

# HADDEMAN BOUWADVIES

## bouwkundig tekenwerk - vergunningaanvragen - advies

Project 23100 – Hoogstraat 120 / Achterom te Vlaardingen

d.d. 24 oktober 2024

woning 1 – begane grond + souterrain (groen gearceerd)

GO = 64,4 m<sup>2</sup>

VG1 = vr1 (woonkamer/keuken/slaapkamer) = 38,8 m<sup>2</sup>

Bij bestaande bouw geldt geen eis m.b.t. de verhouding GO-VG

Luchtverversing:

Eis (bestaande bouw):

$vr1 = 0,7 \times 38,8 = 27,16 \text{ dm}^3/\text{s}$

In de keuken minimaal 21 dm<sup>3</sup>/s, in de badkamer minimaal 14 dm<sup>3</sup>/s en in de wc minimaal 7 dm<sup>3</sup>/s.

Toevoer verse lucht vindt plaats door de te openen bestaande ramen in de voor- en achtergevel en het ventilatierooster in het kozijn in de achtergevel.

Toevoer van verse lucht naar de badkamer/toilet vindt plaats door de kier onder de deur. Deze toevoer dient minimaal 14 dm<sup>3</sup>/s te bedragen. Per dm<sup>3</sup>/s is een opening van 12 cm<sup>2</sup> nodig. Vereist is dus  $14 \times 12 = 168 \text{ cm}^2$ , bij een dagmaat van 85 cm is dus een spleet van 2 cm ( $2 \times 85 = 170 \text{ cm}^2$ ) afdoende.

Gebruikte lucht wordt mechanisch afgezogen.

Daglicht:

Eis (bestaande bouw):

$vr = \text{minimaal } 0,5 \text{ m}^2$

Aanwezig:

In elke verblijfsruimte is ruimschoots meer dan 0,5 m<sup>2</sup> equivalente daglichtoppervlakte aanwezig. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde eis.

# HADDEMAN BOUWADVIES

## bouwkundig tekenwerk - vergunningaanvragen - advies

Woning 2 – 1<sup>e</sup> verdieping (paars gearceerd)

GO = 58,2 m<sup>2</sup>

VG1 = vr1 (woonkamer/keuken/slaapkamer) = 45,4 m<sup>2</sup>

Bij bestaande bouw geldt geen eis m.b.t. de verhouding GO-VG

Luchtverversing:

Eis (bestaande bouw):

vr1 = 0,7 × 45,4 = 31,78 dm<sup>3</sup>/s

In de keuken minimaal 21 dm<sup>3</sup>/s, in de badkamer minimaal 14 dm<sup>3</sup>/s en in de wc minimaal 7 dm<sup>3</sup>/s.

Toevoer verse lucht naar de verblijfsruimten vindt plaats door de te openen bestaande ramen/deur in de voor- en achtergevel.

Toevoer van verse lucht naar de badkamer vindt plaats door de kier onder de deur. Deze toevoer dient minimaal 14 dm<sup>3</sup>/s te bedragen. Per dm<sup>3</sup>/s is een opening van 12 cm<sup>2</sup> nodig. Vereist is dus 14×12 = 168 cm<sup>2</sup>, bij een dagmaat van 85 cm is dus een spleet van 2 cm (2 × 85 = 170 cm<sup>2</sup>) afdoende.

Toevoer van verse lucht naar de wc vindt plaats door de kier onder de deur. Deze toevoer dient minimaal 7 dm<sup>3</sup>/s te bedragen. Per dm<sup>3</sup>/s is een opening van 12 cm<sup>2</sup> nodig. Vereist is dus 7×12 = 84 cm<sup>2</sup>, bij een dagmaat van 85 cm is dus een spleet van 1 cm (1 × 85 = 85 cm<sup>2</sup>) afdoende.

Gebruikte lucht wordt mechanisch afgezogen.

Daglicht:

Eis (bestaande bouw):

vr = minimaal 0,5 m<sup>2</sup>

Aanwezig:

In elke verblijfsruimte is ruimschoots meer dan 0,5 m<sup>2</sup> equivalente daglichtoppervlakte aanwezig. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde eis.

# HADDEMAN BOUWADVIES

## bouwkundig tekenwerk - vergunningaanvragen - advies

Woning 3 – 1<sup>e</sup> verdieping (geel gearceerd)

GO = 53,0 m<sup>2</sup>

VG1 = vr1 (woonkamer/keuken/slaapkamer) = 41,6 m<sup>2</sup>

Bij nieuwbouw geldt dat 55% van het GO, VG moet zijn.  
 $41,6/53,0 = 78\% \rightarrow$  voldoet.

