



Gemeente Vlaardingen

De heer Kerkhof
VLAARDINGEN

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Bezoekadres:
Westnieuwland 6
3131 VX Vlaardingen

Telefoon:
(010) 248 4000

www.vlaardingen.nl/contact

www.vlaardingen.nl

datum	onderwerp	pagina
10 juli 2018	Beantwoording artikel 36- vragen huurachterstanden en betalingsregelingen	1/2
briefnummer	uw kenmerk	bijlage(n)
1665844		

Geachte heer Kerkhof,

Naar aanleiding van uw schrijven, waarin u op grond van het Reglement van Orde voor de raad van de gemeente Vlaardingen, artikel 36-vragen aan ons heeft gesteld over huurachterstanden en betalingsregelingen, delen wij u het volgende mee.

De in de beantwoording vermelde gegevens zijn door ons opgevraagd bij de Woningbouwcorporaties.

Vraag 1

Kunt u aangeven hoeveel huurders van de Vlaardingse woningcorporaties een huurachterstand hebben?

Antwoord 1

Het aantal huurders met een huurachterstand van groter dan één maand is per 31 december 2017: 1.645 huurders (Waterweg Wonen: 1.053 huurders; Samenwerking 592 huurders).

Vraag 2

Hoe groot zijn de huurachterstanden in Vlaardingen in totaal?

Antwoord 2

De omvang van de huurachterstanden bij zittende huurders is per 31 december 2017: € 1.104.304 (Waterweg Wonen € 927.000; Samenwerking € 177.304).

Vraag 3

Bij hoeveel huurders is er sprake van een betalingsregeling?

Antwoord 3

In totaal is er met 1.084 huurders een betalingsregeling getroffen (Waterweg Wonen 824 huurders; Samenwerking 260 huurders).

Vraag 4

Welk bedrag moesten de Vlaardingse woningcorporaties in 2016 en 2017 betalen vanwege de verhuurdersheffing?

Antwoord 4

Waterweg Wonen 2016: € 6.292.000

Waterweg Wonen 2017: € 6.945.000

Samenwerking 2016: € 2.046.909



Gemeente Vlaardingen

Samenwerking 2017: € 2.291.953

Vraag 5

Bent u bereid om als college uw mening te geven over het huidige landelijke huurbeleid en de gevolgen hiervan?

Antwoord 5

Wij constateren, dat door de verminderde investeringscapaciteit bij de Woningbouwcorporaties de realisering van het Actieplan Wonen onder druk komt te staan.

Een politiek oordeel laten wij graag aan de gemeenteraad over.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,


de secretaris,
mr. drs. A.G. Knol van Leeuwen


de burgemeester,
mr. A.M.M. Jetten MSc

Wilt u bij beantwoording van deze brief het briefnummer 1665844 vermelden.