

The background of the slide is a colorful mosaic. It features a ship with a red and yellow sail on the right side, and a lion rampant on the left side. The mosaic is composed of many small, irregular tiles in various colors including blue, yellow, red, and brown.

BEWONERS- BIJEENKOMST GEMEENTE VLAARDINGEN

31 januari 2024



Gemeente Vlaardingen



OPENING

Wethouder Ivana Somers-Gardenier

Portefeuille

- Stadsprogramma: Leefbaar Vlaardingen
- Bouwen en Wonen
- Ruimtelijke Ordening
- Huisvesting (arbeids)migranten en statushouders
- Opvang ontheemde Oekraïners
- Woonoverlast
- Openbare ruimte: Verhardingen en Riolering
- Afvalinzameling & Recycling



Gemeente Vlaardingen

WOONBELEID VLAARDINGEN

Gemeentelijk beleid		
Sociale huur		
Waterweg Wonen	• Verdeling via Woonnet Rijnmond	
Woningstichting Samenwerking		
Particuliere huur		
	• Paraplubestemmingsplan Wonen	
	• Huurteam	
	• Verordening beheer woonruimtevoorraad Vlaardingen 2021	
	• Meldpunt Goed Verhuurderschap	
	• Interventieteam	
	• Convenant huisvesting arbeidsmigranten	
	• NIEUW: Wet Goed Verhuurderschap	
	• Servicepunt Woningverbetering: VVE-Loket	
Koop		
	• Paraplubestemmingsplan	
	• Opkoopbescherming	
	• Servicepunt Woningverbetering: VVE-Loket	





Gemeente Vlaardingen

OPKOOPBESCHERMING

- Verbod op het verhuren van aangekochte, in leegstaat verkerende woningen, zonder vergunning in aangewezen gebieden gedurende een periode van vier jaar na de aankoop van de woning. Deze regeling is vastgesteld door de gemeenteraad op 23 maart 2023.
- Reikwijdte: woningen met WOZ-waarde tot € 300.000 in Westwijk, Holy Noord, Holy Zuid, Centrum, Oostwijk en Vlaardinger Ambacht.
- Uitzonderingen: verhuur aan eerste- en tweedegraadsfamilie of in gemengde woon- en winkel-, kantoor- of bedrijfspand.
- Overgangsregels: aankoop in verhuurde staat voor een periode van meer dan zes maanden.

Voor meer info:

https://vlaardingen.nl/Onderwerpen/Wonen/Woning_verhuren

WET GOED VERHUURDERSCHAP

Sinds 1 juli 2023 van kracht

Inmiddels een half jaar van kracht

In de loop van het jaar gaan we met de gemeenteraad in gesprek hoe we de wet in Vlaardingen zo goed mogelijk kunnen inzetten en toepassen om de Vlaardingse problematiek aan te pakken

Verhuur aan arbeidsmigranten

- Scheiden huurcontract en arbeidsovereenkomst
- 1 persoon per kamer – bestaande locaties vanaf 1 juli 2026



Handreiking

Goed verhuurderschap



Wat kunnen VVE's doen?

Het huishoudelijk reglement kan gebruikt worden om regels te formuleren, waarin de splitsing akte niet voorziet en biedt de mogelijkheid tot het uitgeven van boetes

Via het SWV kan je ondersteuning vragen voor het lezen van de splitsingsakte en of suggesties om het huishoudelijk reglement aan te passen.



DEFINITIE WOONOVERLAST

“Woonoverlast is hinder die in, vanuit en rondom een woning kan worden veroorzaakt. De overlastgever en of degenen voor wie hij verantwoordelijk is, vertonen overlastgevend gedrag en of laten juist na bepaald gedrag te vertonen waardoor een onplezierige ervaring bij omwonenden wordt veroorzaakt. Denk daarbij aan: geluidsoverlast, fysieke verloedering, vervuiling, intimiderend gedrag, brandgevaar en drugsoverlast.”



***Definitie van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en veiligheid (CCV)**



Gemeente Vlaardingen



Onderwerpen

Bestuur

Organisatie

Contact

Zoek

Contrast



Gemeente Vlaardingen

[Home](#) > [Wonen](#) > Woonoverlast

Woonoverlast

Woonoverlast kan erg ingrijpend zijn. Want het kan uw woonplezier bederven. Hieronder leest u wat u eraan kunt doen.

Wat is woonoverlast?

- Burenruzies
- Geluidsoverlast
- Intimiderend gedrag of pesterijen
- Vervuiling of verwaarlozing van de woning
- Alcohol- of drugsoverlast
- Hennepteelt
- Prostitutie
- Overbewoning van panden in de buurt

Voor meer info:
<https://vlaardingen.nl/Onderwerpen/Wonen/Woonoverlast>

Hoe werkt het?

BurenBemiddelaar Vlaardingen

Blijft de overlast bestaan? Meld het!

