



# Hoogwaterbijeenkomst

Datum: 26 juni 2024

## Doel van de Bijeenkomst

*Informeren:* Het toelichten van het voorliggende inrichtingsplan en de onderbouwing van gemaakte keuzes ten opzichte van het eerste schetsontwerp van Posad Maxwan.

*Toelichten:* De achtergronden van de grote veranderingen door de gemeente uitleggen.

*Ophalen:* Reacties en eventuele aanscherpingen van de aanwezigen verzamelen om transparantie te waarborgen.

## Deelnemers

Totaal ongeveer 70 mensen aanwezig inclusief gemeente en Walhout.

## Programma

- Aanleiding en terugblik projectleider
- Presentatie Walhout
- Tafelgesprekken
- Afsluiting

## Aanleiding en terugblik door Arjen Bos

Arjen van den Bos gaf een korte inleiding over de bijeenkomst en lichtte toe wat er deze avond op de agenda stond. Er werd teruggeblikt op de variantenstudie en het technisch onderzoek van Walhout. Ook werd er een blik naar de toekomst geworpen, waarbij in 2025 een aannemer wordt gecontracteerd voor de uitvoering van de hoogwateroplossing.

## Presentatie door Walhout

Uit onderzoek is naar voren gekomen dat in de bodem delen van oude kademuren, maar vooral zeer veel verankeringen van de aanwezige kademuren aanwezig zijn. Het onderheien van een muur op de bestaande kades is daarom niet mogelijk. Het ontwerp van Posad Maxwan bleek (realiseren van de muur maar niet de openbare ruimte) moeilijk uitvoerbaar en is verlaten. Wel bouwen we verder op de groene uitstraling van het vorige ontwerp.

Wat komt er dan wel?

## KW-Haven

Aan zowel ZZ als NZ van de KW-haven wordt een meanderende kering aangebracht, die op een brede plaat wordt geplaatst, waardoor deze niet onderheid hoeft te worden. Deze twee keringen worden ter hoogte van de Waterleidingstraat dwars door de haven met elkaar verbonden. Hierdoor ontstaat aan het einde van de KW-haven (kant Grote Visserijplein) een afgeschermd bassin waar ook tijdens hoogwater regenwater opgeslagen kan worden.



### **Buitenhaven**

- Het oorspronkelijke ontwerp met keerwanden is aangepast naar een keersluis in de Buitenhaven van 3.40 meter hoog boven NAP (en ca. 1,20 m boven de kades). De sluis is altijd open en gaat pas dicht als er sprake is van een hoogwatersituatie.
- Ter hoogte van de Waterleidingstraat is een brug bedacht voor voetgangers en fietsers. Deze brug ontsluit het gebied grenzend aan de Oosthavenkade en verbindt deze met de Westhavenkade en Maaswijk.
- Voor het vrachtverkeer zal minder ruimte zijn en in de toekomst zelfs verdwijnen. Voor de KW-haven betekent dit, dat de realisatie van verblijfsruimten op de kades, de locaties voor parkeerplaatsen zal veranderen, verminderen en/of verdwijnen. Het aantal parkeerplekken in het gebied zal daarmee afnemen.
- In het ontwerp is ook een parkeergarage opgenomen. Hierdoor kan het benodigd aantal parkeerplekken op de kades verminderen, zodat het gebied nog meer als een prettig verblijfsgebied kan worden ingericht. De gemeente samen met Walhout onderzoekt of een ondergrondse parkeergarage technisch- en financieel haalbaar is.

## **Vragen, antwoorden Suggesties en aanvullingen tijdens informatiemarkt en op vragenformulier.**

Na de presentaties is Annemarie met de microfoon rondgegaan om de eerste reactie op te halen. Hieruit zijn diverse reacties ontvangen van positief naar kritische inhoudelijk vragen over de diverse zaken. Hierop is een eerste mondelinge reactie gegeven met daarbij de vraag om de gestelde vraag later op papier te zetten zodat deze ook schriftelijk beantwoord kan worden. Alle vragen worden in een overzicht gezet en beantwoord. Daarbij wordt aangegeven of de vraag aanleiding geeft voor het aanpassen van de het ontwerp of niet. Het overzicht wordt, in combinatie met dit verslag gedeeld, met de stakeholders welke uitgenodigd waren voor de informatieavond.



### **Opmerkingen en discussiepunten:**

- Positief over het ontwerp en de groene en nautische elementen.
- Mooi plan en uitnodigend.
- Positief dat er geen verhoging voor de deur is.
- Verbinding met het water blijft in stand.

- Positieve feedback op de sluis, brug en vrij uitzicht naar de rivier.
- Zorgen over vrachtverkeer op het Grote Visserijplein.
- Bezorgdheid over de positie van industrie en toekomstige bedrijfsontwikkelingen in het gebied.
- Bezorgdheid over harde scheiding KW- en Buitenhaven
- Reacties over de verkleuring van het gebied met wonen en voorzieningen en de aanwezigheid van industrie. Er heerst onzekerheid over de toekomst en zijn zorgen over de balans tussen wonen en industrie,
- Het gebied zal de komende 10 jaar sterk ontwikkelen. De verbinding tussen binnenstad en water blijft een uitdaging.
- Het gebied zal verkleuren naar woningbouw en horeca, met minder vrachtverkeer. Er is een oproep voor het vinden van een alternatief voor parkeren vrachtwagenchauffeurs
- Openbare ruimte op Eiland van Speijk valt buiten hoogwateroplossing

### **Hoe verder?**

De hoogwateroplossing, gaat inclusief opmerkingen (passend binnen het gemeentelijk beleid en het programma van eisen) van deze informatieavond de volgende fase in om tot een definitief ontwerp te komen. Dit definitieve ontwerp wordt ter vaststelling voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders en voorgelegd aan de raad, alvorens we de aanbesteding starten voor een aannemer die het ontwerp moet gaan realiseren.

Arjen geeft aan de volgende partij, die het ontwerp van de hoogwater constructie daadwerkelijk moet realiseren, een aannemer/ingenieursbureau is. Deze partij moet via een Europese aanbesteding worden geselecteerd.



