



Gemeente Vlaardingen

RAADSVOORSTEL

Registratienummer : 2028878
Datum besluit B&W : 3 juni 2025
Portefeuillehouder : H.E. de Ron

Raadsvoorstel tot het ontwerpbesluit besluit tot afwijzing van verzoek onttrekking aan het de openbaarheid van een parkeerplaats aan de Graaf Walramlaan

Vlaardingen, 3 juni 2025

Aan de gemeenteraad

Welk besluit moet genomen worden?

Het ontwerpbesluit om een verzoek tot onttrekking aan het openbaar verkeer van een dertiental parkeerplaatsen aan de Graaf Walramlaan conform af te wijzen, vaststellen en voor zienswijzen open stellen.

Wat is samenvattend de kern van dit advies?

De Vereniging van Eigenaren Holy Residence Vlaardingen (VvE) wil een openbare parkeerplaats met 13 vakken (welke op het terrein van de VvE liggen) aan de openbaarheid onttrekken en uitsluitend voor eigen gebruik inzetten. Dit verzoek is bij uw raad ingediend en uw raad heeft het college gevraagd de voorbereidingen voor behandeling van dit verzoek door uw raad te treffen. Het college heeft hier invulling aangegeven op de navolgende wijze.

Aan het verkeerskundig adviesbureau SOAB WURX B.V. (SOAB) is gevraagd onderzoek te doen naar de verkeers- en parkeersituatie aldaar en om met een advies te komen. Het advies van SOAB is om het verzoek af te wijzen. Het advies treft u aan bij dit voorstel. Het college onderschrijft dit advies en heeft dit vertaald in het raadsbesluit dat u aantreft bij dit voorstel.

Het particuliere belang van de VvE weegt naar het oordeel van ons college niet op tegen de algemene belangen van de gehele parkeersituatie in de omgeving, de verkeersveiligheid, een mogelijke precedentwerking, voldoende parkeerruimte in de huidige situatie en meer zoekverkeer met grotere kans op conflicten. Hierbij gaat het in bijzonder om de verkeersveiligheid van jongeren onderweg naar school en de mobiliteit van bewoners met een beperking. Ook menen wij dat er gewicht toekomt aan het belang van het faciliteren van mantelzorg en het aantrekkelijk houden van Vlaardingen voor zorgprofessionals die zorgen voor Vlaardingens.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

De Vereniging van Eigenaren Holy Residence Vlaardingen (VvE) heeft verzocht om 13 parkeervakken (welke op het terrein van de VvE liggen) aan de openbaarheid te onttrekken en uitsluitend voor eigen gebruik in te zetten. Hetgeen betekent dat de VvE het gebruik wenst te beperken via bijvoorbeeld het plaatsen van parkeerbeugels, zoals reeds bij een deel van de vakken in particulier eigendom gebeurt.

Op basis van de Wegenwet dient de gemeenteraad te besluiten over een verzoek tot onttrekking aan de openbaarheid.



Gemeente Vlaardingen

Ter voorbereiding op zo'n besluit dienen alle relevante aspecten te worden beoordeeld en belangen te worden afgewogen. Het parkeerterrein is eigendom van de VvE, maar de betreffende vakken zijn openbaar en door ieder te gebruiken als parkeerplaatsen. Derhalve dienen de belangen van andere gebruikers dan bewoners en bezoekers van de Holy Residence eveneens te worden meegenomen. Daarbij dient gekeken te worden naar de huidige situatie en mogelijke toekomstige ontwikkelingen. Dit is in het verkeerskundig onderzoek ook gedaan.

Er zijn geen andere belangen dan de belangen die in het onderzoek zijn onderzocht, welke in het gedrang komen of aandacht behoeven bij het beoordelen van dit verzoek.

Welk resultaat wordt beoogd?

Op een verzoek tot onttrekking is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Dat betekent dat u eerst een voorgenomen besluit neemt, waarna er zienswijzen ingediend kunnen worden. Daarna neemt u een definitief besluit. Aan u ligt nu een ontwerpbesluit (afwijzing) voor en daarna is uw raad gehouden om het besluit via de griffie te publiceren in het Gemeenteblad.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

Bij de beoordeling van de aanvraag is het verkeerskundig adviesbureau SOAB WURX B.V. gevraagd onderzoek te doen naar de verkeers- en parkeersituatie aldaar en om met een advies te komen. Dit advies is negatief. Dit betekent dat er een deskundig advies ligt dat u, als bestuursorgaan, adviseert het verzoek af te wijzen.

Het college onderschrijft dit advies.

Het belang van de VvE is louter financieel. De leden van de VvE kunnen nu al op deze plaatsen parkeren. De VvE wenst deze plaatsen tegen vergoeding te verhuren of te verkopen aan haar leden. Daartegenover staat het algemeen belang van alle bewoners en bezoekers in het gebied om de parkeerdruk niet onnodig te verhogen. Waarbij een verhoging van de parkeerdruk een domino-effect kan generen doordat een hogere parkeerdruk ertoe kan leiden dat de bewoners van het nabijgelegen zorgcomplex meer behoefte hebben aan gereserveerde gehandicapten parkeerplaatsen. Daarbij neemt het risico op ongevallen met kinderen die naar school fietsen toe. Door het zoekverkeer is er in het algemeen een grotere kans op conflicten en het rijden van schade.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

De VvE zal teleurgesteld zijn als het verzoek tot onttrekking wordt afgewezen en zal mogelijk, indien u na kennis te hebben genomen van de zienswijzen, volhardt in de afwijzing, een bestuursrechtelijke procedure starten tegen uw besluit.