Gerelateerde informatie

Deel deze pagina

ROL REGISSEUR WOONOVERLAST

Oppakken meldingen (complexe) woonoverlast

Regierol m.b.t. de complexe casuïstiek

Organiseert een actieve samenwerking tussen de verschillende partners, opstellen woonoverlast dossiers.

Voorzitten CRO Woonoverlast

Casus Regie Overleg Woonoverlast

Deelname Kernteam zorg en veilig

Volgt ontwikkelingen/trends

Volgen landelijke en regionale ontwikkelingen m.b.t wet en regelgeving en beleid. Deelname landelijke en regionale werkgroepen

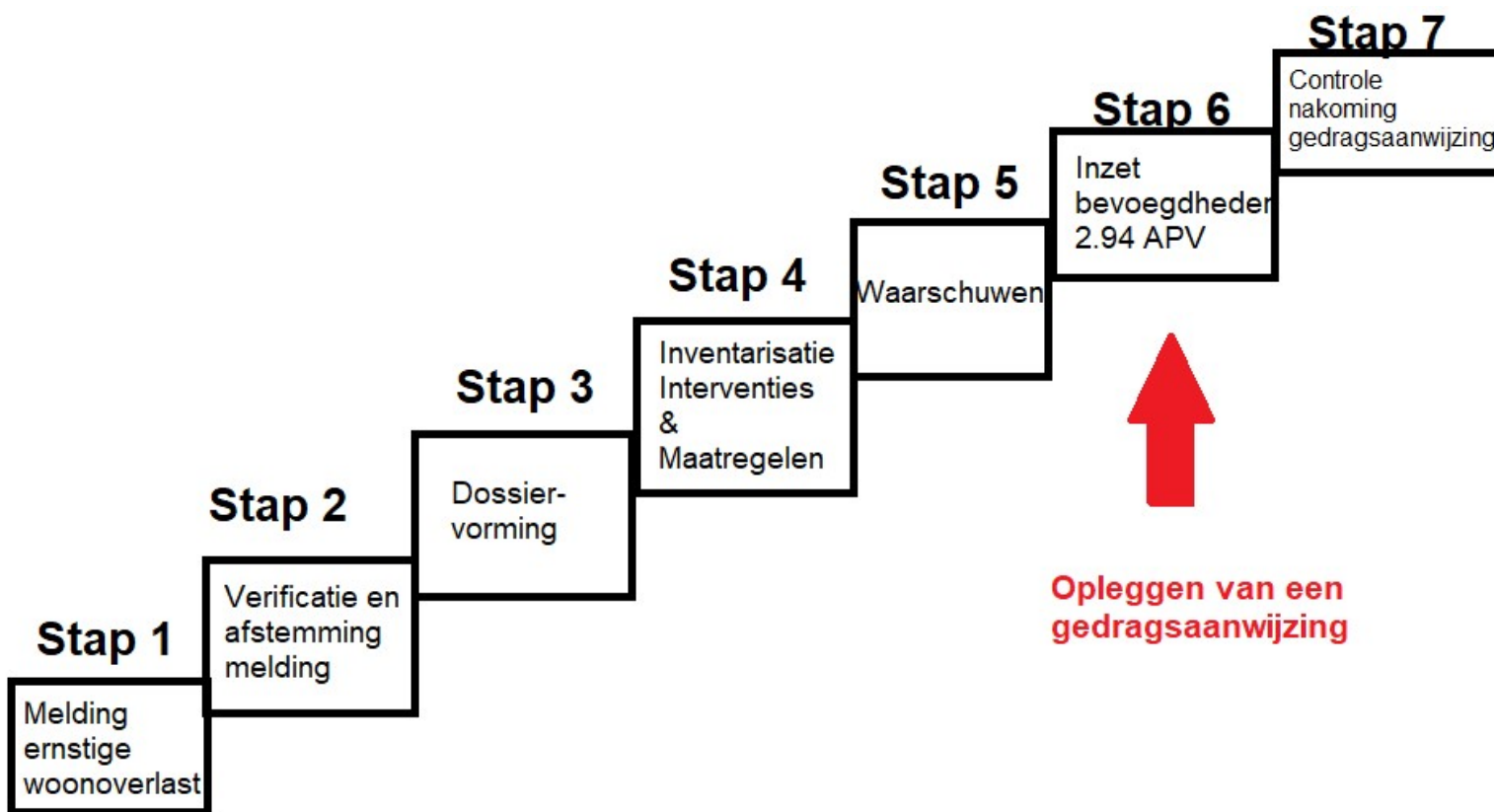
Aanpak op gedrag en aanpak op gebruik

Aanpak op gedrag = volgen stappenplan aanpak op gebruik = aanpak verhuurders / huisjesmelkers

Adviseren burgemeester



STAPPENPLAN IN BELEID





Gemeente Vlaardingen

INTERVENTIETEAM VLAARDINGEN

Ontstaan uit de behoefte van een gegarandeerde handhavingscyclus

- 2 coördinatoren
- Vanaf januari 2024 een vaste toezichthouder BRP
- Informatie gestuurd

Voorbeeld melding “overbewoning” A tot Z

