

Verslag Bewonersavond Marktbuurt 12 november 2025

1. Introductie en opzet van de avond

De gemeente organiseerde in De Fontein een informatie- en gespreksavond over de gebiedsontwikkeling in de Marktbuurt en de realisatie van een nieuwe basisschool aan de Broekweg. De avond bestond uit een plenaire presentatie door de wethouder en projectleider, gevolgd door een vragenronde en thematafels. Een aantal bewoners gaf aan geen uitnodigingsbrief te hebben ontvangen. De straten die zij noemden waren wel door de gemeente geadresseerd. Blijkbaar is de brief bij sommige bewoners niet bezorgd. Hiervan is melding gedaan bij de huis-aan-huis bezorger. De uitnodiging stond zoals altijd ook op www.vlaardingen.nl/marktbuurt.

2. Hoofdpunten uit de presentatie van de gemeente

2.1 Proces en besluitvorming

In 2020 is het IHP Onderwijs vastgesteld. Daarin is opgenomen dat De Calvijnschool en Het Christal samen willen verhuizen naar een nieuwe locatie, zodat hun huidige locaties beschikbaar komen voor groei van andere scholen. Een stadsbreed locatieonderzoek bracht mogelijke plekken in beeld. De schoolbesturen wensten een locatie tussen de huidige scholen. Het college heeft besloten tot locatie Broekweg en de gemeenteraad heeft hiermee ingestemd waarbij een aantal uitgangspunten zijn vastgesteld met betrekking tot leefbaarheid, verkeer en groen. Met de motie 'integrale gebiedsontwikkeling' heeft de raad het college opgeroepen om integraal te kijken en om ook de andere functies in het gebied mee te nemen.

2.2 Stand van zaken schoolontwikkeling

Naar aanleiding van de motie zijn we in gesprek gegaan met de schoolbesturen van De Calvijnschool, Het Christal en ook 't Palet Centrum (in verband met de tijdelijke huisvesting op de Broekweg). Doel was te komen tot een integrale en toekomstbestendige oplossing.

Deze gesprekken hebben geleid tot het voornemen om Christal en Calvijn te verhuizen naar het gebouw aan de Gedempte Biersloot, en in de Marktbuurt één compacte basisschool te bouwen voor 't Palet groep (1 t/m 8). Dit vermindert ruimtedruk en maakt een efficiënter ontwerp mogelijk.

2.3 Belangrijkste uitgangspunten

De 11 uitgangspunten zijn het gezamenlijke vertrekpunt voor de verdere uitwerking van de plannen. Ze zijn door de gemeente vastgesteld en geven aan welke aandachtspunten voor de buurt belangrijk zijn bij de integrale gebiedsontwikkeling, zoals verkeersveiligheid, groen, parkeren en het beperken van overlast. In de volgende fase werkt de gemeente deze uitgangspunten verder uit, samen met bewoners en de klankbordgroep. Daarbij wordt per thema bekeken wat er mogelijk is binnen de beschikbare ruimte en middelen, en hoe de keuzes het beste kunnen aansluiten bij de wensen van de buurt.

Daarnaast loopt er onderzoek naar de behoefte aan een extra gymzaal in het centrum. Hierbij worden verschillende locaties onderzocht. Bewoners hebben hierover uiteenlopende meningen: sommigen zien de nabijheid van de gymzaal bij het nieuwe schoolgebouw als een duidelijke meerwaarde voor veiligheid en routing, terwijl anderen juist vrezen voor extra drukte of overlast. De uitkomsten van het onderzoek worden meegenomen in de verdere uitwerking.

2.4 Planning (indicatief)

2025–2026: uitwerking en participatie

Verslag Bewonersavond Marktbuurt 12 november 2025

2026–2027: schetsontwerp en voorlopig ontwerp

2027: vergunningen en aanbesteding

2028: bouw en oplevering

3. Vragen en signalen uit de buurt

3.1 Communicatie en betrokkenheid

Bewoners ervaren gebrekkige communicatie m.b.t. hun klachten over zaken in de openbare ruimte. Het is niet duidelijk wat er met meldingen over de openbare ruimte gebeurt. De wijkmanager geeft aan dat zij samen met wijkbeheer een schouw heeft uitgevoerd en dat een aantal punten, zoals losliggende tegels en het verwijderen van fietswrakken, binnenkort concreet wordt aangepakt.