Participatie:

Geschiedt conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure opgenomen in de Algemene wet bestuursrecht.

Duurzaamheid:

Het niet laten oplopen van de parkeerdruk, zorgt voor minder zoekend verkeer, dus minder autobewegingen, maar de impact qua duurzaamheid is zeer beperkt.

Waar moet rekening mee worden houden?

Omdat het een besluit op verzoek is dient er op basis van de Wegenwet voor de opheffing een procedure ex. afd. 3.4 Awb te worden gevolgd, waarbij het ontwerpbesluit (voorgenomen besluit) voorligt voor het indienen van zienswijzen door belanghebbenden. Na de termijn van ter inzagelegging komt dit voorstel terug op de agenda van B&W en de gemeenteraad.

Als er geen zienswijzen worden ingediend, kan het voorstel ongewijzigd voor de 2^e keer worden geagendeerd.



Gemeente Vlaardingen

Als er wel zienswijzen worden ingediend dient de gemeenteraad hier een standpunt over in te nemen en een besluit te nemen. Hierbij zal het college de beantwoording voor de raad voorbereiden. Na dit besluit kunnen belanghebbenden vervolgens bezwaar en/of beroep indienen.

Bijlagen

Naam van de bijlage

1. Verzoek tot onttrekking aan de openbaarheid
2. Onderzoek SOAB WURX
3. Eigendomskaart (gemeente eigendom in groen)

Registratienummer Verseon

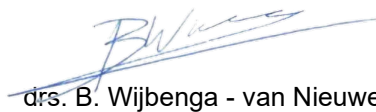
2028898
2028897
2028900

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,
De secretaris,



drs. E. Stolk

De burgemeester,



drs. B. Wijbenga - van Nieuwenhuizen



Gemeente Vlaardingen

RAADSBESLUIT

Registratienummer : 2028878
Datum raadsvergadering :

Besluit van de gemeenteraad van Vlaardingen

De gemeenteraad van Vlaardingen,

Gelezen:

1. het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 juni 2025;
2. het verzoek van de Verenging van Eigenaren Holy Residence Vlaardingen (hierna: VvE) om 13 parkeerplaatsen aan de Graaf Walramlaan aan de openbaarheid te onttrekken;
3. het onderzoek van SOAB uitgevoerd in opdracht van het college, ten aanzien van het verzoek van de VvE;
4. de parkeernormen opgenomen in Gemeente Vlaardingen Beleidsregel Parkeernormen 2019;
5. paragraaf 5.2.3 van het Handboek Parkeren van het CROW.

Gelet op:

1. dat de VvE civielrechtelijk eigenaar is van de grond waarop de parkeerplaatsen gelegen zijn en in de uitoefening van haar eigendomsrecht beperkt is door de status van openbare weg;
2. dat de VvE de parkeerplaatsen aan de openbaarheid wil onttrekken om deze vervolgens weer te verhuren, dan wel te verkopen, voor particulier gebruik;
3. dat zowel feitelijk als theoretisch de onttrekking van de parkeerplaatsen aan de openbaarheid leidt tot een verslechtering van de parkeerbalans ter plaatse. Dit omdat een openbare parkeerplaats door de dag heen door verschillende gebruikers gebruikt kan worden. Dit is het zogenaamd meervoudig gebruik. Bij niet openbare parkeerplaatsen is hier geen sprake van. De parkeernormen kennen daarom een correctie (tabel 3 van de Parkeernormen 2019). Dit leidt tot een theoretisch verlies van 20% van de parkeergelegenheid;
4. dat uit het onderzoek van SOAB Wurx B.V. (verder SOAB) is gebleken dat deze parkeerplaatsen door diverse doelgroepen gebruikt worden, met name door bewoners en bezoekers van Holy Residence en bezoekers en werknemers van Drieën-Huysen Noord en Zuid.
5. dat Drieën-Huysen onderdeel is van de Zonnehuisgroep Vlaardingen. In Drieën Huysen Zuid worden zeven etages bewoond door bewoners met lichamelijke aandoeningen en twee etages door bewoners met niet aangeboren hersenletsel. Drieën-Huysen Noord is een verpleeghuis voor bewoners met dementie;
6. dat uit het onderzoek van SOAB blijkt dat de parkeerdruk binnen 150 meter loopafstand van de parkeerplaatsen varieert van 38% op zaterdagavond en dinsdagnacht tot 80% op de donderdagochtend en dinsdags in de ochtend en het begin van de middag. Als van een groter gebied (400 meter loopafstand) uitgegaan wordt dalen deze percentages. Deze percentages geven



Gemeente Vlaardingen

in beginsel aanleiding om in te stemmen met de onttrekking, zoals SOAB ook overweegt in paragraaf 4 van het rapport;

