

# HADDEMAN BOUWADVIES

## bouwkundig tekenwerk - vergunningaanvragen - advies

Datum: 27 september 2024

Betreft: project 23100 - Stikstofdepositie woningbouwproject Hoogstraat 120/Achterom te Vlaardingen

### **Stikstofdepositie**

Bijgevoegd bij deze memo is het 'Stroomschema beoordeling stikstofdepositie voor woningbouwprojecten' (versie 22 februari 2023). Dit schema van de OZHZ wordt door de DCMR gehanteerd om te bepalen of een rekening gehouden moet worden met stikstof depositie dan wel een AERIUS berekening nodig is.

Als een woningbouwproject een project een project betreft dat kleiner of gelijk is aan tabel 1 of tabel 2 en de afstand tot een Natura 2000-gebied groter is dan in tabel 1 of tabel 2 genoemd, dan hoeft er (verder) geen rekening te worden gehouden met stikstofdepositie.

Het project aan het Achterom (gelegen achter Hoogstraat 120) betreft een project wat valt onder de in tabel 2 op bladzijde 2 van de bijlage.

Volgens deze tabel is bij een woningbouwproject van 2 woningen de stikstofdepositie 0,00 mol/ha/jaar als dit op meer dan 1200 meter gelegen is van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige gebied binnen Natura 2000-gebieden.

Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige gebied binnen de Natura 2000-gebieden is 'Soleveld en Kapittelduinen'. Dit ligt op bijna 13 kilometer afstand van de projectlocatie aan het achterom.

### **CONCLUSIE**

De stikstofdepositie voor onderhavig project is 0,00 mol/ha/jaar omdat het ver genoeg verwijderd is van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige gebied binnen het Natura 2000-gebied 'Soleveld & Kapittelduinen'.

Er hoeft dus geen rekening gehouden te worden met stikstofdepositie en een AERIUS-berekening is derhalve niet nodig.

# HADDEMAN BOUWADVIES

bouwkundig tekenwerk - vergunningaanvragen - advies



Links (lichtgroen) stikstofgevoelig Natura 2000 gebied 'Solleveld & Kapittelduinen' en rechts onderaan de projectlocatie aan het Achterom/Hoogstraat 120.

