

Blurring

Het mengen van horeca, detailhandel, cultuur, dienstverlening of andere functies in één zaak noemen we 'blurring'. Het bestaat in alle soorten en maten: van winkels met een lunchhoek, restaurants die pakketjes streekproducten verkopen tot kappers met een koffiebar.



Gemeente Vlaardingen

Blurren mag, maar de Alcoholwet overtreden niet...

Het mengen van horeca, detailhandel en dienstverlening is ook in Vlaardingen mogelijk. Het toestaan van blurring is echter geen vrijbrief om de (landelijke) Alcoholwet te overtreden. U moet als ondernemer daarom zelf op een aantal punten letten, want niet alles mag.

Wilt u alcohol verkopen?



De Alcoholwet is zeer strikt en ook in Vlaardingen zijn uitzonderingen niet mogelijk. Wilt u alcoholhoudende dranken schenken of verkopen, dan moet u voldoen aan deze wet. De wet maakt verschil tussen het verkopen van gesloten drankflessen (voor consumptie elders) en het schenken voor consumptie ter plaatse. De Alcoholwet zet scherp in op volksgezondheid en het voorkomen van alcoholmisbruik. Daarom stelt de wet stevige eisen en wordt daar strikt op gecontroleerd. Denk hier niet lichtzinnig over! Wat wel en niet mogelijk is, vindt u op de volgende pagina. We informeren u graag in een adviesgesprek, als u daar behoefte aan heeft.

Past het op uw locatie?



Niet elke locatie is geschikt om meerdere functies te combineren. De functies die per locatie zijn toegestaan kunt u vinden in het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). Heeft u een plan voor iets anders dan is toegestaan, dan kunt u hiervoor een aanvraag bij de gemeente indienen, waarna wordt beoordeeld of het op die locatie alsnog mogelijk is of mogelijk kan worden. Daarbij wordt o.a. gekeken of uw plan tot overlast kan leiden en of er voldoende parkeergelegenheid is. Als u een winkel wilt combineren met fitnesslessen (met hardere muziek), dan mogen omwonenden daar geen geluidsoverlast van ondervinden. Dit toetsen we op basis van uw aanvraag en onze accountmanager kan u daarbij begeleiden.

Vraag vooraf advies voordat u een huurcontract tekent



Laat u als (startende) ondernemer goed informeren vóórdat u een huurcontract tekent. De gemeente Vlaardingen adviseert u graag. Daarmee voorkomt u onnodige kosten en teleurstellingen. Wilt u toch alvast een huurcontract tekenen? Neem dan als ontbindende voorwaarde op dat u eerst gemeentelijke instemming of een vergunning moet verkrijgen.

Alternatief: start een webshop of werk samen met een horeca ondernemer



Wat u niet in uw eigen winkel, kapsalon of horecazaak mag verkopen, kunt u wel vaak via een aparte webshop aanbieden. Voor die webshop kunt u in uw zaak reclame maken. De webshop mag niet met voorraad in de winkel gevestigd zijn en ook de verkoop van alcoholhoudende dranken via webshops moet voldoen aan de Alcoholwet. Wat u zelf niet mag, mag een collega-ondernemer wellicht wel. Denk daarom ook aan samenwerking met collega-(horeca)ondernemers om uw plannen te realiseren. De gemeente Vlaardingen helpt u graag om aan wet- en regelgeving te voldoen.

Alleen een wijntje schenken bij een bijzondere gelegenheid?



Tijdens "bijzondere gelegenheden van zeer tijdelijke aard" kan met een ontheffing zwak alcoholhoudende drank worden geschonken in een niet-horecazaak. Denk daarbij aan het schenken tijdens een evenement zoals een braderie of bij het vieren van een uniek jubileum. De ontheffing moet tijdig worden aangevraagd en de aanvrager moet aan een aantal voorwaarden voldoen. Zo moet de aanvrager die niet zelf het evenement organiseert eerst schriftelijke toestemming van de organisator van dat evenement krijgen. En het moet een bijzondere gelegenheid zijn, het mag niet leiden tot regelmatig, wekelijks of maandelijks alcohol schenken. Let op: het is strafbaar tijdens een evenement alcoholhoudende drank te schenken zonder ontheffing. Over de exacte voorwaarden en de manier van aanvragen informeert de gemeente u graag.

Blurring; voorbeelden van mogelijkheden

Winkel met bier- en wijnverkoop

Een winkel wil als aanvulling op haar bestaande aanbod (food en non-food), ook bier en wijn verkopen.