7. dat op dit moment de bewoners van de Holy Residence al beschikken over een private parkeerkelder en 7 gereserveerde straatparkeerplaatsen;
8. dat in het directe gebied ongeveer 21 parkeerplaatsen reeds gereserveerd zijn (zie paragraaf 5 van het SOAB rapport);
9. dat een onttrekking zou leiden tot het verlies van parkeergelegenheid voor bezoekers van zowel de Holy Residence als voor bezoekers, bewoners (met een fysieke of mentale beperking) en werknemers van de Drieën Huysen complexen. Zonder dat deze een goed alternatief voor handen hebben;
10. dat in het deskundigenrapport de onttrekking ontraden wordt vanwege drie redenen (zie paragraaf 5 van het rapport dat hier herhaald en ingelast beschouwd dient te worden);
11. dat door het wegvallen van de wisselparkeerplaatsen/het meervoudig gebruik van de parkeerplaatsen de parkeerdruk in omliggende sectoren zal worden verhoogd. Deze extra druk kan het effect sorteren dat bewoners zich genoodzaakt kunnen voelen tot het aanvragen van gereserveerde gehandicaptenparkeerplaatsen in de nog resterende openbare ruimte. Waardoor de parkeerdruk weer verder toeneemt. Een toenemende parkeerdruk in de nabijgelegen sectoren zorgt daarbij voor meer onnodige conflicten tussen automobilisten en fietsers, waaronder jongeren die de nabijgelegen St. Jozefmavo en het Geuzencollege bezoeken. Voorts zal er zal meer zoekverkeer zijn met in het algemeen grotere kans op conflicten en het rijden van schade;
12. dat deze onttrekking een precedentwerking zou kunnen hebben, waardoor op meer plaatsen in de stad de parkeerdruk ongewenst toe zou kunnen nemen, te meer ook in het nabijgelegen gebied meer openbare parkeerplaatsen op particulier terrein liggen.

Overwegende:

Gezien het bovenstaande betekent dit dat het financiële belang van de VvE, moet worden afgewogen tegen het algemene belang van de verkeersveiligheid en de belangen van derden. De raad heeft deze belangen afgewogen en meent dat het financiële belang minder zwaar weegt dan het belang van verkeersveiligheid en de belangen van derden. Het is namelijk van belang dat leerlingen en medewerkers veilig de nabijgelegen scholen en zorgcentra kunnen bereiken. Ook is het van groot belang dat ook Vlaardingers met een beperking in hun mobiliteit zonder onnodige hobbels deel kunnen nemen aan de maatschappij. In een samenleving waarbij het belang van mantelzorg en het tegengaan van vereenzaming van groot belang zijn is het faciliteren van voldoende parkeergelegenheid bij een zorgcomplex van groot belang. Ook het zorgen dat Vlaardingen een aantrekkelijk stad blijft voor zorgprofessionals om voor onze inwoners te zorgen is een zwaar belang. Deze maatschappelijke belangen moeten in dit concrete geval voorrang krijgen op het individuele belang van de VvE.

Dit tezamen maakt dat de raad voornemens is om het verzoek af te wijzen en zowel voorstanders als tegenstanders van dit verzoek tot onttrekking oproept om hun mening via een zienswijze te uiten in de periode van zes weken met ingang vanaf de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd en daarvan kennis is gegeven. Na ontvangst van deze zienswijzen zal de raad, daarbij ondersteunt door het college, een definitief besluit op het verzoek nemen.



Gemeente Vlaardingen

Besluit:

Met toepassing van artikel 9 en 11 van de Wegenwet het voornemen om een parkeerplaats aan de Graaf Walraamstraat, niet aan de openbaarheid te onttrekken, conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor te leggen voor het indienen van zienswijzen door belanghebbenden voor een periode van zes weken met ingang vanaf de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd en daarvan kennis is gegeven.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Vlaardingen, gehouden op

De griffier,

De voorzitter,

I.L.J.C. Konings LLM MA

drs. B. Wijbenga - van Nieuwenhuizen



Gemeente Vlaardingen

Zienswijzen kunnen gestuurd worden naar:
Gemeente Vlaardingen
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen
t.a.v. De gemeenteraad

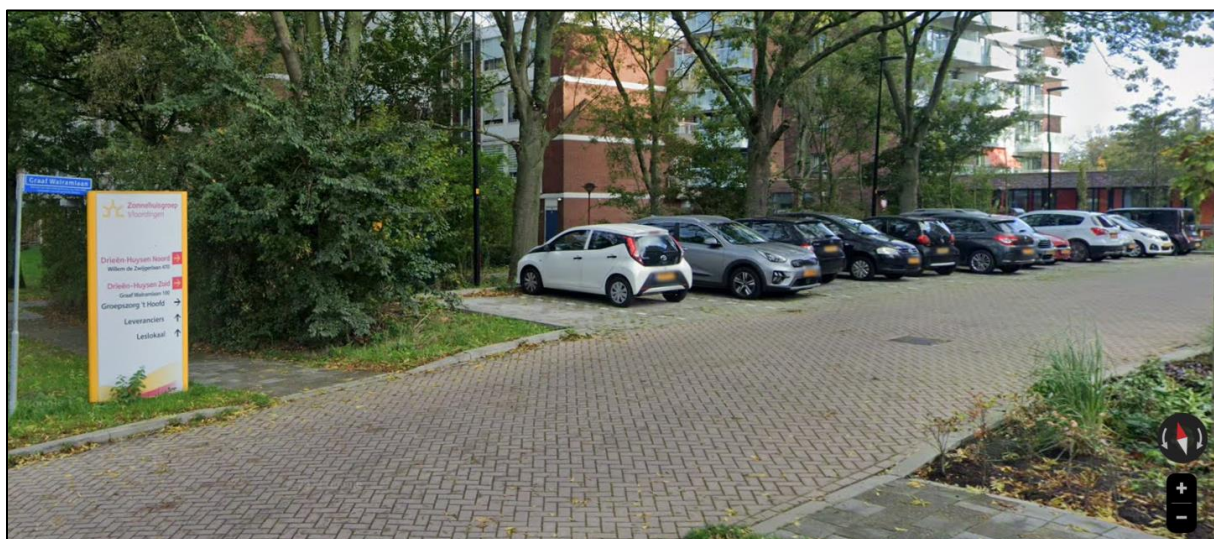
NOTITIE

Betreft Notitie parkeeradvies Graaf Walramlaan Vlaardingen
Datum 10 december 2024
Kenmerk 28160

1. Aanleiding en doel

De VvE Holy Residence Vlaardingen zou het liefst 13 openbare parkeerplaatsen willen laten onttrekken aan de openbaarheid en voor eigen gebruik inzetten. Het betreft de 13 parkeerplaatsen links van de rijbaan op onderstaande foto. Op de 2^e foto is iets verder ingezoomd op deze 13 plaatsen.