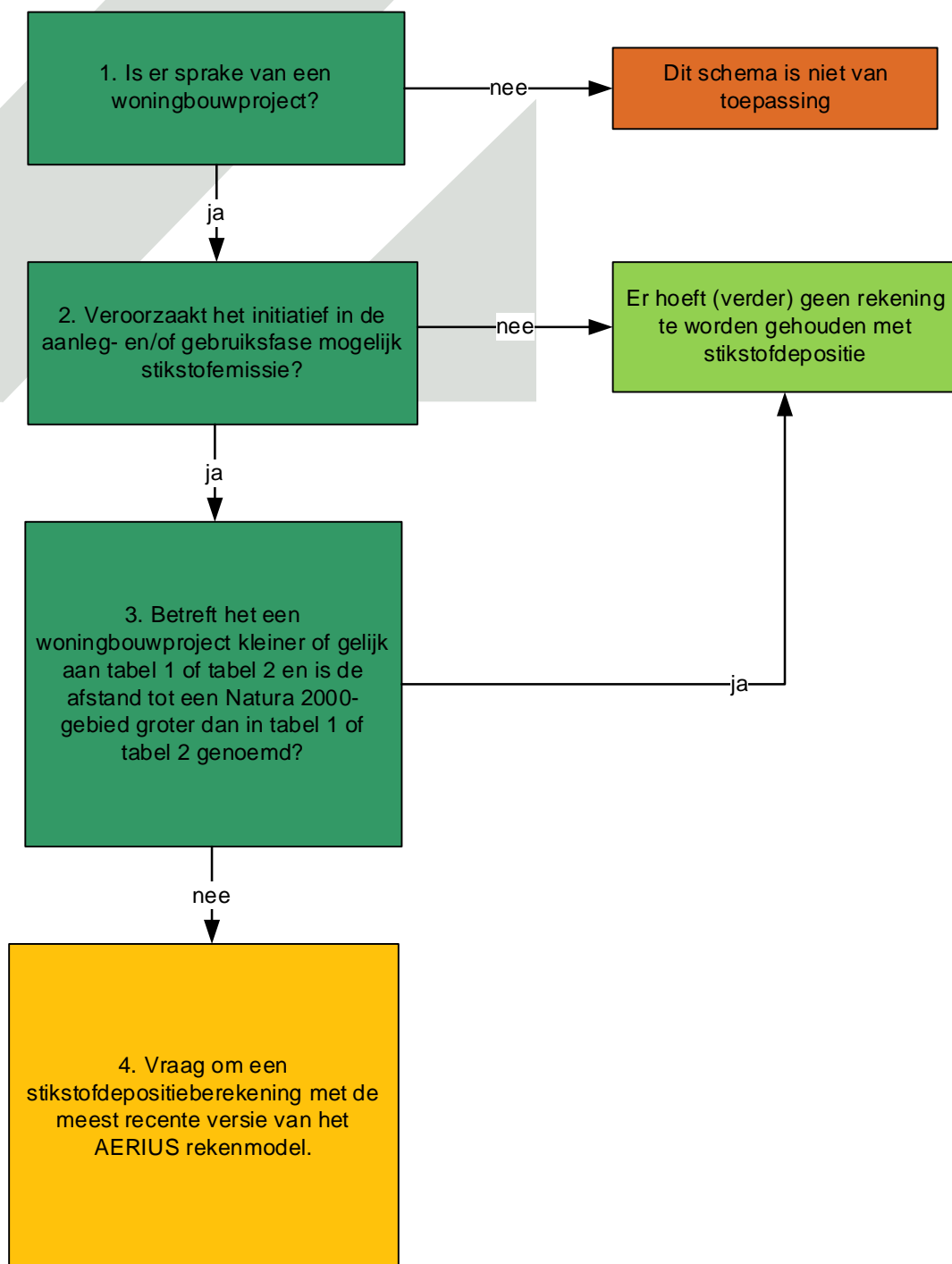
# HADDEMAN BOUWADVIES

bouwkundig tekenwerk - vergunningaanvragen - advies



Afstand van projectlocatie tot het dichtstbijzijnde stikstofgevoelig Natura 2000 gebied 'Solleveld & Kapittelduinen'.

## Stroomschema beoordeling stikstofdepositie bij initiatieven voor woningbouwprojecten (versie 22 februari 2023)



*Let op: ook als stikstof niet aan de orde is, dan kan een initiatief andere effecten op Natura 2000-gebieden hebben, waarvoor alsnog een Vvgb/vergunning Wet natuurbescherming nodig kan zijn (bijvoorbeeld bij verstoring van soorten door geluid, licht, ingrepen in waterhuishouding e.a.).*

**Tabel 1: Combinaties bouw aantal vrijstaande woningen en afstanden tot stikstofgevoelige gebieden binnen Natura 2000-gebieden voor verschillende soorten landgebruik waarbij depositie 0,00 mol/ha/jaar is**

aantal woningen	Afstanden (m)		
	stedelijk	akkerbouw	grasland & water
1	1200	2100	2300
2	1900	3200	3500
3	2400	3900	4300
4	3100	4600	5300
5	3600	5400	6000
10	5400	6500	9200

**Tabel 2: Combinaties bouw aantal overige woningen en afstanden tot stikstofgevoelige gebieden binnen Natura 2000-gebieden voor verschillende soorten landgebruik waarbij depositie 0,00 mol/ha/jaar is**

aantal woningen	Afstanden (m)		
	stedelijk	akkerbouw	grasland & water
1	1000	1300	1500
2	1200	1900	2200
3	1700	2500	2800
4	1800	2900	3200
5	2000	3300	3700
10	3200	4900	5600
15	3900	6100	7000
20	5200	6500	8600

## Bijlage: Toelichting beoordelingskader woningbouw

### Doel:

Het doel van het beoordelingskader is om een richtlijn te geven om te bepalen of woningbouwprojecten stikstofrelevant zijn. Er is gerekend bij welke combinaties van aantal woningen en afstanden bij verschillende gebiedstyperingen er 0,00 mol/ha/jaar depositie optreedt. In die gevallen is een stikstofberekening niet noodzakelijk.

Berekeningen voor dit beoordelingskader zijn worst case uitgevoerd met AERIUS Calculator versie 2022. Hierbij is zowel naar de aanlegfase(sloop en bouw) als de gebruiksfase gekeken. Vanwege de worst case uitgangspunten in de berekeningen voor dit beoordelingskader blijkt de aanlegfase echter bepalend en zijn de afstanden dus op deze fase gebaseerd. De gebruiksfase valt hier ruim binnen.