Een winkel mag niet zomaar zwak alcoholhoudende dranken (minder dan 15% alcohol) verkopen. Voor een aantal winkels geldt daarvoor een uitzondering in de Alcoholwet en daarbij gaat het enkel om verkoop voor consumptie elders (dus gesloten flessen en blikjes zwak alcoholhoudende dranken). Dit mag volgens de wet alléén in slijterijen, drankwinkels, cafetaria's,

levensmiddelenwinkels en in "warenhuizen met een levensmiddelenafdeling van ten minste 15 m², waarin een gevarieerd assortiment aan verpakte en onverpakte eetwaren wordt verkocht". Alleen als deze winkel kan worden aangemerkt als levensmiddelenwinkels of als warenhuis (met o.a. ruim oppervlak, meerdere kassa's én een foodafdeling van ten minste 15 m²), mag er bier en wijn verkocht worden.

Voldoet de winkel hier niet aan, dan zou de winkel bier en wijn via een webshop kunnen aanbieden en dit in de eigen winkel kunnen promoten.

Restaurant met detailhandel

Een restaurant wil graag extra inkomen genereren uit de verkoop van schilderijen en pakketten met streekproducten, bij voorkeur vanuit het restaurant en tijdens openingstijden.



Als in een restaurant ook alcoholhoudende drank geschonken wordt, is het volgens de Alcoholwet niet toegestaan om artikelen te verkopen in dezelfde ruimte. Wel kunnen de schilderijen opgehangen worden in het restaurant met een verwijzing naar een webshop. Deze webshop moet echter een separaat bedrijf zijn. Het restaurant kan klanten bijv. een kaartje van de webshop mee geven. De streekproducten mogen volgens de Alcoholwet ook niet in het restaurant zelf, maar wel in een afgescheiden ruimte in het pand verkocht worden. Die ruimte moet voor bezoekers toegankelijk zijn, zonder door ruimtes te gaan waar alcohol wordt gedronken of opgeslagen. Een aparte toegang vanaf de straat hoeft niet; het mag ook een voorportaal met twee gescheiden toegangen zijn. Er mag echter geen directe doorgang tussen beide ruimtes zijn.

Ambacht met horeca

Een kapsalon met een grote wachtruimte wil deze ruimte gaan gebruiken als lunchroom, maar horeca is op deze locatie volgens het omgevingsplan niet toegestaan.



De kapsalon gaat eerst met het plan naar de gemeente. Bij de gemeente wordt het plan intern besproken (dit heet intaketafel) om te bepalen of het alsnog toegestaan kan worden. Aan de intaketafel zitten alle relevante gemeentelijke

disciplines bijeen en zij beoordelen het plan gezamenlijk én integraal. Er wordt bekeken of het toevoegen van deze vorm van horeca op deze plek acceptabel is voor de omgeving, waarbij o.a. eventuele geluidsoverlast of extra parkeervraag beoordeeld wordt. Is de intaketafel akkoord, dan kan de kapper een omgevingsvergunning aanvragen. Voor een omgevingsvergunning volgt dan eerst een verplichte publicatie, zodat de wettelijke bezwaarmogelijkheid geboden wordt. Zijn er geen terechte bezwaren, dan wordt de omgevingsvergunning definitief en kan de kapper de lunchroom gaan inrichten. Voor deze horeca-activiteit heeft de kapper ook een exploitatievergunning nodig, tenzij de kapper voldoet aan de voorwaarden voor een vrijstelling hiervan. Die voorwaarden zijn opgenomen in de APV (Algemene Plaatselijke Verordening Vlaardingen). Dit kan de kapper navragen bij de gemeente. Zo kan een kapsalon prima gecombineerd worden met horeca-activiteiten... mits de kapper geen alcoholhoudende drank verstrekt. Dat is onder de Alcoholwet echt niet toegestaan.

Slijterij met proeverij

Een slijterij wil graag éénmaal per maand een proeverij organiseren. Daarvoor heeft de slijter ongeveer 40 m² van het magazijn vrijgemaakt om te verbouwen tot proeflokaal.



De Alcoholwet is aangepast om proeverijen in slijterijen tegenwoordig wel toe te

staan. Daar gelden nieuwe voorwaarden voor. De proeverij mag nu in de slijterij zelf. Een verbouwing is tegenwoordig niet meer noodzakelijk, maar maakt het houden van proeverijen natuurlijk wel beter mogelijk. Dat geldt ook voor toiletvoorzieningen: niet verplicht, wel beter. De voorwaarden zijn nu: maximaal één proeverij per dag, met een maximum van drie per week. De kosten en de deelnemerslijst moeten vooraf bekend zijn en de slijterij is tijdens de proeverij alleen toegankelijk voor deze deelnemers. Ook mag alleen de drank van de proeverij verkocht worden.