Bronvermelding: De meeste foto's in deze notitie zijn afkomstig van Google Maps.



SOAB WURX B.V.

Speelhuislaan 158, 4815 CJ, Breda

Telefoon: 06 – 26 11 08 45 / E-mail peter.veenbrink@soabwurx.nl

KvK Breda 70594090

De 13 parkeerplaatsen liggen aan het gedeelte van de Graaf Walramlaan dat aan de Willem de Zwijgerlaan grenst en dat toegang geeft tot de andere parkeerterreinen van de complexen Holy Residence en Drieën-Huysen Noord (Willem de Zwijgerlaan 470) en Drieën-Huysen Zuid (Graaf Walramlaan 100). De laatste twee complexen maken onderdeel uit van de Zonnehuisgroep Vlaardingen. Daarnaast is ook de parkeerkelder van Holy Residence aangesloten op deze toegangsweg.

De 13 parkeerplaatsen worden momenteel gebruikt door uiteenlopende doelgroepen, waaronder:

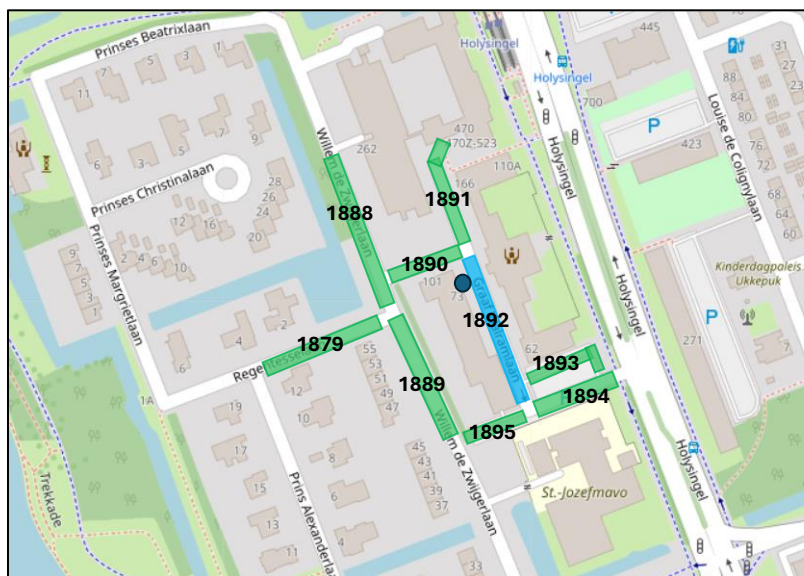
- Bewoners en bezoekers van Holy Residence;
- Bezoekers en werknemers van Drieën-Huysen Noord en Zuid.

Aan SOAB WURX B.V. is gevraagd om op basis van de verkeerssituatie en het parkeergebruik te beoordelen wat de voor en tegens zijn van het omvormen van de openbare parkeerplaatsen naar privé parkeerplaatsen en om op basis daarvan met een advies te komen. SOAB WURX is gespecialiseerd in het uitvoeren van parkeeronderzoeken en parkeeranalyses en verzorgt deze ook met regelmaat voor de gemeente Vlaardingen. In deze notitie zijn de bevindingen van de beoordeling vastgelegd. De beoordeling is gebaseerd op tellingen en observaties van de parkeer- en verkeerssituatie in de omgeving van de Graaf Walramlaan.

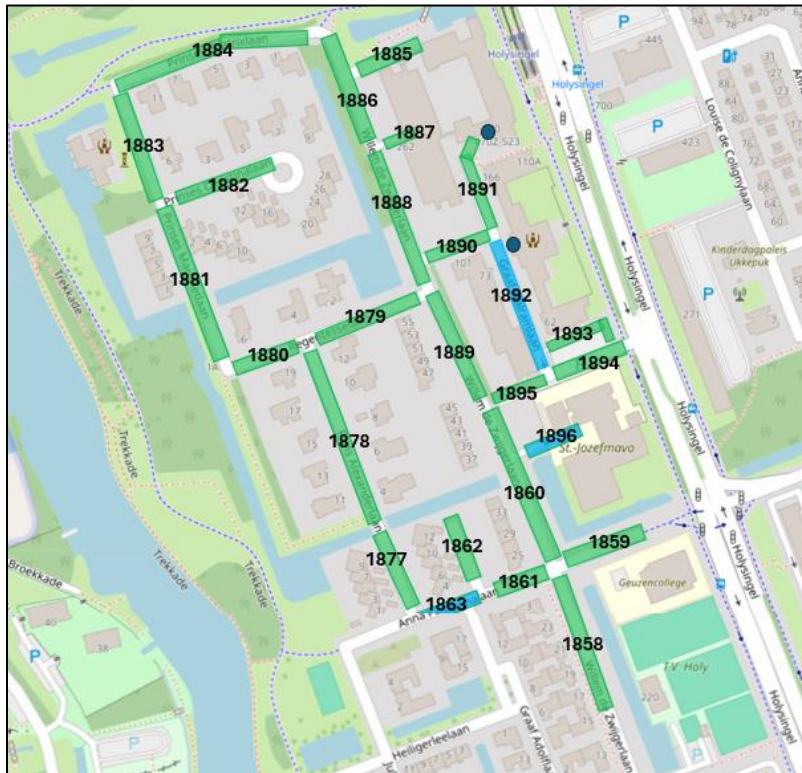
2. Onderzoeksgebied en onderzoeksmomenten

Het Vlaardingse parkeerbeleid stelt dat voor het parkeren door bewoners de gewenste maximale loopafstand 150 meter is. Voor bezoekers en werkenden is de gewenste maximale loopafstand 400 meter. Om te bepalen hoe het met de parkeersituatie voor de verschillende doelgroepen is, is daarom de parkeerdruk bepaald binnen zowel het gebied tot 150 meter loopafstand als het gebied tot 400 meter loopafstand.

