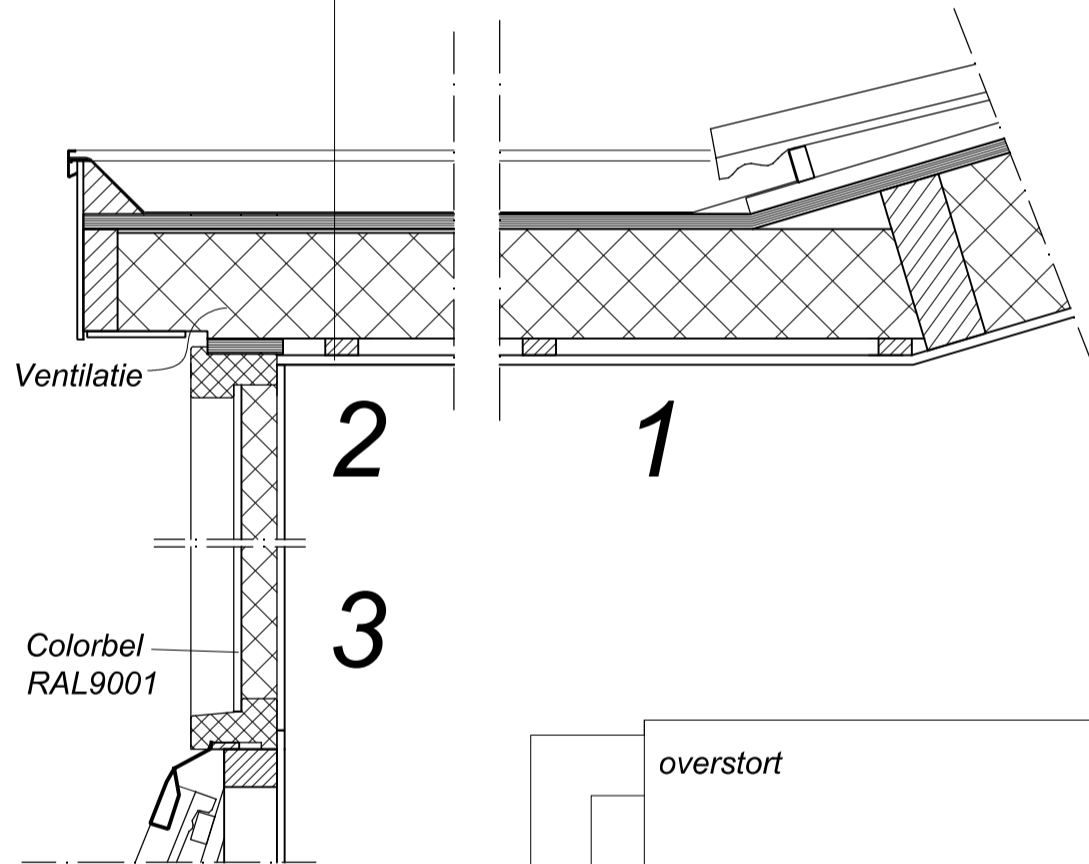
principe fundering
(vorstrand)

principe constructie 1e verd. vloer
 - - - - - staalconstructie
 ————— balklaag
 conform opgave constructeur

principe constructie 2e verd. vloer
 - - - - - staalconstructie
 ————— balklaag
 conform opgave constructeur

principe constructie kap
conform opgave constructeur

2 Laagse bitumineuze dakbedekking
 underlayment 19 mm
 houten balklaag 45 x 145 mm
 140 mm PIR-isolatie Rc 6,45 m²K/W
 dampremmende laag
 rachels
 gipsplaat



principe
afvoer
waterberging

afvoer met
debietvertrager

naar riolering

HADDEMAN BOUWADVIES
 bouwkundig tekenwerk - vergunningaanvragen - advies

Anna van Burenstraat 56
 3136 CH Vlaardingen
 tel: 010 - 460 32 32
 mob: 06 - 555 43 711
 e-mail: martijn@haddeman.nl

project	23100 - splitsing en bouw Hoogstraat 120 en Achterom Vlaardingen: 4 woningen.		
omschrijving	principe constructie en principedetails		
datum	21-06-2024	getekend	JMH
gewijzigd	27-06-2024	getekend	JMH
gewijzigd	08-08-2024	getekend	JMH
gewijzigd	27-08-2024	getekend	JMH
gewijzigd	31-10-2024	getekend	JMH
formaat	02 A2		
schaal	1:100		