3.2 Locatiekeuze en alternatieven

Enkele bewoners gaven aan dat zij de locatiekeuze voor de nieuwe school nog niet begrijpen en vrezen dat de komst van de school extra drukte en belasting voor de wijk zal veroorzaken. Ook kwam de vraag naar voren waarom eerdere alternatieven, zoals de Hofsingel, niet zijn doorgezet. De gemeente lichtte toe dat de locatie Hofsingel in een eerder traject door de gemeenteraad is afgewezen. Daarna is opnieuw onderzoek gedaan naar mogelijke geschikte locaties binnen Vlaardingen. Dit heeft uiteindelijk geleid tot een collegebesluit waarin de Broekweg is aangewezen als de locatie voor de nieuwe basisschool. Onder de voorwaarde dat het project wordt opgepakt als een integrale gebiedsontwikkeling waarbij niet alleen de school maar ook de leefomgeving, verkeersveiligheid, groen en bestaande functies worden meegenomen. Doordat de nieuwbouw voor De Calvijnsschool en Het Christal op de Gedempte Biersloot wordt gerealiseerd, en op de Broekweg alleen wordt gebouwd voor de volledige locatie 't Palet Centrum, ontstaat meer ruimte om het gebouw en de openbare ruimte in te passen. Een aantal bewoners geeft aan het voornemen om te bouwen voor 't Palet Centrum positief te vinden.

3.3 Parkeren en verkeersveiligheid

Grote zorg is en blijft de parkeerdruk. Bewoners vrezen verslechtering door de komst van de school. De gemeente doet verkeer- en parkeeronderzoek, handhaaft het uitgangspunt 'geen verlies parkeerplekken' en erkent dat gedrag en handhaving integraal onderdeel zijn van de oplossing. Bij de uitwerking van de plannen is de routing van fietsers, voetgangers en automobilisten een belangrijk aandachtspunt. De klankbordgroep wordt gevraagd hierover mee te denken.

3.4 Geluid, leefbaarheid en veiligheid

In reactie op door bewoners genoemde punten over overlast en onveiligheidsgevoel, geeft de gemeente aan dat we in de gebiedsontwikkeling de wijk willen opschonen, zichtlijnen verbeteren en door de positionering van de schoolpleinen en materiaalgebruik de geluidsoverlast te reduceren. Daarnaast blijft er een gedragscomponent en om die te beïnvloeden hebben we elkaar nodig: bewoners, wijkmanager, wijkagent, handhaving, jongerenwerk.

3.5 Groen, inrichting en onderhoud

Bewoners vragen om beter onderhoud, aantrekkelijke speelplekken en minder verrommeling. De gemeente koppelt dit aan de gebiedsontwikkeling. De wijkmanager geeft aan dat er op korte

Verslag Bewonersavond Marktbuurt 12 november 2025

termijn een opschoonacties uitgevoerd zal worden door wijkbeheer. En ze roept de bewoners op tot samenwerking en ook om initiatieven aan te dragen.

3.6 Uitgangspunten en budget

Bewoners vragen of wel aan de uitgangspunten voldaan kan gaan worden bij stijgende kosten. De gemeente benadrukt dat er met vaststellen van de begroting 2026 een budget beschikbaar is gesteld voor de gebiedsontwikkeling. Prioritering gebeurt samen met de klankbordgroep en bewoners.

4. Thematafels en vervolgproces

Aan thematafels werd gesproken over verkeer, parkeren, leefbaarheid, groen en stedenbouw. De input wordt door de gemeente meegenomen in de verdere uitwerking.

Presentatie en verslag van de avond worden online geplaatst op www.vlaardingen.nl/marktbuurt. De antwoorden op de meest gestelde vragen zijn terug te lezen in de Q&A op de website.

Er komt een klankbordgroep die meerdere keren per jaar meedenkt. Acht bewoners leverden een formulier in waarmee zij hun belangstelling voor deelname aan de klankbordgroep kenbaar maakten. Zij ontvangen een uitnodiging voor een bijeenkomst aan het begin van 2026.