Kaartbeeld 1. Onderzoeksgebied 150 meter loopafstand (Bron kaartbeeld: openstreetmap.org)



Kaartbeeld 2. Onderzoeksgebied 400 meter loopafstand (Bron kaartbeeld: openstreetmap.org)



De parkeerdruk is inzichtelijk gemaakt op de volgende momenten:

1. Dinsdag 10:00-13:00 uur
2. Dinsdag 20:30-23:30 uur
3. Dinsdag 23:30-05:00 uur
4. Donderdag 08:15-08:45 uur
5. Woensdag 10:00-13:00 uur
6. Vrijdag 14:15-14:45 uur
7. Vrijdag 14:45-15:15 uur
8. Vrijdag 18:30-21:00 uur
9. Vrijdag 21:00-23:30 uur
10. Zaterdag 12:00-15:00 uur
11. Zaterdag 20:30-23:30 uur
12. Zondag 14:45-15:15 uur

Tijdens deze momenten parkeren de doelgroepen in verschillende samenstelling in het gebied.

De niet-cursieve telmomenten vormden onderdeel van het gemeente brede parkeeronderzoek dat de gemeente Vlaardingen dit najaar heeft laten uitvoeren. De cursieve momenten zijn in november aanvullend geteld om inzicht te krijgen op de momenten dat:

- er ook leerlingen van het Voorgezet Onderwijs fietsen, lopen en met de auto gebracht of gehaald worden;

- er sprake is van een dienstwissel en -overdracht bij de Zonnehuisgroep waardoor er tijdelijk meer auto's in het gebied geparkeerd staan;
- er op zondag bezoek is in combinatie met een dienstwissel en - overdracht.

De overige momenten uit het gemeentebrede parkeeronderzoek bieden inzicht in de parkeerdruk op werkdagochtenden & werkdagmiddagen, op zaterdag, in de avonden en gedurende de nacht.

3. Parkeerdruk op de uiteenlopende momenten

In onderstaande twee overzichten staan de parkeercapaciteit en per telmoment de bezettingsgraad (het percentage parkeerplaatsen dat bezet is) vermeld. Daarbij wordt in overzicht 1 gekeken naar het gebied binnen 150 meter loopafstand en in overzicht 2 naar het gebied binnen 400 meter loopafstand. Bezettingsgraden onder de 60% staan in het groen genoteerd. Bezettingsgraden tussen 60% en 79% staan geel genoteerd. De percentages van 80% of meer zijn oranje gekleurd.

Overzicht 1. Bezettingsgraad onderzoeksgebied 150 meter loopafstand

Capaciteit binnen 150 meter loopafstand: 161 parkeerplaatsen	
Dinsdag 10:00-13:00 uur:	80%
Dinsdag 20:30-23:30 uur:	44%
Dinsdag 23:30-05:00 uur:	38%
Donderdag 08:15-08:45 uur:	80%
Woensdag 10:00-13:00 uur:	67%
Vrijdag 14:15-14:45 uur:	73%
Vrijdag 14:45-15:15 uur:	73%
Vrijdag 18:30-21:00 uur:	29%
Vrijdag 21:00-23:30 uur:	43%
Zaterdag 12:00-15:00 uur:	47%
Zaterdag 20:30-23:30 uur:	38%
Zondag 14:45-15:15 uur:	68%

Overzicht 2. Resultaten telling met bezettingsgraad onderzoeksgebied 400 meter loopafstand

Capaciteit binnen 400 meter loopafstand: 362 parkeerplaatsen	
Dinsdag 10:00-13:00 uur:	58%
Dinsdag 20:30-23:30 uur:	31%
Dinsdag 23:30-05:00 uur:	28%
Donderdag 08:15-08:45:	55%
Woensdag 10:00-13:00 uur:	47%
Vrijdag 14:15-14:45 uur:	49%
Vrijdag 14:45-15:15 uur:	48%
Vrijdag 18:30-21:00 uur:	24%
Vrijdag 21:00-23:30 uur:	30%
Zaterdag 12:00-15:00 uur:	34%
Zaterdag 20:30-23:30 uur:	30%
Zondag 14.45-15.15 uur:	43%