Luchtverversing:

Eis (nieuwbouw):

VG1 =  $0,9 \times 41,6 = 37,44$  dm<sup>3</sup>/s

In de keuken minimaal 21 dm<sup>3</sup>/s, in de badkamer minimaal 14 dm<sup>3</sup>/s en in de wc minimaal 7 dm<sup>3</sup>/s.

Toevoer verse lucht naar het verblijfsgebied vindt plaats door de ventilatieroosters in de kozijnen in de voor- en achtergevel.

Toevoer van verse lucht naar de badkamer vindt plaats door de kier onder de deur. Deze toevoer dient minimaal 14 dm<sup>3</sup>/s te bedragen. Per dm<sup>3</sup>/s is een opening van 12 cm<sup>2</sup> nodig. Vereist is dus  $14 \times 12 = 168$  cm<sup>2</sup>, bij een dagmaat van 85 cm is dus een spleet van 2 cm ( $2 \times 85 = 170$  cm<sup>2</sup>) afdoende.

Toevoer van verse lucht naar de wc vindt plaats door de kier onder de deur. Deze toevoer dient minimaal 7 dm<sup>3</sup>/s te bedragen. Per dm<sup>3</sup>/s is een opening van 12 cm<sup>2</sup> nodig. Vereist is dus  $7 \times 12 = 84$  cm<sup>2</sup>, bij een dagmaat van 85 cm is dus een spleet van 1 cm ( $1 \times 85 = 85$  cm<sup>2</sup>) afdoende.

Gebruikte lucht wordt mechanisch afgezogen.

Daglicht:

Vanwege de aanwezige belemmeringen aan de achtergevel zijn alleen de kozijnen in de voorgevel meegenomen in de daglichtberekening.

Eis (nieuwbouw):

VG = 10% van 41,6 = 4,16 m<sup>2</sup>

Ae aanwezig:

$1,02 + 2,32 + 1,02 = 4,36$  m<sup>2</sup>

Hiermee wordt voldaan aan de gestelde eis.

# HADDEMAN BOUWADVIES

## bouwkundig tekenwerk - vergunningaanvragen - advies

Woning 4 – 2<sup>e</sup> verdieping (oranje gearceerd)

$$GO = 55,9 \text{ m}^2$$

$$VG1 = vr1 \text{ (woonkamer/keuken)} = 26,1 \text{ m}^2$$

$$VG2 = vr2 \text{ (slaapkamer)} = 12,1 \text{ m}^2$$

Bij nieuwbouw geldt dat 55% van het GO, VG moet zijn.

$$38,2/55,9 = 68\% \rightarrow \text{voldoet.}$$

Luchtverversing:

Eis (nieuwbouw):

$$VG1 = 0,9 \times 26,1 = 23,49 \text{ dm}^3/\text{s}$$

In de keuken minimaal 21 dm<sup>3</sup>/s, in de badkamer minimaal 14 dm<sup>3</sup>/s en in de wc minimaal 7 dm<sup>3</sup>/s.

Toevoer verse lucht naar VG1 verblijfsgebied vindt plaats door de ventilatieroosters in de kozijnen in de voorgevel en naar VG2 door de ventilatieroosters in het kozijn in de achtergevel.

Toevoer van verse lucht naar de badkamer vindt plaats door de kier onder de deur. Deze toevoer dient minimaal 14 dm<sup>3</sup>/s te bedragen. Per dm<sup>3</sup>/s is een opening van 12 cm<sup>2</sup> nodig. Vereist is dus  $14 \times 12 = 168 \text{ cm}^2$ , bij een dagmaat van 85 cm is dus een spleet van 2 cm ( $2 \times 85 = 170 \text{ cm}^2$ ) afdoende.

Toevoer van verse lucht naar de wc vindt plaats door de kier onder de deur. Deze toevoer dient minimaal 7 dm<sup>3</sup>/s te bedragen. Per dm<sup>3</sup>/s is een opening van 12 cm<sup>2</sup> nodig. Vereist is dus  $7 \times 12 = 84 \text{ cm}^2$ , bij een dagmaat van 85 cm is dus een spleet van 1 cm ( $1 \times 85 = 85 \text{ cm}^2$ ) afdoende.

Gebruikte lucht wordt mechanisch afgezogen.

Daglicht:

Vanwege de aanwezige belemmeringen aan de achtergevel zijn alleen de kozijnen in de voorgevel en de dakvensters meegenomen in de daglichtberekening.

Eis (nieuwbouw):

$$VG1 = 10\% \text{ van } 38,2 = 3,82 \text{ m}^2$$

Ae aanwezig VG1:

$$0,67 + 1,16 + 0,67 + 4 \times 0,64 = 5,06 \text{ m}^2$$

$$VG2 = 10\% \text{ van } 12,1 = 1,21 \text{ m}^2$$

Ae aanwezig VG2:

$$0,64 + 0,64 = 1,28 \text{ m}^2$$

Hiermee wordt voldaan aan de gestelde eis.