### Toelichting stroomschema:

#### Stap 1:

Het beoordelingskader is alleen van toepassing op aanvragen voor een vergunning voor het bouwen van woningen, of bij bestemmingsplanprocedures voor woningbouw.<sup>1</sup> Voor aanvragen voor andere gebouwen dan woningen is het beoordelingskader niet van toepassing.

Ga verder naar stap 2 indien het project enkel woningbouw betreft.

#### Stap 2:

In de volgende gevallen is geen sprake van (relevante) stikstofemissie:

- bouw van een aanbouw/serre
- plaatsing van een dakkapel
- plaatsen van een airco-unit
- kleine reclame-uitingen (geen hoge masten)

In deze gevallen is een stikstofonderzoek niet noodzakelijk:

**Er hoeft (verder) geen rekening te worden gehouden met stikstofdepositie.**

Valt het project niet onder de bovenstaande punten? Ga dan verder naar stap 3.

#### Stap 3:

Voor de beoordeling aan de hand van tabellen 1 en 2 zijn de volgende punten van belang:

- a) Controleer of het aantal woningen lager of gelijk is aan het aantal woningen in tabel 1 of tabel 2. In deze tabellen wordt onderscheid gemaakt tussen vrijstaande woningen (tabel 1) en alle overige woningen (tabel 2). In het geval er ook sprake is van sloop voorafgaande aan de bouw, kan ter bepaling van de afstand het aantal woningen worden verdubbeld.
- b) Bepaal de afstand tussen tot stikstofgevoelige natuur, binnen Natura 2000-gebieden. De stikstofgevoelige natuurgebieden zijn te vinden in de AERIUS Calculator (openbaar) of in de Kaartviewer van OZHZ, kaartlaag 'Stikstof gevoelige habitattypen' in 'Kaarten voor regiopartners' (niet openbaar). Als de afstand tot het Natura 2000-gebied al groter is dan in de tabel, is het niet nodig om de afstand tot de specifieke stikstofgevoelige natuurgebieden daarbinnen te bepalen.
- c) Toets het landgebruik (stedelijk, akkerbouw, grasland of water) op het gebied tussen het project en de dichtstbijzijnde stikstofgevoelige natuurgebieden. Voor het bepalen van het type landgebruik kan gebruik gemaakt worden van de kaarten landgebruik die zijn bijgevoegd bij dit beoordelingskader.

---

<sup>1</sup> Dit beoordelingskader is alleen ter vervanging van de stikstofberekening. De onderbouwing van het bestemmingsplan moet voldoen aan hiervoor geldende jurisprudentie.

Bij meerdere typen landgebruik moet van het landgebruik worden uitgegaan, waarbij de bij het aantal woningen in de tabel gegeven afstand tot het stikstofgevoelige natuurgebied het grootst is.

Bijvoorbeeld: als er tussen de bouwlocatie en het stikstofgevoelige natuurgebied bijv. akkerbouw en stedelijk gebied ligt, moet worden uitgegaan van akkerbouw.

Indien een project lager of gelijk is aan het aantal genoemde woningen en de afstand groter is dan de genoemde afstand in tabel 1 of tabel 2, zijn een AERIUS-berekening en een vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) i.v.m. stikstofdepositie niet noodzakelijk:

**Er hoeft (verder) geen rekening te worden gehouden met stikstofdepositie.**

*Bij een bestemmingsplanprocedure die woningbouw mogelijk maakt kan dit beoordelingskader worden gebruikt ter vervanging van de AERIUS berekening. Als onderdeel van de in het bestemmingsplan over stikstof op te nemen onderbouwing dient dan naar het beoordelingskader te worden verwezen.*

Past het aantal woningen en/of de afstand tot stikstofgevoelige natuurgebieden van het woningbouwproject niet in tabel 1 of tabel 2? Ga verder naar stap 4.

#### Stap 4:

Past het aantal woningen en/of de afstand tot stikstofgevoelige natuurgebieden, binnen Natura 2000 gebieden van het woningbouwproject niet in tabel 1 of tabel 2? Dan is een AERIUS berekening noodzakelijk om uit te sluiten dat het initiatief zal leiden tot stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar op stikstofgevoelige natuurgebieden. Deze berekening dient te worden uitgevoerd voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase, gebruikmakende van de meest recente versie van de AERIUS Calculator.

Wanneer uit deze berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie niet groter zal zijn dan 0,00 mol/ha/jaar kan er akkoord worden gegeven voor het aspect stikstofdepositie. De gemeente kan ervoor kiezen om een Wabo vergunning bouwen af te geven, of om akkoord te gaan met het aspect stikstof bij bestemmingsplanprocedures.