4. Beoordeling op basis van de parkeerdruk

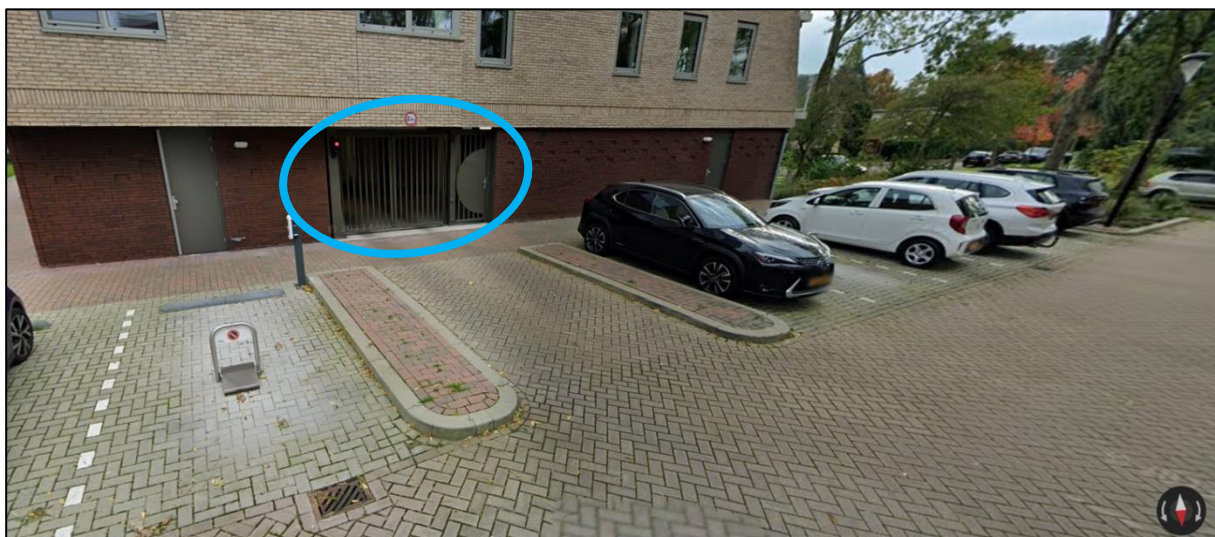
De twee overzichten laten zien dat de gebiedsparkeerdruk op alle onderzoeksmomenten conform het Vlaardingse parkeerbeleid ruim onder de vigerende streefgrens van 90% blijft. Het hoogste percentage is gemeten in het onderzoeksgebied binnen 150 meter loopafstand en doet zich voor op dinsdag- en donderdagochtend en bedraagt op beide momenten 80%. Dit wil zeggen dat er voor de doelgroep ‘bewoners’ binnen 150 meter loopafstand op alle telmomenten nog ruim voldoende vrije parkeerplaatsen aanwezig zijn. Dit geldt dus ook op de drukste momenten van de dinsdag- en donderdagochtend waarop er ook werknemers van de Zonnehuisgroep en de Sint Jozef Mavo geparkeerd staan. Het daarop volgende drukste moment doet zich voor op vrijdagmiddag (73%), gevolgd door de zondagmiddag (68%) en woensdagochtend (67%). Op alle andere meetmomenten ligt de parkeerdruk binnen 150 meter loopafstand onder de 50%.

Daarmee vormt de parkeerdruk binnen de vigerende acceptabele loopafstand op geen van de 12 meetmomenten op zichzelf aanleiding om de 13 parkeerplaatsen specifiek voor de bewoners van Holy Residence te reserveren en te onttrekken aan de openbaarheid.

5. Wel/niet verstandig om parkeerplaatsen te onttrekken aan openbaarheid?

Op dit moment zijn de 13 parkeerplaatsen openbaar en parkeren er buiten de bewoners van Holy Residence onder andere ook bezoekers van de bewoners van Holy Residence, maar ook bezoekers en werknemers van de Zonnehuisgroep.

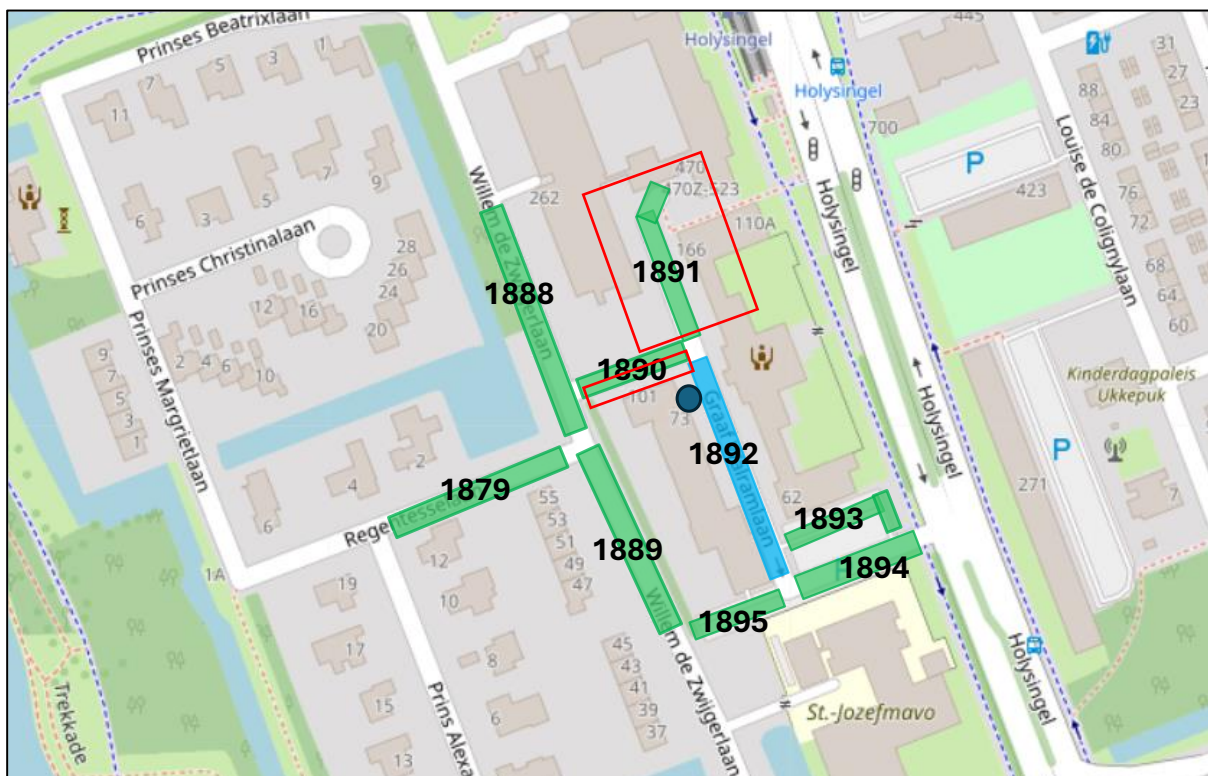
De bewoners Holy Residence beschikken in de huidige situatie over een private parkeerkelder en 7 gereserveerde parkeerplaatsen tegenover de 13 die zij nu aanvullend aan de openbaarheid zouden willen onttrekken en voor privé gebruik willen inzetten. Op onderstaande foto zijn de 7 privé parkeerplaatsen plus één van de toegangen tot de parkeerkelder te zien.



Ook de Zonnehuisgroep beschikt over 14 voor vergunninghouders gereserveerde parkeerplaatsen. Deze zijn te zien op onderstaande foto en zijn deels gereserveerd voor bezitters van een gehandicaptenparkeerkaart en medewerkers in de avond- en nachtdienst. Voor deze laatste doelgroep zijn 2 parkeerplaatsen gereserveerd.



In totaal zijn er daarmee momenteel (7 + 14 =) 21 parkeerplaatsen gereserveerd en daardoor niet vrij te gebruiken. Op onderstaande foto is de ligging van deze gereserveerde parkeerplaatsen rood omkaderd aangeduid. Belangrijk om daarbij te vermelden is dat er in de blauwe sector 1892 geen parkeerplaatsen aanwezig zijn.



Als het verzoek om de 13 parkeerplaatsen aan de openbaarheid te onttrekken ingewilligd zou worden dan wordt de totale telsector 1890 privé parkeergelegenheid voor de bewoners van Holy Residence. Gevolg is dat deze sector niet meer te gebruiken is door bezoekers en werknemers van de Zonnehuisgroep en bezoekers van de bewoners van Holy Residence zelf.

Belangrijk om daarbij te vermelden is dat sector 1890 momenteel zowel de dichtstbijzijnde openbare parkeergelegenheid voor het meest noordelijke deel van Holy Residence is, maar ook de dichtstbijzijnde openbare parkeergelegenheid voor de Zonnehuisgroep is.

Zoals eerder gesteld zijn er voor alle doelgroepen voldoende parkeeralternatieven binnen de acceptabele loopafstanden van 150 en 400 meter. Maar toch is het niet raadzaam om deze 13 parkeerplaatsen aan de openbaarheid te onttrekken omdat dit verschillende negatieve gevolgen heeft. Want hoe meer parkeerplaatsen er gereserveerd worden hoe meer negatieve consequenties er ontstaan. Dit heeft de volgende redenen:

1. Als de parkeerplaatsen aan de openbaarheid onttrokken worden dan wil dat zeggen dat dubbelgebruik van deze parkeerplaatsen door werknemers, bezoekers en bewoners niet meer kan plaatsvinden. Op dit moment zie je dat het dubbelgebruik ertoe leidt dat de parkeervakken van sector 1890, waar de 13 nu nog openbare parkeerplaatsen liggen, tijdens vrijwel alle telmomenten hoog is. Zodra er een openbare parkeerplaats vrijkomt dan wordt deze immers alweer vlot door een volgende parkeerder van één van de verschillende doelgroepen benut. In het geval de 13 plaatsen onttrokken worden aan de openbaarheid en alleen gereserveerd worden voor bewoners, dan zullen er regelmatig parkeerplaatsen onbenut zijn omdat bewoners dan met hun auto weg zijn. In dat geval mag er geen andere doelgroep parkeren en moeten die doelgroepen, die daar nu wel afwisselend geparkeerd staan, uitwijken naar een andere parkeergelegenheid. Dit heeft tot gevolg dat de gemiddelde parkeerdruk in sector 1890 (door deze regelmatige lege parkeerplaatsen) gaat dalen maar de gemiddelde parkeerdruk van omliggende sectoren juist zal stijgen. Dit heeft meerdere negatieve consequenties waar onder de volgende punten verder op ingegaan wordt.
2. Een stijging van de parkeerdruk in de sectoren 1888 en 1889 langs de Willem de Zwijgerlaan als gevolg van de bezoekers en werknemers die nu niet meer in sector 1890 mogen parkeren levert onnodig extra conflicten op tussen in- en uitparkerende automobilisten en fietsers. De dienstenwissels vallen namelijk deels samen met de tijdstippen waarop er ook grotere groepen fietsers van de St. Jozefmavo en het Geuzencollege door de Willem de Zwijgerlaan fietsen. De Willem de Zwijgerlaan is betrekkelijk smal (zie foto's op volgende pagina) waardoor rijdende auto's en groepen fietsers nu dagelijks al conflicten met elkaar hebben. Dit knelpunt wordt in de huidige parkeersituatie al versterkt door de in- en uitparkerende automobilisten op deze tijdstippen. Elke toename van het aantal parkeerbewegingen rond deze tijdstippen gaat onnodig nog meer conflictsituaties opleveren en is daarmee onwenselijk.



3. Een deel van de bezoekers en werknemers zal uitwijken naar de telsectoren 1893, 1894 en 1895 op de Graaf Walramlaan om daar te parkeren. Ook als het er maar enkelen zullen zijn, zal dit tot een nog hogere parkeerdruk leiden op deze drie locaties aan de zuidzijde van het appartementencomplex Holy Residence en de complexen van de Zonnehuisgroep. In deze drie sectoren liggen de bezettingsgraden verspreid over de werkdagen in de huidige situatie al meermaals tussen de 80 en 90% en soms zelfs boven de 90%-grens (dinsdagochtend, donderdagochtend en zondagmiddag), zie het overzicht op de volgende pagina. Vooral op de werkdagochtend is het drukker op het totale parkeerterrein dat de sectoren 1893, 1894 en 1895 samen vormen. Het aan de openbaarheid onttrekken van de 13 parkeerplaatsen aan de noordzijde van het appartementencomplex Holy Residence maakt dat de parkeerdruk aan de zuidzijde dus nog verder toeneemt. In feite wordt daarmee de door de bewoners van Holy Residence aan de noordzijde ondervonden hogere parkeerdruk verplaatst naar de zuidzijde. Dit heeft twee negatieve consequenties:

	1890		1893		1894		1895	
	Capaciteit	Bezettinggraad	Capaciteit	Bezettinggraad	Capaciteit	Bezettinggraad	Capaciteit	Bezettinggraad
Dinsdag 10.00-13.00 uur	13	108%	28	71%	33	88%	16	94%
Dinsdag 20.30-23.30 uur	13	100%	28	61%	33	27%	16	44%
Dinsdag 23.30-05.00 uur	13	69%	28	54%	33	18%	16	44%
Woensdag 10.00-13.00 uur	13	123%	28	86%	33	70%	16	69%
Donderdag 08.15-08.45 uur	13	100%	28	89%	33	97%	16	81%
Vrijdag 14.15-14.45 uur	13	100%	28	79%	33	82%	16	88%
Vrijdag 14.45-15.15 uur	13	100%	28	86%	33	70%	16	69%
Vrijdag 18.30-21.00 uur	13	85%	28	29%	33	27%	16	0%
Vrijdag 21.00-23.30 uur	13	69%	28	57%	33	33%	16	56%
Zaterdag 12.00-15.00 uur	13	100%	28	71%	33	27%	16	38%
Zaterdag 20.30-23.30 uur	13	69%	28	36%	33	30%	16	31%
Zondag 14.45-15.15 uur	13	100%	28	96%	33	39%	16	63%

- a. De bewoners die geen gebruik kunnen maken van de 13 extra privé parkeerplaatsen in telsector 1890 gaan aan de zuidzijde van de complexen in de telsectoren 1893, 1894 en 1895 op uiteenlopende momenten een nog hogere parkeerdruk ondervinden. Hierdoor zal het juist aan deze zijde op sommige momenten lastiger worden om een vrije parkeerplaats te vinden op korte afstand van de hoofdtoegangen tot de twee complexen, die aan deze parkeersectoren grenzen, wat er op termijn toe zal leiden dat er ook voor dit parkeerterrein verzoeken zullen worden ingediend om parkeerplaatsen aan de openbaarheid te onttrekken en voor bewoners te reserveren. Daarmee ontstaat er een olievlekwerking voor wat betreft de omvang van de gereserveerde parkeerplaatsen. Belangrijk om daarbij op te merken is dat het hier in feite een verzoek betreft dat om luxe/gemak draait, waarbij bewoners graag op korte afstand van hun complex zouden willen parkeren. Er zijn immers ook op de drukste momenten nog ruim voldoende vrije parkeerplaatsen langs de Willem de Zwijgerlaan beschikbaar waar de bewoners binnen de acceptabele loopafstand van 150 meter gebruik van kunnen maken. Voor de volledigheid wordt overigens opgemerkt dat iemand die dusdanig slecht ter been is dat een gehandicaptenparkeerkaart verkregen kan worden, een aanvraag kan indienen voor een gehandicaptenparkeerplaats op korte loopafstand van de ingang tot zijn/haar wooncomplex. Daarmee zou, voor het geval dit voor een enkeling zou spelen, dit een passende oplossing kunnen bieden.
- b. Belangrijk om bij deze analyse ook te vermelden is dat de 90%-grens als de gewenste bovengrens van de parkeerdruk wordt gezien omdat boven deze grens automobilisten vaker op zoek moeten gaan naar een vrije parkeerplek op het parkeerterrein. Meer zoekverkeer leidt automatisch tot een grotere conflictkans omdat zoekverkeer eerder zaken zoals obstakels (bijv. paaltjes) en andere verkeersdeelnemers over het hoofd ziet. Zeker met het oog op de fietsers en voetgangers die zich ook in de sectoren 1893, 1894 en 1895 bevinden moet dit zoveel mogelijk voorkomen worden.

Conclusie en advies

De parkeerdruk vormt geen aanleiding om de 13 parkeerplaatsen aan de openbaarheid te onttrekken. Daarnaast zijn er meerdere andere negatieve gevolgen die zouden ontstaan indien de 13 parkeerplaatsen aan de openbaarheid onttrokken zouden worden en ingezet zouden worden voor de bewoners van Holy Residence. Dit tezamen beschouwend luidt het advies om de 13 parkeerplaatsen niet aan de openbaarheid te onttrekken.

[illegible]

De parkeer vakken: in
eigendom van de VvE

K 5341 A1-96

K 5160
K 5160

K 5341 A1-96

Andere
parkeergelegenheid in
particuliere eigendom

K 4725
K 4725

K 5005

K 2360